

ПРОТОКОЛ 26879/82-ПП-1
преддоговорных переговоров на оказание услуг
по профессиональной комплексной уборке помещений «Павильона «Атомной энергии» на
территории АО «ВДНХ» и прилегающей к павильону территории

г. Москва

дата подписания протокола «28» января 2025 г.

Преддоговорные переговоры между Акционерным обществом «Управление административными зданиями» (АО «УАЗ») и Обществом с ограниченной ответственностью «АЛСО ТРЕЙД» (ООО «АЛСО ТРЕЙД») проводятся во исполнение требований части 6.5 Единого отраслевого стандарта закупок (Положением о закупке) Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» с изменениями, утвержденными решением наблюдательного совета Госкорпорации «Росатом» (в действующей редакции).

Преддоговорные переговоры проводятся:

- по снижению цены договора (и/или единиц продукции) без изменения остальных условий договора (подпункт а) пункта 2 статьи 9.3 Положения о закупке);

В преддоговорных переговорах участвуют:

От АО «УАЗ» Начальник управления организации закупок и контроля за исполнением договоров Ковтуна Павла Алексеевича, действующий на основании Доверенности № 24/30/2024-ДОВ от 19.10.2024 г.

От ООО «АЛСО ТРЕЙД» Управляющий – Индивидуальный предприниматель Алехина Елена Валерьевна

В ходе переговоров достигнуты следующие результаты:

Снижена итоговая стоимость договора, которая составляет 51 260 275 (Пятьдесят один миллион двести шестьдесят тысяч двести семьдесят пять) рублей 90 копеек, НДС не облагается на основании применения УСН.

Попозиционный расчет после преддоговорных переговоров:

1. Предельная стоимость Услуг (цена Договора) составляет: 51 260 275 (Пятьдесят один миллион двести шестьдесят тысяч двести семьдесят пять) рублей 90 копеек, НДС не облагается на основании применения УСН, в том числе:

1. КЛИНИНГ ЗДАНИЯ:

| № п/п | Наименование услуг | Периодичность и состав услуг | Площадь (общая) (м2) | Цена за м2 в месяц | Стоимость оказания услуг за 1 месяц без НДС | Стоимость оказания услуг за 8 месяцев без НДС |
|-------|--|--|----------------------|--------------------|---|---|
| 1.1) | Офисные помещения (VIP-кабинет, VIP- холл, переговорные, кабинеты, диспетчерская) Кухни (помещения приема пищи), зона гримерных, Технические помещения (п.9.1 приложения № 1 к ТЗ) | В соответствии с пунктом 2.2.1.1. Технического задания | 986,18 | 125,00 | 123 272,50 | 986 180,00 |
| 1.2) | Фойе, выставочные залы, коридоры, холлы, вестибюли | В соответствии с пунктом 2.2.1.1. Технического задания | 12 702,04 | 87,60 | 1 112 698,70 | 8 901 589,63 |
| 1.3) | Санузлы, в т.ч. комнаты матери и ребенка, | В соответствии с пунктом 2.2.1.1. Технического задания | 297,67 | 125,20 | 37 268,28 | 298 146,27 |
| 1.4) | Лифты, в т.ч. инвалидная платформа | В соответствии с пунктом 2.2.1.1. Технического задания | 84,89 | 103,30 | 8 769,14 | 70 153,10 |
| 1.5) | Лестничные марши, клетки, площадки | В соответствии с пунктом 2.2.1.1. Технического задания | 1 469,45 | 103,30 | 151 794,19 | 1 214 353,48 |
| 2.1) | Офисные помещения (VIP-кабинет, VIP- холл, переговорные, кабинеты, диспетчерская) Кухни (помещения приема пищи), зона гримерных, Технические помещения (п.9.1 приложения № 1 к ТЗ) | В соответствии с пунктом 2.2.1.2. Технического задания | 986,18 | 62,60 | 61 734,87 | 493 878,94 |
| 2.2) | Фойе, выставочные залы, коридоры, холлы, вестибюли | В соответствии с пунктом 2.2.1.2. Технического задания | 12 702,04 | 68,80 | 873 900,35 | 6 991 202,82 |
| 2.3) | Санузлы, в т.ч. комнаты матери и ребенка. | В соответствии с пунктом | 297,67 | 93,90 | 27 951,21 | 223 609,70 |

ПРОТОКОЛ 26879/82-ПП-1

преддоговорных переговоров на оказание услуг по профессиональной комплексной уборке помещений «Павильона «Атомной энергии» на территории АО «ВДНХ» и прилегающей к павильону территории

| | | | | | | | | |
|------|--|--|-----------|--------|--------------|---------------|--|--|
| | | 2.2.1.2. Технического задания | | | | | | |
| 2.4) | Лифты, в т.ч. инвалидная платформа | В соответствии с пунктом 2.2.1.2. Технического задания | 84,89 | 75,10 | 6 375,24 | 51 001,91 | | |
| 2.5) | Лестничные марши, клетки, площадки | В соответствии с пунктом 2.2.1.2. Технического задания | 1 469,45 | 75,10 | 110 355,70 | 882 845,56 | | |
| 3.1) | Офисные помещения (VIP-кабинет, VIP-холл, переговорные, кабинеты, диспетчерская) Кухни (помещения приема пищи), зона гримерных, Технические помещения (п.9.1 и п.9.2 приложения №1 к ТЗ) | В соответствии с пунктом 2.2.1.3. Технического задания | 5 485,49 | 125,20 | 686 783,35 | 5 494 266,78 | | |
| 3.2) | Фойе, выставочные залы, коридоры, холлы, вестибюли | В соответствии с пунктом 2.2.1.3. Технического задания | 12 702,04 | 125,20 | 1 590 295,41 | 12 722 363,26 | | |
| 3.3) | Санузлы, в т.ч. комнаты матери и ребенка. | В соответствии с пунктом 2.2.1.3. Технического задания | 297,67 | 137,70 | 40 989,16 | 327 913,27 | | |
| 3.4) | Лифты, в т.ч. инвалидная платформа | В соответствии с пунктом 2.2.1.3. Технического задания | 84,89 | 112,70 | 9 567,10 | 76 536,82 | | |
| 3.5) | Лестничные марши, клетки, площадки | В соответствии с пунктом 2.2.1.3. Технического задания | 1 469,45 | 118,90 | 174 717,61 | 1 397 740,84 | | |
| 4.1) | - внутреннее оконное остекление, - стеклянное ограждение лестничных маршей, балкона. | В соответствии с пунктом 2.2.1.4. Технического задания | 1089,78 | 56,35 | 61 409,10 | 491 272,82 | | |

| № п/п | Наименование услуг | Периодичность и состав услуг | Объем | Единица измерения | Количество / Предельное количество услуг за период действия договора | Стоимость оказания услуги за 1 единицу измерения без НДС | Стоимость оказания услуги за общее количество без НДС |
|--------|--|---|------------|-------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5.1.1) | - внутреннее оконное остекление и стеклянные стойки, | В соответствии с пунктом 2.2.1.5. Технического задания | 2120,18 м2 | Услуга | 2 | 751 000,00 | 1 502 000,00 |
| 5.1.2) | - акриловые стеновые панели (фойе), | В соответствии с пунктом 2.2.1.5. Технического задания | 336,14 м2 | Услуга | 2 | 219 000,00 | 438 000,00 |
| 5.2.1) | - наружное оконное остекление; - фасадное остекление; - витражный фасад; | В соответствии с пунктом 2.2.1.5. Технического задания | 5913,50 м2 | Услуга | 2 | 1 124 160,00 | 2 248 320,00 |
| 5.2.2) | - фасадные ламели; | В соответствии с пунктом 2.2.1.5. Технического задания | 3413,00 м2 | Услуга | 2 | 563 500,00 | 1 127 000,00 |
| 5.2.3) | - акриловый камень. | В соответствии с пунктом 2.2.1.5. Технического задания | 214,60 м2 | Услуга | 2 | 46 000,00 | 92 000,00 |
| 6.1) | Замена коврового покрытия размером 150х277, включая доставку, раскладку, сбор грязных ковровых покрытий и их вывоз | В соответствии с пунктами 2.2.1.6. и 9.2 Технического задания | | Услуга | 188 | 500,00 | 94 000,00 |
| 6.2) | Замена коврового покрытия размером 150х300, включая доставку, раскладку, сбор грязных ковровых покрытий и их вывоз | В соответствии с пунктами 2.2.1.6. и 9.2 Технического задания | | Услуга | 282 | 500,00 | 141 000,00 |
| 7.1) | Чистка штор с использованием пылесосов | В соответствии с пунктом 2.2.1.7. Технического задания | 39,688 м2 | Услуга | 5 | 6 250,00 | 31 250,00 |
| 7.2) | Стирка и глажка/химчистка штор, включая их демонтаж и монтаж до и после стирки/химчистки. | В соответствии с пунктом 2.2.1.7. Технического задания | 39,688 м2 | Услуга | 3 | 15 500,00 | 46 500,00 |

| № п/п | Наименование услуг | Периодичность и состав услуг | Единица измерения | Количество / Предельное количество за период действия договора | Стоимость оказания услуги за 1 единицу измерения без НДС | Стоимость оказания услуги за общее количество без НДС |
|-------|--|--|-------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 7.3) | Химическая очистка текстильной обивки мягкой мебели, расположенной в местах общего пользования | В соответствии с пунктом 2.2.1.7. Технического задания | М2 | 348 м2 | 600,00 | 208 800,00 |

2. КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА УНИКАЛЬНОЙ КРОВЛИ, СОСТОЯЩЕЙ ИЗ ОТКРЫТОЙ (СМОТРОВОЙ) ПЛОЩАДКИ, ОБНЕСЕННОЙ СТЕКЛЯННЫМ ОГРАЖДЕНИЕМ, ГАЗОНА И КАРНИЗОВ:

| № п/п | Наименование услуг | Периодичность и состав услуг | Площадь (общая) (м2) | Цена за м2 в месяц | Количество месяцев оказания услуг в летнем / зимнем периоде | Стоимость оказания услуги за 1 месяц без НДС | Стоимость оказания услуг за общее количество месяцев без НДС |
|-------|---|---|----------------------|--------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.1) | Комплексная уборка уникальной кровли, состоящей из открытой смотровой площадки, | В соответствии с пунктом 2.2.2 Технического задания | 5070,60 | 25,00 | 6 | 126 765,00 | 760 590,00 |

| | | | | | | | | |
|------|---|---|---------|-------|---|-----------|-----------|--|
| | обесенной стекляннм ограждением и газона | | | | | | | |
| 2.1) | Комплексная уборка уникальной кровли, состоящей из открытой смотровой площадки, обесенной стекляннм ограждением | В соответствии с пунктом 2.2.2 Технического задания | 1170,60 | 37,50 | 2 | 43 897,50 | 87 795,00 | |

| № п/п | Наименование услуг | Периодичность и состав услуг | Единица измерения | Количество / Предельное количество за период действия договора | Стоимость оказания услуги за 1 единицу измерения без НДС | Стоимость оказания услуги за общее количество без НДС | |
|-------|---|---|-------------------|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 3.1) | Очистка карнизов (по периметру кровли) от снега методом промышленного альпинизма | В соответствии с пунктом 2.2.2 Технического задания | M2 | 3600,00 | 46,50 | 167 400,00 | |
| 3.2) | Очистка карнизов (по периметру кровли) от наледи методом промышленного альпинизма | В соответствии с пунктом 2.2.2 Технического задания | M2 | 3600,00 | 62,50 | 225 000,00 | |

3. КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ:

| № п/п | Наименование услуг | Периодичность и состав услуг | Площадь (общая) (м2) | Цена за м2 в месяц | Количество месяцев оказания услуг в летнем / зимнем периоде | Стоимость оказания услуг за 1 месяц без НДС | Стоимость оказания услуг общее количество месяцев без НДС |
|-------|---|---|----------------------|--------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.1) | Ежедневная основная уборка прилегающей территории | В соответствии с пунктом 2.2.3.1 Технического задания | 3351,60 | 43,00 | 6 | 144 118,80 | 864 712,80 |
| 1.2) | Ежедневная поддерживающая уборка прилегающей территории | В соответствии с пунктом 2.2.3.2 Технического задания | 3351,60 | 31,30 | 6 | 104 905,08 | 629 430,48 |
| 1.1) | Ежедневная основная уборка прилегающей территории | В соответствии с пунктом 2.2.3.1 Технического задания | 852,60 | 187,00 | 2 | 159 436,20 | 318 872,40 |
| 1.2) | Ежедневная поддерживающая уборка прилегающей территории | В соответствии с пунктом 2.2.3.2 Технического задания | 852,60 | 125,00 | 2 | 106 575,00 | 213 150,00 |

4. СОПРОВОЖДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ:

| № п/п | Наименование услуг | Периодичность и состав услуг | Единица измерения | Количество / Предельное количество услуг за период действия договора | Стоимость оказания услуг за 1 единицу измерения без НДС | Стоимость оказания услуг за общее количество без НДС |
|-------|--|---|-------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1) | Сопровождение мероприятий (Конференц-зал) | В соответствии с пунктом 2.2.4 Технического задания | Услуга | 336 | 1 550,00 | 520 800,00 |
| 2) | Сопровождение мероприятий (Лаундж зона «Аллея знаний») | В соответствии с пунктом 2.2.4 Технического задания | Услуга | 320 | 1 550,00 | 496 000,00 |
| 3) | Сопровождение мероприятий (Зал многоцелевого назначения (Зал Диагональ)) | В соответствии с пунктом 2.2.4 Технического задания | Услуга | 272 | 1 550,00 | 421 600,00 |

2. Настоящий Протокол согласования договорной цены (стоимости услуг) является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

АО «УАЗ» и ООО «АЛСО ТРЕЙД» после подписания настоящего протокола с учетом достигнутых договоренностей не имеют претензий по результатам преддоговорных переговоров.

Настоящий протокол преддоговорных переговоров составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для АО «УАЗ» и один экземпляр для ООО «АЛСО ТРЕЙД».

ООО «АЛСО ТРЕЙД»

Управляющий - индивидуальный предприниматель



/ Алексина Е.В. /

АО «УАЗ»

Начальник Управления организации закупок и контроля за исполнением договоров



/ Ковтун П.А. /

ПРОТОКОЛ 26879/82-ПП-1

преддоговорных переговоров на оказание услуг по профессиональной комплексной уборке помещений «Павильона «Атомной энергии» на территории АО «ВДНХ» и прилегающей к павильону территории