

ПРОТОКОЛ № 29428/11-3

заседания закупочной комиссии по подведению итогов закупки на право заключения договора на оказание услуг по организации безопасного использования, техническому обслуживанию, ремонту лифтов, подъемной платформы и эскалаторов, системы диспетчеризации

г. Москва

дата подписания протокола «11» марта 2026 г.

Информация о закупке:

Заказчик, являющийся Организатором закупки: Акционерное общество «Управление административными зданиями».

Способ закупки: открытый конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Предмет закупки: право заключения договора на оказание услуг по организации безопасного использования, техническому обслуживанию, ремонту лифтов, подъемной платформы и эскалаторов, системы диспетчеризации.

Состав и объем услуг: все необходимые сведения приведены в Томе 2 Закупочной документации.

Срок оказания услуг: все необходимые сведения приведены в Томе 2 Закупочной документации.

Начальная (максимальная) цена договора: 30 670 663 (Тридцать миллионов шестьсот семьдесят тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 26 копеек с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ.

Начальная (максимальная) цена единицы продукции:

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начальная (максимальная) цена за 1 месяц с учетом всех налогов
1	Оказание услуг по организации безопасного использования, техническому обслуживанию, ремонту лифтов, подъемной платформы и эскалаторов, системы диспетчеризации	Месяц	2 555 888,60

Извещение о проведении закупки (закупочная документация) опубликовано «13» февраля 2026, на официальном государственном сайте <http://www.zakupki.gov.ru/>, закупка № 32615705454, на официальном сайте по закупкам атомной отрасли <http://zakupki.rosatom.ru/>, закупка № 171991, на ЭТП ЭТС (НЭП), закупка № 32615705454.

Заседание закупочной комиссии проводится в очной форме в 13:00:00 (время московское) «11» марта 2026 года, по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, ул. Нагатинская, д. 4А, строение 9, 5 этаж.

В заседании принимают участие:

ФИО	Должность
Заместитель Председателя закупочной комиссии:	
Журавлев Вячеслав Григорьевич	Первый заместитель генерального директора - директор Департамента строительства
Члены закупочной комиссии:	
Андреев Александр Станиславович	Главный инженер
Дудко Наталия Александровна	заместитель генерального директора - начальник Отдела экономической безопасности
Виноградова Юлия Юрьевна	заместитель начальника Отдела экономической безопасности
Гулай Анастасия Семеновна	директор Департамента проектирования, экспертизы и контроля
Соболев Алексей Николаевич	ведущий инженер
Ариничева Алёна Алексеевна	директор Департамента финансов и экономики
Уманцева Оксана Александровна	заместитель директора Департамента финансов и экономики - начальник Отдела управленческого учета и оплаты труда
Тагунова Татьяна Владимировна	заместитель начальника Управления правовой и корпоративной работы
Секретарь закупочной комиссии (без права голоса)	
Цой Александр Сергеевич	начальник Отдела организации и проведения закупок

Заседание проводится в присутствии 9 из 11 членов закупочной комиссии.

Кворум имеется.

1. Срок окончания подачи заявок на участие в закупке 08:00 (время московское)

«02» марта 2026 года.

Количество поданных на ЭТП ЭТС (НЭП) заявок на участие в закупке: 3 (Три).

Согласно результатам открытия доступа к первым частям заявок на участие в закупке поданы следующие заявки:

Рег. № заявки на ЭТП	Дата и время регистрации заявки
32615705454-1-2	15:17:32 (время московское) «27» февраля 2026 года
32615705454-1-1	15:42:40 (время московское) «27» февраля 2026 года
32615705454-1-3	02:10:20 (время московское) «02» марта 2026 года

2. По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в закупке закупочной комиссией были приняты следующие решения:

2.1. Признать соответствующими требованиям закупочной документации первые части заявок, которым присвоены следующие уникальные идентификационные номера:

2.1.1. 32615705454-1-2 (присвоенный ЭТП идентификационный номер участника процедуры закупки);

2.1.2. 32615705454-1-1 (присвоенный ЭТП идентификационный номер участника процедуры закупки);

2.1.3. 32615705454-1-3 (присвоенный ЭТП идентификационный номер участника процедуры закупки).

3. По результатам рассмотрения вторых частей заявок на участие в закупке закупочной комиссией были приняты следующие решения:

3.1. Признать соответствующими требованиям закупочной документации заявки следующих участников:

3.1.1. 32615705454-1-2 ООО "КОМПЛЕКС ВЭЛЬЮ" (ИНН 9721059504);

3.1.2. 32615705454-1-1 ООО "КомбоЛифт Сервис" (ИНН 7726393308);

3.1.3. 32615705454-1-3 ООО "ВЕРТИКАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" (ИНН 7714447855).

Количество отклоненных заявок участников: 0.

4. Информация о ценовых предложениях участников:

Рег. № заявки на ЭТП	Наименование участника закупки	Ценовое предложение, сделанное участником закупки (с учетом всех налогов и сборов)
32615705454-1-2	ООО "КОМПЛЕКС ВЭЛЬЮ" ИНН 9721059504	30 670 653,60
32615705454-1-1	ООО "КомбоЛифт Сервис" ИНН: 7726393308	30 011 500,04
32615705454-1-3	ООО "ВЕРТИКАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"ИНН: 7714447855	30 669 660,00

5. В соответствии с разделом 4 «Критерии и методика оценки заявок на участие в закупке» Части 1 Тома 1 закупочной документации, критерии оценки заявок на участие в закупки количество баллов, присужденных закупочной комиссией каждой заявке составляют:

Наименование критерия/подкритерия (вес критерия/подкритерия)	участник закупки /баллы, присвоенные заявкам участников закупки с учетом значимости (веса) критерия (подкритерия)					
	32615705454-1-2 ООО "КОМПЛЕКС ВЭЛЬЮ"		32615705454-1-1 ООО "КомбоЛифт Сервис"		32615705454-1-3 ООО "ВЕРТИКАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"	
Информация об итоговых ценовых предложениях (с учетом всех налогов и сборов)	30 670 653,60		30 011 500,04		30 669 660,00	
	баллы	с учетом веса	баллы	с учетом веса	баллы	с учетом веса
Цена договора (100,00%)	97,851	97,851	100,000	100,000	97,854	97,854
Рейтинг (итоговый балл)	X	97,851	X	100,000	X	97,854
Значение деловой репутации (балл)	X	0,000	X	0,000	X	0,00
Значение оценки уровня обеспеченности финансовыми ресурсами (балл)	X	5,000	X	0,000	X	5,00

Итоговый рейтинг заявки (итоговый балл)	X	92,851	X	100,000	X	92,854
---	---	--------	---	---------	---	--------

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 9 голоса/-ов; (Журавлев В.Г.; Андреев А.С.; Дудко Н.А.; Виноградова Ю.Ю.; Гулай А.С.; Соболев А.Н.; Ариничева А.А.; Уманцева О.А.; Тагунова Т.В.)

«против» - 0 голоса/-ов;

«воздержался» - 0 голоса/-ов

6. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в закупке каждой заявке, соответствующей требованиям закупочной документации, исходя из подсчитанных баллов, присвоены следующие места (порядковые номера) (заявка на участие в закупке, которая оценена наибольшим количеством баллов, присвоено первое место):

Место	Рег. № заявки на ЭТП	Участник закупки	Сведения о ценовом предложении участника закупки (с учетом всех налогов и сборов)
1	32615705454-1-1	ООО "КомбоЛифт Сервис"	30 011 500,04
2	32615705454-1-3	ООО "ВЕРТИКАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"	30 669 660,00
3	32615705454-1-2	ООО "КОМПЛЕКС ВЭЛЬЮ"	30 670 653,60

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 9 голоса/-ов; (Журавлев В.Г.; Андреев А.С.; Дудко Н.А.; Виноградова Ю.Ю.; Гулай А.С.; Соболев А.Н.; Ариничева А.А.; Уманцева О.А.; Тагунова Т.В.)

«против» - 0 голоса/-ов;

«воздержался» - 0 голоса/-ов

7. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в закупке закупочной комиссией принято решение признать победителем закупки Общество с ограниченной ответственностью «КомбоЛифт Сервис» занявшего первое место, с ценовым предложением: 30 011 500 рублей 04 копейки, с учетом всех налогов и сборов.

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 9 голоса/-ов; (Журавлев В.Г.; Андреев А.С.; Дудко Н.А.; Виноградова Ю.Ю.; Гулай А.С.; Соболев А.Н.; Ариничева А.А.; Уманцева О.А.; Тагунова Т.В.)

«против» - 0 голоса/-ов;

«воздержался» - 0 голоса/-ов

Закупочная комиссия:

Член закупочной комиссии, подписавший настоящий протокол, руководствуясь положением о закупочной комиссии (Приложение 4 ЕОСЗ):

- подтверждает объективность принимаемых решений;
- заявляет об отсутствии личной заинтересованности в исходе закупки;
- принимает на себя обязательства:
- не допускать во время проведения закупки предоставления сведений о предложениях участников закупки, содержании экспертных заключений, ходе проведения закупки и принимаемых решениях, за исключением сведений, находящихся в открытом доступе, любым лицам кроме контролирующих органов, руководства заказчика, Госкорпорации «Росатом» и кроме случаев, установленных ЕОСЗ, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, организационно-распорядительными документами по закупочной деятельности, извещением о проведении закупки (закупочной документацией);
- не координировать деятельность участников в рамках закупки иначе, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации, ЕОСЗ и условиями проведения закупки;

— не проводить переговоров с участниками закупки по вопросам, относящихся к проводимой закупке, кроме случаев, прямо предусмотренных условиями проведения закупки.

ФИО	Должность	Подпись
Заместитель Председателя закупочной комиссии:		
Журавлев Вячеслав Григорьевич	Первый заместитель генерального директора - директор Департамента строительства	
Члены закупочной комиссии:		
Андреев Александр Станиславович	Главный инженер	
Дудко Наталия Александровна	заместитель генерального директора - начальник Отдела экономической безопасности	
Виноградова Юлия Юрьевна	заместитель начальника Отдела экономической безопасности	
Гулай Анастасия Семеновна	директор Департамента проектирования, экспертизы и контроля	
Соболев Алексей Николаевич	ведущий инженер	
Ариничева Алёна Алексеевна	директор Департамента финансов и экономики	
Уманцева Оксана Александровна	заместитель директора Департамента финансов и экономики - начальник Отдела управленческого учета и оплаты труда	
Тагунова Татьяна Владимировна	заместитель начальника Управления правовой и корпоративной работы	
Секретарь закупочной комиссии (без права голоса)		
Цой Александр Сергеевич	начальник Отдела организации и проведения закупок	