

ПРОТОКОЛ 26879/22-ПП

преддоговорных переговоров на оказание услуг по очистке снега и наледи со скатных и горизонтальных кровель, промежуточных карнизов, балконов административных зданий

г. Москва

дата подписания протокола «24» ноября 2025 г.

Преддоговорные переговоры между Акционерным обществом «Управление административными зданиями» (АО «УАЗ») и Индивидуальным предпринимателем Спышновым Леонидом Владимировичем (ИП Спышнов Л.В) проводятся во исполнение требований статьи 9.3 Единого отраслевого стандарта закупок (Положение о закупке) Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» с изменениями, утвержденными решением наблюдательного совета Госкорпорации «Росатом» (в действующей редакции).

Преддоговорные переговоры проводятся:

- по снижению цены договора (и/или единиц продукции) без изменения остальных условий договора (подпункт а) пункта 2 статьи 9.3 Положения о закупке).

В преддоговорных переговорах участвуют:

От АО «УАЗ»

Начальник управления организации закупок и контроля за исполнением договоров Ковтуна Павла Алексеевича, действующий на основании Доверенности № 24/27/2025-ДОВ от 19.10.2025 г.

От ИП Спышнов Л.В

Индивидуальный предприниматель Спышнов Леонид Владимирович действующий на основании ОГРНИП 314500307900037

В ходе переговоров достигнуты следующие результаты:

1. Снижена итоговая стоимость договора, которая после проведенных переговоров составляет 20 148 100 рублей 00 копеек, включая НДС 7% в размере 1 318 100 рублей 00 копеек.

Попозиционный расчет после преддоговорных переговоров:

Предельная стоимость Услуг (цена Договора) составляет 20 148 100 (Двадцать миллионов сто сорок восемь тысяч сто) рублей 00 копеек, включая НДС 7% в размере 1 318 100 (Один миллион триста восемнадцать тысяч сто рублей) рублей 00 копеек., в том числе по Объектам:

№ п/п	Наименование услуг	ОБЪЕКТЫ	Площадь м2	Предельное к-во месяцев оказания услуг	Стоимость за месяц без НДС (руб.)	Предельная стоимость за весь срок без НДС (руб.)	Предельная стоимость за весь срок с НДС 7% (руб.)
1	2	3	4	6	7	8=6*7	9=8*ставку НДС
1	Очистка снега и наледи со скатных и горизонтальных кровель, промежуточных карнизов, балконов административных зданий методом промышленного альпинизма	г. Москва, ул. Большая Ордынка, дом 24 (Объект №1)	6 500,28	7	1 350 000,00	9 450 000,00	10 111 500,00
2		г. Москва, Старомонетный переулок, дом 26 (Объект №2) и г. Москва, Старомонетный переулок, дом 26, стр.2 (Объект №2а)	2 795,87	7	830 000,00	5 810 000,00	6 216 700,00

ПРОТОКОЛ 26879/22-ПП

преддоговорных переговоров на оказание услуг по
очистке снега и наледи со скатных и горизонтальных кровель, промежуточных карнизов, балконов административных зданий
Страница 1 из 2

3	г. Москва, Китайгородский проезд, дом 7, стр.1 секции Д. (Объект №3)	1 410,00	7	430 000,00	3 010 000,00	3 220 700,00
4	г. Москва, ул. Большая Полянка, д.25, стр.1 (Объект №4)	285,00	7	80 000,00	560 000,00	599 200,00

2. Настоящий Протокол согласования договорной цены (стоимости услуг) является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

3. АО «УАЗ» и ИП Спышнов Л.В после подписания настоящего протокола с учетом достигнутых договоренностей не имеют претензий по результатам преддоговорных переговоров.

4. Настоящий протокол преддоговорных переговоров составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для АО «УАЗ» и один экземпляр для ИП Спышнов Л.В.

ИП Спышнов Л.В

Индивидуальный предприниматель



/ Спышнов Л.В. /

АО «УАЗ»

Начальник Управления организации закупок и контроля за исполнением договоров



/ Ковтун П.А. /