

ПРОТОКОЛ № 26879/237

заседания закупочной комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов закупки (итоговый протокол) на право заключения договора на оказание услуг по сервисному обслуживанию откатных и гаражных ворот с электромеханическим и ручным приводами и автоматических шлагбаумов

г. Москва

дата подписания протокола «04» декабря 2025 г.

Информация о закупке:

Заказчик, являющийся организатором закупки: Акционерное общество "Управление административными зданиями".

Способ закупки: открытый запрос котировок в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Предмет закупки: право заключения договора на оказание услуг по сервисному обслуживанию откатных и гаражных ворот с электромеханическим и ручным приводами и автоматических шлагбаумов.

Состав и объем товара: все необходимые сведения приведены в Томе 2 извещении о проведении запроса котировок (закупочной документации).

Срок поставки товара: все необходимые сведения приведены в Томе 2 закупочной документации.

Начальная (максимальная) цена договора: НМЦ устанавливается с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- 5 871 740 (Пять миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча семьсот сорок) рублей 09 копеек с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальная (максимальная) цена единицы продукции:

№ п/п	Наименование услуг	Адреса оказания услуг, виды оборудования.	Ед. изм.	Кол-во	Начальная (максимальная) цена ед. изм с учетом всех налогов и сборов
1	Ежеквартальное техническое обслуживание ворот	<ul style="list-style-type: none"> • г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24: - гаражные ворота «Doorhan» с электромеханическим приводом - 1 шт. - гаражные ворота «Alutech» с электромеханическим приводом - 2 шт. - гаражные ворота «Alutech» с ручным приводом 2 шт. - откатные ворота с электромеханическим приводом «СAME» ВУ-3500Т - 1 шт. 	квартал	8	48 800,00
		<ul style="list-style-type: none"> • Московская область, г. Мытищи, ул. Хлебозаводская, д. 2.: - гаражные ворота с электромеханическим приводом «Rytarna» - 1 шт. - гаражные ворота с электромеханическим приводом «Alutech» - 2 шт. 	квартал	8	28 200,00

ПРОТОКОЛ № 26879/237

заседания закупочной комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов закупки (итоговый протокол) на право заключения договора на оказание услуг по сервисному обслуживанию откатных и гаражных ворот с электромеханическим и ручным приводами и автоматических шлагбаумов

2	Ежеквартальное техническое обслуживание шлагбаумов	<ul style="list-style-type: none"> • г. Москва ул. Большая Ордынка д.24: GARD-6000 -3 шт; • г. Москва Старомонетный пер. д.26: GARD-4000 - 3 шт. • г. Москва Старомонетный пер. д.26: GARD-6000 -1 шт.; - GARD-4000 - 1 шт. 	квартал	8	45 600,00
3	Аварийный ремонт ворот	диагностика и выявление неисправного оборудования	услуга	16	22 800,00
		замена привода потолочного «Nice Spin 22 KCE»	услуга	2	28 800,00
		замена привода откатных ворот «Came BK2200»	услуга	1	44 400,00
		замена привода осевого «Came C-BX» 450 w Automatic SPA	услуга	2	52 400,00
		замена блока управления осевым приводом «Came ZC3»	услуга	2	25 920,00
		замена сигнальной лампы «Came Kled»	услуга	4	4 512,00
		замена торсионных пружин гаражных ворот «Alutech», «Ryterna», «Doorhan» (пружины: D=95 мм, D=152 с d=9мм, d=8.0мм и d=6.5мм, тип.Regular)	услуга	4	51 600,00
		замена секций гаражных ворот «Alutech», «Ryterna», «Doorhan»	услуга	9	72 800,00
		замена роликов пружин гаражных ворот «Alutech», «Ryterna», «Doorhan»	услуга	10	1 980,00
		замена тросов гаражных ворот «Alutech», «Ryterna», «Doorhan»	услуга	18	5 700,00
		замена барабана намотки троса гаражных ворот «Alutech», «Ryterna», «Doorhan»	услуга	18	6 600,00
		замена муфты гаражных ворот «Alutech», «Ryterna», «Doorhan»	услуга	9	7 080,00
		замена осевого привода «Marantec» Staw1-19KE AWG	услуга	1	72 000,00
		замена блока управления «Marantec» Dinamic Led 230v1ph	услуга	1	29 600,00
		замена осевого привода «Nice SU2000»	услуга	1	64 720,00
		замена направляющей рейки откатных ворот «Came BK2200»	услуга	1	38 000,00
		замена ременной направляющей потолочного привода «Nice Spin 22 KCE»	услуга	2	21 600,00
		замена шкива троса гаражных ворот «Alutech», «Ryterna», «Doorhan»	услуга	6	2 400,00
		замена инфракрасных фотоэлементов «Came» DIR 10	услуга	14	7 280,00
		замена осевого привода «AN MOTORS мод. ASI50»	услуга	1	48 000,00
замена брелока – передатчика	услуга	3	3 480,00		
замена элементов питания к брелокам	услуга	8	180,00		
4	Аварийный ремонт шлагбаумов	диагностика и выявление неисправного оборудования	услуга	14	22 800,00
		замена стрелы прямоугольной алюминиевой 4,2м (резиновые накладки, наклейки 24шт.)	услуга	4	8 524,00
		замена стрелы прямоугольной алюминиевой 6,85м (резиновые накладки, наклейки 24шт.)	услуга	2	23 184,00
		замена опоры для стрелы	услуга	4	8 480,00
		замена обогревателя для шлагбаумов	услуга	6	24 400,00
		замена брелока – передатчика 2-х канальный	услуга	6	3 300,00
		замена брелока – передатчика 4-х канальный	услуга	6	3 420,00
		замена антенны (частота 433,92)	услуга	6	5 700,00
		замена радиоприемника	услуга	6	6 600,00
		замена фотоэлементов / передатчика, приемника / накладные, дальность 10м	услуга	10	7 020,00

ПРОТОКОЛ № 26879/237

заседания закупочной комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов закупки (итоговый протокол) на право заключения договора на оказание услуг по сервисному обслуживанию откатных и гаражных ворот с электромеханическим и ручным приводами и автоматических шлагбаумов

	замена лампы сигнальной светодиодной	услуга	6	4 912,00
	замена дверцы G4000;	услуга	4	13 740,00
	замена дверцы G6000;	услуга	6	21 344,00
	замена корпуса шлагбаума G4000	услуга	2	84 156,00
	замена корпуса шлагбаума G6000	услуга	2	103 860,00
	замена крепления стрелы G4000	услуга	2	6 906,00
	замена крепления стрелы G6000	услуга	2	8 436,00
	замена моторредуктора G4000	услуга	2	113 296,00
	замена моторредуктора G6000	услуга	2	110 040,00
	замена пластины крепления стрелы G4000	услуга	2	5 724,00
	замена рычага G6000	услуга	2	7 356,00
	замена рычага мотора G4000	услуга	2	7 340,00
	замена рычага мотора G6000	услуга	2	13 392,00
	замена рычага соединения G6000	услуга	2	27 256,00
	замена пружины G4000	услуга	4	19 424,00
	замена пружины G6000	услуга	2	19 224,00
	замена электродвигателя GARD24	услуга	1	53 328,00
	замена платы блока управления G4000	услуга	4	33 568,00
	замена платы блока управления G6000	услуга	4	33 568,00
	замена блока питания G4000	услуга	2	16 842,00
	Замена блока питания G6000	услуга	2	16 842,00
	замена резиновых накладок на стрелы прямоугольные алюминиевые 4,2м.	услуга	8	7 248,00
	замену резиновых накладок на стрелы прямоугольные алюминиевые 6,85м.	услуга	4	11 940,00
	замена наклеек на стрелы прямоугольные алюминиевые 4,2м.	услуга	32	1 440,00
	замена наклеек на стрелы прямоугольные алюминиевые 6,85м.	услуга	32	1 440,00
	замена элементов питания (CR 2016) к брелокам	услуга	20	120,00
	замена элементов питания (27A) к брелокам	услуга	10	120,00

Извещение о проведении закупки (закупочная документация) опубликовано «21» ноября 2025 года, на официальном государственном сайте <http://www.zakupki.gov.ru/>, закупка № 32515434186, на официальном сайте по закупкам атомной отрасли <http://zakupki.rosatom.ru/>, закупка № 148120, на ЭТП ЭТС (НЭП)», закупка № 32515434186.

Заседание закупочной комиссии проводится в очной форме в 12:00 (время московское) «03» декабря 2025 года, по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, ул. Нагатинская, д. 4А, строение 9, 5 этаж.

В заседании принимают участие:

ФИО	Должность
Заместитель Председателя закупочной комиссии:	
Журавлев Вячеслав Григорьевич	Первый заместитель генерального директора - директор Департамента строительства
Члены закупочной комиссии:	
Дудко Наталия Александровна	Заместитель генерального директора - начальник Отдела экономической безопасности
Шаклатов Иван Александрович	Заместитель генерального директора по эксплуатации
Гулай Анастасия Семеновна	Директор Департамента проектирования, экспертизы и контроля
Тагунова Татьяна Владимировна	Заместитель начальника Управления правовой и корпоративной работы
Уманцева Оксана Александровна	Заместитель директора Департамента финансов и экономики - начальник Отдела управленческого учета и оплаты труда

ПРОТОКОЛ № 26879/237

заседания закупочной комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов закупки (итоговый протокол) на право заключения договора на оказание услуг по сервисному обслуживанию откатных и гаражных ворот с электромеханическим и ручным приводами и автоматических шлагбаумов

Секретарь закупочной комиссии (без права голоса)	
Цой Александр Сергеевич	Начальник Отдела организации и проведения закупок

Заседание проводится в присутствии 6 из 11 членов закупочной комиссии.

Кворум имеется.

1. Срок окончания подачи заявок на участие в закупке 10:00 (время московское) «28» ноября 2025 года.

Количество поданных на ЭТП ЭТС (НЭП): заявок на участие в закупке - 3 (три).

Согласно результатам открытия доступа к заявкам на участие в закупке:

Рег. № заявки на ЭТП	Участник закупки	Дата и время регистрации заявки
32515434186-1-1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СБ ТЕХНОЛОГИЯ"	26.11.2025 20:49:12
32515434186-1-2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА СИСТЕМЫ"	27.11.2025 19:37:00
32515434186-1-3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВ ГРУПП"	28.11.2025 8:25:02

2. По результатам рассмотрения заявок на участие в закупке закупочной комиссией были приняты следующие решения:

2.1. Признать соответствующими требованиям извещения о проведении закупки (закупочной документации) заявки следующих участников:

2.1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СБ ТЕХНОЛОГИЯ";

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 6 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

2.1.2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ";

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 6 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

2.1.3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВ ГРУПП";

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 6 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

2.2. Количество отклоненных заявок участников: 0.

3. Информация о ценовых предложениях участников

Рег. № заявки на ЭТП	Участник закупки	Дата и время регистрации заявки	Ценовое предложение сделанное участником закупки
32515434186-1-1	<p><i>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СБ ТЕХНОЛОГИЯ"</i> ИНН 7716998128 КПП: 771601001 ОГРН: 1247700467431 Юридический Адрес: 129346, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Лосиноостровский, ул 1-я Напрудная, д. 7, кв. 107</p>	26.11.2025 20:49:12 (время московское)	3 314 892 (Три миллиона триста четырнадцать тысяч восемьсот девяносто два) рубля 25 копеек с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством Российской Федерации
32515434186-1-2	<p><i>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ"</i> ИНН 9723042351 КПП: 772601001 ОГРН: 1187746173878 Юридический Адрес: 117405, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, ш. Варшавское, д. 170Е, к. 10, кв. 158</p>	27.11.2025 19:37:00 (время московское)	4 990 978 (Четыре миллиона девятьсот девяносто тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 72 копейки с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством Российской Федерации
32515434186-1-3	<p><i>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВ ГРУПП"</i> ИНН 5032338539 КПП: 503201001 ОГРН: 1225000017329 Юридический Адрес: 143080, Московская Область, г.о. Одинцовский, дп Лесной Городок, ул Школьная, дом 14, помещение 3, комната 336, ОФИС 1</p>	28.11.2025 8:25:02 (время московское)	5 184 379 (Пять миллионов сто восемьдесят четыре тысячи триста семьдесят девять) рублей 78 копеек с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством Российской Федерации

4. Места (порядковые номера), присвоенные участникам закупки, заявки которых были признаны соответствующими требованиям извещения о проведении закупки (закупочной документации), начиная с первого (первое место присваивается участнику, который предложил наименьшее ценовое предложение):

Место (порядковый номер)	Рег. № заявки на ЭТП	Участник закупки	Ценовое предложение
1	32515434186-1-1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СБ ТЕХНОЛОГИЯ" С	3 314 892 (Три миллиона триста четырнадцать тысяч восемьсот девяносто два) рубля 25 копеек с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством Российской Федерации
2	32515434186-1-2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ" С	4 990 978 (Четыре миллиона девятьсот девяносто тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 72 копейки с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством Российской Федерации
3	32515434186-1-3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВ ГРУПП" С	5 184 379 (Пять миллионов сто восемьдесят четыре тысячи триста семьдесят девять) рублей 78 копеек с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством Российской Федерации

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 6 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

ПРОТОКОЛ № 26879/237

заседания закупочной комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов закупки (итоговый протокол) на право заключения договора на оказание услуг по сервисному обслуживанию откатных и гаражных ворот с электромеханическим и ручным приводами и автоматических шлагбаумов

5. По результатам ранжирования заявок на участие в закупке закупочной комиссией принято решение признать победителем закупки ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СБ ТЕХНОЛОГИЯ" с наименьшим ценовым предложением 3 314 892 (Три миллиона триста четырнадцать тысяч восемьсот девяносто два) рубля 25 копеек с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 6 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Закупочная комиссия:

Член закупочной комиссии, подписавший настоящий протокол, руководствуясь положением о закупочной комиссии (Приложение 4 ЕОСЗ):

подтверждает объективность принимаемых решений;







заявляет об отсутствии личной заинтересованности в исходе закупки;

принимает на себя обязательства:

- не допускать во время проведения закупки предоставления сведений о предложениях участников закупки, содержании экспертных заключений, ходе проведения закупки и принимаемых решениях, за исключением сведений, находящихся в открытом доступе, любым лицам кроме контролирующих органов, руководства заказчика, Госкорпорации «Росатом» и кроме случаев, установленных ЕОСЗ, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, организационно-распорядительными документами по закупочной деятельности, извещением о проведении закупки (закупочной документацией);

- не координировать деятельность участников в рамках закупки иначе, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации, ЕОСЗ и условиями проведения закупки;

- не проводить переговоров с участниками закупки по вопросам, относящимся к проводимой закупке, кроме случаев, прямо предусмотренных условиями проведения закупки.

ФИО	Должность	Подпись
Заместитель Председателя закупочной комиссии:		
Журавлев Вячеслав Григорьевич	Первый заместитель генерального директора - директор Департамента строительства	
Члены закупочной комиссии:		
Дудко Наталия Александровна	заместитель генерального директора - начальник Отдела экономической безопасности	
Шаклатов Иван Александрович	заместитель генерального директора по эксплуатации	
Гулай Анастасия Семеновна	директор Департамента проектирования, экспертизы и контроля	
Тагунова Татьяна Владимировна	заместитель начальника Управления правовой и корпоративной работы	
Уманцева Оксана Александровна	заместитель директора Департамента финансов и экономики - начальник Отдела управленческого учета и оплаты труда	
Секретарь закупочной комиссии (без права голоса)		
Цой Александр Сергеевич	начальник Отдела организации и проведения закупок	