



БЕЛОЯРСКАЯ
АЭС-АВТО
РОСАТОМ

ОРГАНИЗАЦИЯ АО «КОНЦЕРН РОСЭНЕРГОАТОМ»

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Белоярская АЭС-Авто»
(ООО «Белоярская АЭС-Авто»)**

ул. Лермонтова, д. 2, г. Заречный,
Свердловская область, 624251
Телефон (34377) 3-64-30, факс (34377) 3-89-37
E-mail: ooobelauto@belnpp-auto.ru
ОКПО 62048052, ОГРН 1096639000820
ИНН 6639019528, КПП 668301001

Участнику конкурса

22.01.2024 № 186-010504-25/2

На № _____ от _____

О разъяснении положений закупочной
документации

www.zakupki.gov.ru №32414400280

www.zakupki.rosatom.ru №39821

ЭТП АО «ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГОВЫЕ СИСТЕМЫ» №32414400280

Уважаемый участник!

В соответствии с подпунктом 2.2 пункта раздела 3 Приложения 1 к приказу № 1/624-П от 27.06.2019 (в редакции приказа Госкорпорации «Росатом» № 1/1358-П от 14.10.2022) и подпунктом 2.2 пункта 2 Части 2 закупочной документации в ответ на запрос участника запроса котировок сообщаем следующее:

Вопрос №1:

Предмет закупки: выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту административного здания, совмещённого с автогаражом на 35 автомобилей с закрытой стоянкой (инв. № 000000172), при этом в опубликованном ценовом анализе значится информация про расчет НМЦ технологического оборудования (сам расчет на нашли и перечень оборудования тоже). Правильно ли мы понимаем, что эта информация указана справочно и поставки оборудования в составе данной закупки нет?

Ответ на вопрос №1:

Будут внесены изменения, закупочная документация будет дополнена следующими файлами:

Расчет НМЦ СМР, Ценовой анализ оборудования, Спецификация оборудования.

Вопрос №2:

В подразделе 2.2 ТЗ среди перечня видов работ указана работа «монтаж оборудования». В приложении 4 к ТЗ опубликована спецификация на оборудование, которая на содержит полного перечня существенных требований к оборудованию. Нужны технические и функциональные характеристики данного

оборудования. В связи с отсутствием Технического задания на поставку оборудования в рамках данной закупки, а также учитывая предмет закупки (указаны только СМР), мы понимаем, что оборудование для монтажа предоставляется Заказчиком. Каким образом будет производиться передача оборудования Заказчику и почему эти условия не включены в проект договора?

Ответ на вопрос №2:

Согласно ТЗ производится монтаж оборудования, а не поставка оборудования заказчику. Поэтому условия передачи оборудования заказчику не включены в договор.

Вопрос №3:

В подразделе 2.2 ТЗ среди перечня видов работ отсутствует работа по разработке сметной документации, при этом в проекте договора указано, что в договор включается смета, разработанная подрядчиком. Какие требования предъявляются к составлению сметной документации в рамках данной закупки?

Ответ на вопрос №3:

Сметная документация составляется подрядчиком на основании ТЗ и проектной документации, которые являются приложением к ТЗ в соответствии с Методикой № 421/пр.

Вопрос №4:

Раздел 8 «Срок выполнения работ» - в течение 10 месяцев с даты заключения договора. В данный срок входит срок разработки и согласования ППР? Если да, то просим внести информацию о сроках разработки и согласования ППР Заказчиком в ТЗ.

Ответ на вопрос №4:

Срок выполнения работ составляет 10 месяцев с даты заключения договора. В данный срок входит так же согласование ППР Заказчиком. Отдельных сроков на согласование ППР нет.

Вопрос №5:

На дату публикации извещения от 29.12.2024 г. действовала сметно-нормативная база государственных элементных норм ФСНБ-2022 с изм 1-12 и сплит-форма 4 кв. 2024 года. С 25 февраля 2023 года в соответствии с приказом Минстроя России № 1133/пр от 27 декабря 2022 года вступила в действие федеральная сметно-нормативная база в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ2022). В ФГИС ЦС информации о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по Свердловской области размещена 25 ноября 2023 года, что свидетельствует об исполнении условий, установленных частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 года № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и

признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и, как следствие, о переходе на ресурсно-индексный метод при определении сметной стоимости. Сметную документацию необходимо составить с применением ресурсно-индексного метода, уровне цен на IV квартал 2024года (в опубликованной закупке применен уровень цен III квартала 2024года).

Ответ на вопрос №5:

В соответствии с пунктом 7 Методики № 421/пр смета на строительство разрабатывается с использованием сметных нормативов, а также единичных расценок и составляющих единичных расценок к сметным нормам, сведения о которых включены в ФРСН.

В соответствии с пунктом 10 Методики № 421/пр сметная стоимость строительства может определяться:

- а) ресурсным методом;
- б) базисно-индексным методом;
- в) ресурсно-индексным.

В расчете применены действующие в течение трех месяцев до даты публикации индексы. 3-ий квартал до 30.09.24, при публикации до 30.12.24 данный индекс можем применять в расчете. 4-ый квартал 2024 года учитывается при применении прогнозного индекса инфляции.

Вопрос №6:

Форма конъюнктурного анализа должна соответствовать 421/пр в ред 55пр. Из позиции смет исключить затраты на ЗГС и перевозку, учесть в форме КАЦ и привязать КП к позиции. Кроме того, КП, примененные к расчету не соответствуют региону Заказчика (сначала применяются КП Свердловской области, при отсутствии позиций в регионе – близлежащие: Курганская, Тюменская, Челябинская и т.д.).

Ответ на вопрос №6:

Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике № 421/пр. Заготовительно-складские расходы на оборудование в сметах взяты в соответствии с п. 92 Методики № 421/пр. Стоимость перевозки оборудования в сметах взяты в соответствии с п. 91 Методики № 421/пр.

Согласно п. 14 Методики № 421/пр допускается проведение конъюнктурного анализа по данным ближайших производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации), с учетом стоимости доставки до объекта строительства, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, или согласно п. 91 Методики.

Вопрос №7:

В главе 9 отсутствует ЛСР на утилизацию строительного мусора, с

подтверждением расчета по каждому локальному сметному расчету, где выполняются демонтажные работы.

Ответ на вопрос №7:

ЛСР подрядчик составляет самостоятельно, где учитываются все необходимые расходы. Вся сметная документация составляется подрядчиком на основании ТЗ и проектной документации, которые являются приложением к ТЗ в соответствии с Методикой № 421/пр.

Вопрос №8:

Исключить начисление коэффициентов 1,15-к затратам труда рабочих и 1,25-к нормам времени на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов, данные коэффициенты учитывают потери подрядных, связанные с малообъемностью, при больших объемах работ по проекту, обеспечивающих работы полноценными захватками, применение вышеуказанных коэффициентов не рекомендуется.

Ответ на вопрос №8:

Коэффициенты 1,15 к затратам труда рабочих и 1,25 к нормам времени на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов применяются согласно п. 58, п. 60 Методики № 421/пр.

Вопрос №9:

Соответственно с п. 5 исключить понижающие коэффициенты к нормативам накладных расходов 0,9 и сметной прибыли 0,85 для норм ФЕР, к которым не применены повышающие коэффициенты 1,15 к затратам труда рабочих, 1,25 к времени эксплуатации строительных машин, затратам труда машинистов (п.25 Методики, утв. Приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр и п.16 Методики, утв. Приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр).

Ответ на вопрос №9:

Понижающие коэффициенты к нормативам накладных расходов 0,9 и сметной прибыли 0,85 применяются в соответствии с п.25 Методики, утв. Приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр и п.16 Методики, утв. Приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Вопрос №10:

Представленные ведомости объемов работ, в виде выходной формы программного комплекса для расчета смет не могут являться основанием для разработки сметной документации (ошибки в сметной документации соответственно отражены и в ведомости объемов работ и, соответственно, отсутствует возможность достоверного определения сметной стоимости строительства объекта); с 11.01.2025 Минстроем опубликована форма ВОР, обязательна к приложению сметной документации).

Ответ на вопрос №10:

Минстрой России вводит в действие новую XML-схему для формирования Ведомости объемов работ (ВОР) с 11.01.2025 г., дата публикации закупки – 29.12.2024 г.

Вопрос №11:

Дополнительно просим опубликовать ВОР в формате, совместимом с ПО Гранд. Смета для возможности быстрого формирования сметы (если ведомость набивать вручную, то уйдет не менее 14 дней только для того, чтобы сформировать ценовое предложение).

Ответ на вопрос №11:

Вся проектная документация, указанная приложением к ТЗ опубликована.

Вопрос №12:

п. 2.1 проекта договора «Стоимость договора в текущих ценах определяется сметным расчетом (приложение №3).....», а в приложении №3 «Сметный расчет составляется участником закупочной процедуры....» Каким методом допускается составление сметы для договора? (421/пр допускает несколько методов формирования смет).

Ответ на вопрос №12:

Смета для договора составляется в соответствии с пунктами 7, 10 Методики № 421/пр.

Вопрос №13:

Раздел 5 «Ответственность сторон», почему ответственность сторон (п. 5.1 и п. 5.2) неравноценна для Заказчика и Подрядчика, как по размеру неустойки, так и по предельному размеру такой неустойки? Просим установить равноценные справедливые условия, как для Заказчика, так и для Подрядчика.

Ответ на вопрос №13:

Данные пункты в проекте договора не подлежат изменению.

Вопрос №14:

Приложение №2 к договору «Календарный план» начинается с этапа «Демонтажные работы», минуя этап «Подготовительные работы», на котором должен быть разработан ППР и согласован Заказчиком, передан комплект проектной документации и предоставлено помещение в соответствии с условиями ТЗ и договора.

Ответ на вопрос №14:

Календарный план подрядчик может составить самостоятельно в рамках подачи

заявки на закупку, в которой распределит этапы в соответствии с суммой договора и фактически планируемым выполнением работ по договору. Общий срок выполнения работ остается неизменным и составляет 10 месяцев с даты заключения договора.

Заместитель Генерального
директора по общим вопросам



А.В. Бутаков

Лемиш Евгения Николаевна
(343)773-80-29