

ПРОТОКОЛ № 26879/22-3

заседания закупочной комиссии по подведению итогов закупки на право заключения договора на оказание услуг по очистке снега и наледи со скатных и горизонтальных кровель, промежуточных карнизов, балконов административных зданий

г. Москва

дата подписания протокола «17» ноября 2025 г.

Информация о закупке:

Заказчик, являющийся Организатором закупки: Акционерное общество «Управление административными зданиями».

Способ закупки: конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Предмет закупки: право заключения договора на оказание услуг по очистке снега и наледи со скатных и горизонтальных кровель, промежуточных карнизов, балконов административных зданий.

Состав и объем услуг: все необходимые сведения приведены в Томе 2 извещении о проведении конкурса (закупочной документации).

Срок оказания услуг: все необходимые сведения приведены в Томе 2 закупочной документации.

Начальная (максимальная) цена договора: 25 447 113 (Двадцать пять миллионов четыреста сорок семь тысяч сто тринадцать) рублей 13 копеек, включая НДС

Начальная (максимальная) цена единицы продукции:

№	Наименование услуг	ОБЪЕКТЫ	Площадь м2	Предельное к-во месяцев оказания услуг	НМЦ оказания услуг за 1 месяц с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ
1	2	3	4	5	6
1	Очистка снега и наледи со скатных и горизонтальных кровель, промежуточных карнизов, балконов административных зданий методом промышленного альпинизма	г. Москва, ул. Большая Ордынка, дом 24 (Объект №1)	6 500,28	7	2 149 967,6100
2		г. Москва, Старомонетный переулок, дом 26 (Объект №2) и г. Москва, Старомонетный переулок, дом 26, стр.2 (Объект №2а)	2 795,87	7	924 734,0000
3		г. Москва, Китайгородский проезд, дом 7, стр.1 секции Д. (Объект №3)	1 410,00	7	466 357,5000
4		г. Москва, ул. Большая Полянка, д.25, стр.1 (Объект №4)	285	7	94 242,7500

Извещение о проведении закупки (Закупочная документация) опубликовано «29» октября 2025 года, на официальном государственном сайте <http://www.zakupki.gov.ru/>, закупка № 32515352388, на официальном сайте по закупкам атомной отрасли <http://zakupki.rosatom.ru/>, закупка № 139020, на ЭТП ЭТС (НЭП), закупка № 32515352388.

ПРОТОКОЛ № 26879/22-3

заседания закупочной комиссии по подведению итогов закупки на право заключения договора на оказание услуг по очистке снега и наледи со скатных и горизонтальных кровель, промежуточных карнизов, балконов административных зданий

Заседание закупочной комиссии проводится в очной форме в 10:00:00 (время московское) «17» ноября 2025 года, по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, ул. Нагатинская, д. 4А, строение 9, 5 этаж.

В заседании принимают участие:

ФИО	Должность
Заместитель Председателя закупочной комиссии:	
Журавлев Вячеслав Григорьевич	Первый заместитель генерального директора - директор Департамента строительства
Члены закупочной комиссии:	
Андреев Александр Станиславович	Главный инженер
Дудко Наталия Александровна	заместитель генерального директора - начальник Отдела экономической безопасности
Виноградова Юлия Юрьевна	заместитель начальника Отдела экономической безопасности
Соболев Алексей Николаевич	ведущий инженер
Гулай Анастасия Семеновна	директор Департамента проектирования, экспертизы и контроля
Уманцева Оксана Александровна	заместитель директора Департамента финансов и экономики - начальник Отдела управленческого учета и оплаты труда
Тагунова Татьяна Владимировна	заместитель начальника Управления правовой и корпоративной работы
Секретарь закупочной комиссии (без права голоса)	
Колесников Андрей Александрович	заместитель начальника Управления организации закупок и контроля за исполнением договоров

Заседание проводится в присутствии 8 из 11 членов закупочной комиссии.
Кворум имеется.

1. Срок окончания подачи заявок на участие в закупке 08:00 (время московское) «06» ноября 2025 года.

Количество поданных на ЭТП ЭТС (НЭП) заявок на участие в закупке: 5 (Пять).

Согласно результатам открытия доступа к первым частям заявок на участие в закупке поданы следующие заявки:

Рег. № заявки на ЭТП	Дата и время регистрации заявки
32515352388-1-1	15:34 (время московское) «05» ноября 2025 года
32515352388-1-5	06:34 (время московское) «06» ноября 2025 года
32515352388-1-3	20:54 (время московское) «05» ноября 2025 года
32515352388-1-2	18:26 (время московское) «05» ноября 2025 года
32515352388-1-4	01:06 (время московское) «06» ноября 2025 года

2. Согласно протоколу заседания закупочной комиссии по рассмотрению первых частей заявок от «07» ноября 2025 г. № 26879/22-1 закупочной комиссией были приняты следующие решения:

2.1. Признать соответствующими требованиям закупочной документации заявки участников, которым присвоены следующие уникальные идентификационные номера:

2.1.1. 32515352388-1-1

ПРОТОКОЛ № 26879/22-3

заседания закупочной комиссии по подведению итогов закупки на право заключения договора на оказание услуг по очистке снега и наледи со скатных и горизонтальных кровель, промежуточных карнизов, балконов административных зданий

- 2.1.2. 32515352388-1-2
- 2.1.3. 32515352388-1-3
- 2.1.4. 32515352388-1-4
- 2.1.5. 32515352388-1-5

3. Согласно протоколу заседания закупочной комиссии по рассмотрению вторых частей заявок от «14» ноября 2025 № 26879/22-2 закупочной комиссией были приняты следующие решения:

3.1. Признать соответствующими требованиям закупочной документации заявки следующих участников

3.1. Признать соответствующими требованиям закупочной документации заявки следующих участников:

- 3.1.1. 32515352388-1-1 (ООО «Клинта»)
- 3.1.2. 32515352388-1-2 (ООО «Экологические решения»)
- 3.1.3. 32515352388-1-3 (ИП Спышинов Л.В.)
- 3.1.4. 32515352388-1-4 (ИП Коротков А.Ю.)
- 3.1.5. 32515352388-1-5 (ИП Вахрушев И.А.)

4. Информация о ценовых предложениях, дополнительных ценовых предложениях участников:

Рег. № заявки на ЭТП	Участник закупки	Ценовое предложение/ дополнительное ценовое предложение сделанное участником закупки	Дата и время поступления ценового предложения / дополнительное ценовое предложение, сделанного участником закупки
32515352388-1-1	ООО "Клинта" ИНН 7723506169 КПП: 772101001 ОГРН: 1047796127532 Юридический Адрес: 109542, Москва г, МО Выхино-Жулебино вн.тер.г., Рязанский пр-кт, 86/1, стр. 1, этаж 6, пом. 612	Цена заявки: 24 641 410 рублей 52 копеек, (Двадцать четыре миллиона шестьсот сорок одна тысяча четыреста десять рублей 52 копейки), включая НДС	«05» ноября 2025 года 15:34 (время московское)
32515352388-1-5	ИП Вахрушев И.А. ИНН 182401639708 ОГРН: 324180000059685 Юридический Адрес: 366108, Чеченская Респ, Шелковской р-н, Шелковская г, им. Р. Мажатова ул, 1Б, кв.45	Цена заявки: 17 999 998 рублей 96 копеек, (Семнадцать миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девятьсот восемь рублей 96 копеек), включая НДС	«06» ноября 2025 года 06:34 (время московское)
32515352388-1-3	ИП Спышинов Л.В. ИНН 500345450501 ОГРН: 314500307900037 Юридический Адрес: 142717, Московская обл, Ленинский р-н, Развилка п, 34, кв. 60	Цена заявки: 20 423 512 рублей 91 копеек, (Двадцать миллионов четыреста двадцать три тысячи пятьсот двенадцать рублей 91 копейка), включая НДС	«05» ноября 2025 года 20:54 (время московское)
32515352388-1-2	ООО "Экологические решения" ИНН 9718147285 КПП: 772401001 ОГРН: 1197746619861 Юридический Адрес: 115516, Москва г, м.о. Царицыно вн.тер.г., Промышленная ул, 11, стр. 3, пом. 2/1/4	Цена заявки: 22 955 322 рублей 25 копеек, (Двадцать два миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч триста двадцать два рубля 25 копеек), НДС не облагается	«05» ноября 2025 года 18:26 (время московское)

ПРОТОКОЛ № 26879/22-3

заседания закупочной комиссии по подведению итогов закупки на право заключения договора на оказание услуг по очистке снега и наледи со скатных и горизонтальных кровель, промежуточных карнизов, балконов административных зданий

32515352388-1-4	ИП Коротков А.Ю. ИНН 643906455290 ОГРН: 321645100049141 Юридический Адрес: 410049, Саратовская обл, Саратов г, Пономарёва ул, 24	Цена заявки: 16 084 441 рублей 45 копеек, (Шестнадцать миллионов восемьдесят четыре тысячи четыреста сорок один рубль 45 копеек), включая НДС	«06» ноября 2025 года 01:06 (время московское)
-----------------	---	---	--

5. В соответствии с разделом 4 «Критерии и методика оценки заявок на участие в закупке» Части 1 Тома 1 закупочной документации, критерии оценки заявок на участие в закупки количество баллов, присужденных закупочной комиссией каждой заявке составляют:

Наименование критерия/подкритерия (вес критерия/подкритерия)	участник закупки /баллы, присвоенные заявкам участников закупки с учетом значимости (веса) критерия (подкритерия)					
	ООО "Клинта"		ООО "ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ"		ИП Спышнов Леонид Владимирович	
Информация об итоговых ценовых предложениях (с учетом всех налогов и сборов)	24 641 410,52		22 955 322,25		20 423 512,91	
	баллы	с учетом веса	баллы	с учетом веса	баллы	с учетом веса
Цена договора (75,00%)	65,27	48,95	70,07	52,55	78,75	59,06
Квалификация участника (25,00%)	52,14	13,04	0,00	0,00	100,00	25,00
Рейтинг (итоговый балл) (R _i)	X	61,99	X	52,55	X	84,06
Значение деловой репутации (балл) (BR _i)	X	0	X	0	X	0
Значение оценки уровня обеспеченности финансовыми ресурсами (балл) (BF _i)	X	5	X	5	X	5
Итоговый рейтинг заявки (итоговый балл) (FAR _i = R _i – BR _i – BF _i)	X	56,99	X	47,55	X	79,06

Наименование критерия/подкритерия (вес критерия/подкритерия)	участник закупки /баллы, присвоенные заявкам участников закупки с учетом значимости (веса) критерия (подкритерия)					
	ИП Коротков Александр Юрьевич		ИП Вахрушев Иван Алексеевич			
Информация об итоговых ценовых предложениях (с учетом всех налогов и сборов)	16 084 441,45		17 999 998,96			
	баллы	с учетом веса	баллы	с учетом веса		
Цена договора (75,00%)	100,00	75,00	89,36	67,02		
Квалификация участника (25,00%)	0,00	0,00	31,48	7,87		
Рейтинг (итоговый балл) (R _i)	X	75,00	X	74,89		
Значение деловой репутации (балл) (BR _i)	X	0	X	0		
Значение оценки уровня обеспеченности финансовыми ресурсами (балл) (BF _i)	X	5	X	5		
Итоговый рейтинг заявки (итоговый балл) (FAR _i = R _i – BR _i – BF _i)	X	70,00	X	69,89		

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 8 голоса/-ов; (Журавлев В.Г.; Андреев А.С.; Дудко Н.А.; Виноградова Ю.Ю.; Соболев А.Н.; Гулай А.С.; Уманцева О.А.; Тагунова Т.В.)

«против» - 0 голоса/-ов;

«воздержался» - 0 голоса/-ов.

6. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в закупке каждой заявке, соответствующей требованиям закупочной документации, исходя из подсчитанных баллов, присвоены следующие места (порядковые номера) (заявка на участие в закупке, которая оценена наибольшим количеством баллов, присвоено первое место):

ПРОТОКОЛ № 26879/22-3

заседания закупочной комиссии по подведению итогов закупки на право заключения договора на оказание услуг по очистке снега и наледи со скатных и горизонтальных кровель, промежуточных карнизов, балконов административных зданий

Место (порядковый номер)	Рег. № заявки на ЭТП	Наименование участника закупки	Сведения о ценовом предложении участника закупки
1	32515352388-1-3	ИП Спышнов Л.В.	Цена заявки: 20 423 512 рублей 91 копеек, (Двадцать миллионов четыреста двадцать три тысячи пятьсот двенадцать рублей 91 копейка), включая НДС
2	32515352388-1-4	ИП Коротков А.Ю.	Цена заявки: 16 084 441 рублей 45 копеек, (Шестнадцать миллионов восемьдесят четыре тысячи четыреста сорок один рубль 45 копеек), включая НДС
3	32515352388-1-5	ИП Вахрушев И.А.	Цена заявки: 17 999 998 рублей 96 копеек, (Семнадцать миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 96 копеек), включая НДС
4	32515352388-1-1	ООО "Клинта"	Цена заявки: 24 641 410 рублей 52 копеек, (Двадцать четыре миллиона шестьсот сорок одна тысяча четыреста десять рублей 52 копейки), включая НДС
5	32515352388-1-2	ООО "Экологические решения"	Цена заявки: 22 955 322 рублей 25 копеек, (Двадцать два миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч триста двадцать два рубля 25 копеек), НДС не облагается

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 8 голоса/-ов; (Журавлев В.Г.; Андреев А.С.; Дудко Н.А.; Виноградова Ю.Ю.; Соболев А.Н.; Гулай А.С.; Уманцева О.А.; Тагунова Т.В.)

«против» - 0 голоса/-ов;

«воздержался» - 0 голоса/-ов.

7. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в закупке закупочной комиссией принято решение признать победителем закупки **ИП Спышнов Л.В. (ИНН 500345450501)** занявшего первое место, с ценовым предложением: 20 423 512 рублей 91 копеек, (Двадцать миллионов четыреста двадцать три тысячи пятьсот двенадцать рублей 91 копейка), включая НДС

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 8 голоса/-ов; (Журавлев В.Г.; Андреев А.С.; Дудко Н.А.; Виноградова Ю.Ю.; Соболев А.Н.; Гулай А.С.; Уманцева О.А.; Тагунова Т.В.)

«против» - 0 голоса/-ов;

«воздержался» - 0 голоса/-ов.

Закупочная комиссия:

Член закупочной комиссии, подписавший настоящий протокол, руководствуясь положением о закупочной комиссии (Приложение 4 ЕОСЗ):

подтверждает объективность принимаемых решений;

заявляет об отсутствии личной заинтересованности в исходе закупки;

принимает на себя обязательства:

не допускать во время проведения закупки предоставления сведений о предложениях участников закупки, содержания экспертных заключений, ходе проведения закупки и принимаемых решениях, за исключением сведений, находящихся в открытом доступе, любым лицам кроме контролирующих органов, руководства заказчика, Госкорпорации «Росатом» и кроме случаев, установленных ЕОСЗ, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации

ПРОТОКОЛ № 26879/22-3

заседания закупочной комиссии по подведению итогов закупки на право заключения договора на оказание услуг по очистке снега и наледи со скатных и горизонтальных кровель, промежуточных карнизов, балконов административных зданий

Федерации, организационно-распорядительными документами по закупочной деятельности, извещением о проведении закупки (закупочной документацией);

не координировать деятельность участников в рамках закупки иначе, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации, ЕОСЗ и условиями проведения закупки;

не проводить переговоров с участниками закупки по вопросам, относящихся к проводимой закупке, кроме случаев, прямо предусмотренных условиями проведения закупки.

ФИО	Должность	Подпись
Заместитель Председателя закупочной комиссии:		
Журавлев Вячеслав Григорьевич	Первый заместитель генерального директора - директор Департамента строительства	
Члены закупочной комиссии:		
Андреев Александр Станиславович	Главный инженер	
Дудко Наталия Александровна	заместитель генерального директора - начальник Отдела экономической безопасности	
Виноградова Юлия Юрьевна	заместитель начальника Отдела экономической безопасности	
Соболев Алексей Николаевич	ведущий инженер	
Гулай Анастасия Семеновна	директор Департамента проектирования, экспертизы и контроля	
Уманцева Оксана Александровна	заместитель директора Департамента финансов и экономики - начальник Отдела управленческого учета и оплаты труда	
Тагунова Татьяна Владимировна	заместитель начальника Управления правовой и корпоративной работы	
Секретарь закупочной комиссии (без права голоса)		
Колесников Андрей Александрович	заместитель начальника Управления организации закупок и контроля за исполнением договоров	

ПРОТОКОЛ № 26879/22-3

заседания закупочной комиссии по подведению итогов закупки на право заключения договора на оказание услуг по очистке снега и наледи со скатных и горизонтальных кровель, промежуточных карнизов, балконов административных зданий