

ПРОТОКОЛ № 29428/35-1

заседания закупочной комиссии по подведению итогов закупки на право заключения договора на оказание услуг по техническому обслуживанию систем прецизионного кондиционирования

г. Москва

дата подписания протокола «22» января 2026 г.

Информация о закупке:

Заказчик, являющийся организатором закупки: Акционерное общество "Управление административными зданиями".

Способ закупки: запрос котировок в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Предмет закупки: право заключения договора на оказание услуг по техническому обслуживанию систем прецизионного кондиционирования.

Состав и объем услуг: все необходимые сведения приведены в Томе 2 извещении о проведении запроса котировок (закупочной документации).

Срок оказания услуг: все необходимые сведения приведены в Томе 2 извещении о проведении запроса котировок (закупочной документации).

Начальная (максимальная) цена договора: 1 136 023 (Один миллион сто тридцать шесть тысяч двадцать три) рубля 35 копеек с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ.

Начальная (максимальная) цена единицы продукции:

№ п/п	Перечень услуг	Начальная (максимальная) цена за ед. изм. с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ
1	Плановое техническое обслуживание оборудования систем прецизионного кондиционирования	193268,34
2	Внеплановое обслуживание (устранение неисправностей в работе систем)	36295,00

Извещение о проведении закупки (закупочная документация) опубликовано «30» декабря 2025 года, на официальном государственном сайте <https://lk.zakupki.gov.ru>, закупка 32515595091, на официальном сайте по закупкам атомной отрасли <https://zakupki.rosatom.ru/new/>, закупка № 163762, на ЭТП АО ЭТС (НЭП), закупка № 32515595091.

Заседание закупочной комиссии проводится в очной форме в 15:00 (время московское) «20» января 2026 года, по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, ул. Нагатинская, д. 4А, строение 9, 5 этаж.

В заседании принимают участие:

ФИО	Должность
Заместитель Председателя закупочной комиссии:	
Журавлев Вячеслав Григорьевич	Первый заместитель генерального директора - директор Департамента строительства
Члены закупочной комиссии:	
Андреев Александр Станиславович	Главный инженер
Шаклатов Иван Александрович	заместитель генерального директора по эксплуатации
Гулай Анастасия Семеновна	директор Департамента проектирования, экспертизы и контроля
Уманцева Оксана Александровна	заместитель директора Департамента финансов и экономики - начальник Отдела управленческого учета и оплаты труда

Тагунова Татьяна Владимировна	заместитель начальника Управления правовой и корпоративной работы
Секретарь закупочной комиссии (без права голоса)	
Цой Александр Сергеевич	начальник Отдела организации и проведения закупок

Заседание проводится в присутствии 6 из 11 членов закупочной комиссии.
Кворум имеется.

1. Срок окончания подачи заявок на участие в закупке 10:00 (время московское) «19» января 2026 года.

Количество поданных на ЭТП АО ЭТС (НЭП) заявок на участие в закупке: 10 (десять).

Информация о ценовых предложениях участников:

Рег. № заявки на ЭТП	Участник закупки	Ценовое предложение сделанное участником закупки	Дата и время поступления ценового предложения, сделанного участником закупки
32515595091 -1-5	ООО "ДатаДом" ИНН 7722398513 КПП: 772201001 ОГРН: 1177746489304 Юридический Адрес: 111033, Москва г, Золоторожский Вал ул, 22, мансарда ком. 22	Цена заявки: 990 843 рублей 35 копеек, (Девятьсот девяносто тысяч восемьсот сорок три рубля 35 копеек), включая НДС	«16» января 2026 года 20:30 (время московско е)
32515595091 -1-10	ООО "М-СЕРВИС" ИНН 7717698536 КПП: 771701001 ОГРН: 1117746318623 Юридический Адрес: 129226, Москва г, Сельскохозяйственная ул, 11, корп. 3, этаж 1, пом. II, оф. 84	Цена заявки: 558 000 рублей 3 копеек, (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч рублей 03 копейки), включая НДС	«19» января 2026 года 08:56 (время московско е)
32515595091 -1-1	ООО "Инитон Инжиниринг" ИНН 9718156723 КПП: 771301001 ОГРН: 1207700184010 Юридический Адрес: 127247, Москва г, м.о. Восточное Дегунино вн.тер.г. Дмитровское ш, 100, стр. 2	Цена заявки: 938 900 рублей копеек, (Девятьсот тридцать восемь тысяч девятьсот рублей 00 копеек), включая НДС	«15» января 2026 года 16:34 (время московско е)
32515595091 -1-7	ООО "ПСК "БИТ" ИНН 5047146420 КПП: 772501001 ОГРН: 1135047010614 Юридический Адрес: 115114, Москва г, МО Даниловский вн.тер.г., Павелецкая наб, 2, стр. 1	Цена заявки: 504 999 рублей 94 копеек, (Пятьсот четыре тысячи девятьсот девятьсот девять рублей 94 копейки), включая НДС	«17» января 2026 года 17:01 (время московско е)

32515595091 -1-4	ООО "АМП" ИНН 9722071984 КПП: 772201001 ОГРН: 1247700206841 Юридический Адрес: 109052, Москва г, м.о. Нижегородский вн.тер.г, Подъёмная ул, 14, стр. 44, пом. 110	Цена заявки: 600 000 рублей 7 копеек, (Шестьсот тысяч рублей 07 копеек), включая НДС	«16» января 2026 года 17:30 (время московско е)
32515595091 -1-2	ИП Богданов М.А. ИНН 505309022147 ОГРН: 318505000034520 Юридический Адрес: 109559, Москва г, Цимлянская ул, 3, корп. 1, кв. 700	Цена заявки: 860 000 рублей копеек, (Восемьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек), включая НДС	«16» января 2026 года 13:50 (время московско е)
32515595091 -1-3	ИП Еремин Федор Александрович ИНН 501402362486 ОГРН: 322508100094930 Юридический Адрес: 671372, Бурятия Респ, Бичурский р-н, Елань с, Краснопартизанская ул, 56 Фактический Адрес: 140603, Московская обл, Зарайск г, 2-й мкр, 20, кв. 13	Цена заявки: 650 005 рублей 40 копеек, (Шестьсот пятьдесят тысяч пять рублей 40 копеек), включая НДС	«16» января 2026 года 16:55 (время московско е)
32515595091 -1-9	ООО "МСВК" ИНН 5032284234 КПП: 503201001 ОГРН: 1145032007933 Юридический Адрес: Россия, 143080, Московская обл, г.о. Одинцовский, Лесной Городок пгт, Центральная ул, 65/1, пом. 305	Цена заявки: 707 600 рублей копеек, (Семьсот семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек), включая НДС	«19» января 2026 года 09:02 (время московско е)
32515595091 -1-6	ИП Пилюгин Е.Н. ИНН 632516117530 ОГРН: 321508100309685 Юридический Адрес: 142118, Московская обл, Подольск г, Кузнечики мкр, Генерала Варенникова ул, 4, кв. 185	Цена заявки: 790 400 рублей копеек, (Семьсот девяносто тысяч четыреста рублей 00 копеек), НДС не облагается	«16» января 2026 года 20:30 (время московско е)
32515595091 -1-8	ООО "АЙС-СЕРВИС" ИНН 9722036267 КПП: 772201001 ОГРН: 1227700869934 Юридический Адрес: Россия, 111024, Российская Федерация, ПЕР УПОРНЫЙ	Цена заявки: 1 092 680 рублей 2 копеек, (Один миллион девяносто две тысячи шестьсот восемьдесят рублей 02 копейки), включая НДС	«18» января 2026 года 22:17 (время московско е)

2. Закупочной комиссией были приняты следующие решения:

2.1. Признать соответствующими требованиям извещения о проведении закупки (закупочной документации) заявки следующих участников

2.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ДатаДом" ИНН 7722398513;

2.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Инитон Инжиниринг" ИНН 9718156723;

2.1.3. Общество с ограниченной ответственностью "ПСК "БИТ" ИНН 5047146420;

2.1.4. Общество с ограниченной ответственностью "АМП" ИНН 9722071984;

2.1.4. Индивидуальный предприниматель Богданов М.А. ИНН 505309022147;

2.1.4. Индивидуальный предприниматель Еремин Ф. А. ИНН 501402362486;

2.1.4. Общество с ограниченной ответственностью "МСВК" ИНН 5032284234;

- 2.1.4. Индивидуальный предприниматель Пилогин Е.Н. ИНН 632516117530;
 2.1.4. Общество с ограниченной ответственностью "АЙС-СЕРВИС" ИНН 9722036267.

2.2. Отклонить заявку следующего участника:

2.2.1. Общество с ограниченной ответственностью "М-СЕРВИС" на основании:

- подпункта а) пункта 7.8 раздела 3 части 2 Тома 1 «Порядок проведения закупки» Закупочной документации, а именно несоответствие заявки по составу, содержанию и оформлению, в том числе представленного технического предложения.

Участником не предоставлено в составе заявки документы по форме 1 «Заявка на участие в закупке» и по форме 2 «Техническое предложение».

Количество отклоненных заявок участников: 1 (одна).

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 6 голосов (Журавлев В. Г.; Андреев А. С.; Шаклатов И. А.; Гулай А. С.; Уманцева О. А.; Тагунова Т. В.);

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

3. Места (порядковые номера), присвоенные участникам закупки, заявки которых были признаны соответствующими требованиям извещения о проведении закупки (закупочной документации), начиная с первого (первое место присваивается участнику, который предложил наименьшее ценовое предложение):

Место	Рег. № заявки на ЭТП	Наименование участника закупки	Сведения о ценовом предложении участника закупки
1	32515595091-1-7	ООО "ПСК "БИТ" ИНН 5047146420 КПП: 772501001 ОГРН: 1135047010614 Юридический Адрес: 115114, Москва г, МО Даниловский вн.тер.г., Павелецкая наб, 2, стр. 1	Цена заявки: 504 999 рублей 94 копеек, (Пятьсот четыре тысячи девятьсот девяносто девять рублей 94 копейки), включая НДС
2	32515595091-1-4	ООО "АМП" ИНН 9722071984 КПП: 772201001 ОГРН: 1247700206841 Юридический Адрес: 109052, Москва г, м.о. Нижегородский вн.тер.г, Подъёмная ул, 14, стр. 44, пом. 110	Цена заявки: 600 000 рублей 7 копеек, (Шестьсот тысяч рублей 07 копеек), включая НДС
3	32515595091-1-3	ИП Еремин Федор Александрович ИНН 501402362486 ОГРН: 322508100094930 Юридический Адрес: 671372, Бурятия Респ, Бичурский р-н, Елань с, Краснопартизанская ул, 56 Фактический Адрес: 140603, Московская обл, Зарайск г, 2-й мкр, 20, кв. 13	Цена заявки: 650 005 рублей 40 копеек, (Шестьсот пятьдесят тысяч пять рублей 40 копеек), включая НДС

4	32515595091-1-9	ООО "МСВК" ИНН 5032284234 КПП: 503201001 ОГРН: 1145032007933 Юридический Адрес: Россия, 143080, Московская обл, г.о. Одинцовский, Лесной Городок пгт, Центральная ул, 65/1, пом. 305	Цена заявки: 707 600 рублей копеек, (Семьсот семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек), включая НДС
5	32515595091-1-6	ИП Пилюгин Е.Н. ИНН 632516117530 ОГРН: 321508100309685 Юридический Адрес: 142118, Московская обл, Подольск г, Кузнечики мкр, Генерала Варенникова ул, 4, кв. 185	Цена заявки: 790 400 рублей копеек, (Семьсот девяносто тысяч четыреста рублей 00 копеек), НДС не облагается
6	32515595091-1-2	ИП Богданов М.А. ИНН 505309022147 ОГРН: 318505000034520 Юридический Адрес: 109559, Москва г, Цимлянская ул, 3, корп. 1, кв. 700	Цена заявки: 860 000 рублей копеек, (Восемьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек), включая НДС
7	32515595091-1-1	ООО "Инитон Инжиниринг" ИНН 9718156723 КПП: 771301001 ОГРН: 1207700184010 Юридический Адрес: 127247, Москва г, м.о. Восточное Дегунино вн.тер.г. Дмитровское ш, 100, стр. 2	Цена заявки: 938 900 рублей копеек, (Девятьсот тридцать восемь тысяч девятьсот рублей 00 копеек), включая НДС
8	32515595091-1-5	ООО "ДатаДом" ИНН 7722398513 КПП: 772201001 ОГРН: 1177746489304 Юридический Адрес: 111033, Москва г, Золоторожский Вал ул, 22, мансарда ком. 22	Цена заявки: 990 843 рублей 35 копеек, (Девятьсот девяносто тысяч восемьсот сорок три рубля 35 копеек), включая НДС
9	32515595091-1-8	ООО "АЙС-СЕРВИС" ИНН 9722036267 КПП: 772201001 ОГРН: 1227700869934 Юридический Адрес: Россия, 111024, Российская Федерация, ПЕР УПОРНЫЙ	Цена заявки: 1 092 680 рублей 2 копеек, (Один миллион девяносто две тысячи шестьсот восемьдесят рублей 02 копейки), включая НДС

4. По результатам ранжирования заявок на участие в закупке закупочной комиссией принято решение признать победителем закупки Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительная компания "Бюро инженерных технологий" с наименьшим ценовым предложением: 504 999 (Пятьсот четыре тысячи девятьсот девяносто девять) рублей 94 копейки, включая НДС.

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 6 голосов (Журавлев В. Г.; Андреев А. С.; Шаклатов И. А.; Гулай А. С.; Уманцева О. А.; Тагунова Т. В.);

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Закупочная комиссия:

Член закупочной комиссии, подписавший настоящий протокол, руководствуясь положением о закупочной комиссии (Приложение 4 ЕОСЗ):

подтверждает объективность принимаемых решений;

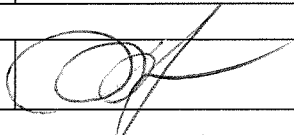
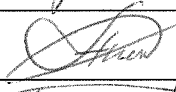
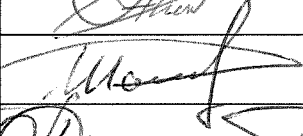
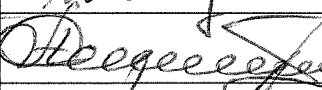


заявляет об отсутствии личной заинтересованности в исходе закупки;

принимает на себя обязательства:

не допускать во время проведения закупки предоставления сведений о предложениях участников закупки, содержании экспертных заключений, ходе проведения закупки и принимаемых решениях, за исключением сведений, находящихся в открытом доступе, любым лицам кроме контролирующих органов, руководства заказчика, Госкорпорации «Росатом» и кроме случаев, установленных ЕОСЗ, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, организационно-распорядительными документами по закупочной деятельности, извещением о проведении закупки (закупочной документацией);

не координировать деятельность участников в рамках закупки иначе, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации, ЕОСЗ и условиями проведения закупки;

не проводить переговоров с участниками закупки по вопросам, относящимся к проводимой закупке, кроме случаев, прямо предусмотренных условиями проведения закупки.

ФИО	Должность	Подпись
Заместитель Председателя закупочной комиссии:		
Журавлев Вячеслав Григорьевич	Первый заместитель генерального директора - директор Департамента строительства	
Члены закупочной комиссии:		
Андреев Александр Станиславович	Главный инженер	
Шаклатов Иван Александрович	заместитель генерального директора по эксплуатации	
Гулай Анастасия Семеновна	директор Департамента проектирования, экспертизы и контроля	
Уманцева Оксана Александровна	заместитель директора Департамента финансов и экономики - начальник Отдела управленческого учета и оплаты труда	
Гагунова Татьяна Владимировна	заместитель начальника Управления правовой и корпоративной работы	
Секретарь закупочной комиссии (без права голоса)		
Цой Александр Сергеевич	начальник Отдела организации и проведения закупок	