

## ПРОТОКОЛ 29428/35-ПП

### преддоговорных переговоров между заказчиком и победителем по итогам закупки на право заключения договора на оказание услуг по техническому обслуживанию систем прецизионного кондиционирования

г. Москва

«26» января 2026 г.

Заказчик, являющийся организатором закупки: Акционерное общество «Управление административными зданиями».

Победитель открытого запроса котировок: Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «БИТ».

Предмет закупки: право заключения договора на оказание услуг по техническому обслуживанию систем прецизионного кондиционирования.

Условия заключаемого договора определяются путем объединения исходного проекта договора, приведенного в конкурсной документации, и заявки победителя открытого запроса котировок, включая состав и объем оказываемых услуг, сроки оказываемых услуг, с учетом данных преддоговорных переговоров.

Цена договора, предложенная победителя открытого запроса котировок в заявке, составляет: 504 999 (Пятьсот четыре тысячи девятьсот девяносто девять) рублей 94 копейки, с НДС 22%.

Преддоговорные переговоры проводятся в очной форме в 09:50 (время московское) «26» января 2026 года, посредством переписки по электронной почте и телефонных переговоров.

#### В преддоговорных переговорах принимают участие:

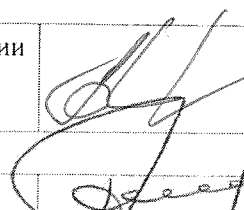
ФИО	Должность
Представитель заказчика по доверенности № 24/39/2025-ДОВ от 19.12.2025 г.	
Колесникова Андрея Александровича	Заместитель начальника управления организации закупок и контроля за исполнением договоров АО «УАЗ»
Представитель от исполнителя	
Гришин Борис Иванович	Генеральный директор

Преддоговорные переговоры проводятся в соответствии с подпунктом а) пункта 2 статьи 9.3 Единого отраслевого стандарта закупок (Положения о закупке) Госкорпорации «Росатом» в редакции, указанной в конкурсной документации.

В ходе проведения преддоговорных переговоров цена снижена и составляет 504 300 (Пятьсот четыре тысячи триста) рублей 00 копеек, без НДС в размере, в т. ч. попозиционным расчете:

№ п/п	Перечень услуг	Ед. изм.	Цена за ед. без НДС в руб.	Общая стоимость без НДС в руб.	Общая стоимость с НДС в руб.
1	Плановое техническое обслуживание оборудования систем прецизионного кондиционирования	4	86 024,59	344 098,36	419 800,00
2	Внеплановое обслуживание (устранение неисправностей в работе систем)	10	6 926,23	69 262,30	84 500,00

Иные условия договора остаются без изменений.

ФИО	Должность	Подпись
Представитель заказчика по доверенности № 24/39/2025-ДОВ от 19.12.2025 г.		
Колесникова Андрея Александровича	Заместитель начальника управления организации закупок и контроля за исполнением договоров АО «УАЗ»	
Представитель от исполнителя		
Гришин Борис Иванович	Генеральный директор	