

ПРОТОКОЛ № 26879/186-3

заседания закупочной комиссии по подведению итогов закупки на право заключения договора на выполнение работ по ремонту кровельного покрытия

г. Москва

«07» октября 2025 г.

Информация о закупке:

Заказчик, являющийся Организатором закупки: Акционерное общество «Управление административными зданиями».

Способ закупки: запрос предложений в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Предмет закупки: право заключения договора на выполнение работ по ремонту кровельного покрытия.

Состав и объем выполнения работ: все необходимые сведения приведены в Томе 2 закупочной документации.

Срок выполнения работ: все необходимые сведения приведены в Томе 2 закупочной документации.

Начальная (максимальная) цена договора: 5 885 761 (Пять миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 73 копейки, с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Извещение о проведении закупки (закупочная документация) опубликовано «23» сентября 2025 года на официальном государственном сайте <http://www.zakupki.gov.ru/>, закупка 32515237815, на официальном сайте по закупкам атомной отрасли <http://zakupki.rosatom.ru/>, закупка № 126325, на ЭТП ЭТС (НЭП), закупка № 32515237815.

Заседание закупочной комиссии проводится в очной форме в 13:00:00 (время московское) «07» октября 2025 года, по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагатинский округ Нагатинская, д. 4А, строение 9, 5 этаж.

В заседании принимают участие:

ФИО	Должность
Заместитель Председателя закупочной комиссии:	
Журавлев Вячеслав Григорьевич	Первый заместитель генерального директора - директор Департамента строительства
Члены закупочной комиссии:	
Андреев Александр Станиславович	главный инженер
Дудко Наталия Александровна	заместитель генерального директора - начальник Отдела экономической безопасности
Виноградова Юлия Юрьевна	Заместитель начальника отдела экономической безопасности
Шаклатов Иван Александрович	Заместитель генерального директора по эксплуатации
Гулай Анастасия Семеновна	Директор Департамента проектирования, экспертизы и контроля
Соболев Алексей Николаевич	Ведущий инженер
Уманцева Оксана Александровна	Заместитель директора Департамента финансов и экономики - начальник Отдела управленческого учета и оплаты труда
Тагунова Татьяна Владимировна	Заместитель начальника Управления правовой и корпоративной работы
Секретарь закупочной комиссии (без права голоса)	
Колесников Андрей Александрович	Заместитель начальника Управления организации закупок и контроля за исполнением договоров

Заседание проводится в присутствии 9 из 11 членов закупочной комиссии.

Кворум имеется.

1. Срок окончания подачи заявок на участие в закупке 10:00 (время московское) «01» октября 2025 года.

Количество поданных на ЭТП ЭТС (НЭП) заявок на участие в закупке 4.

Согласно результатам открытия доступа к первым частям заявок на участие в закупке:

Рег. № заявки на ЭТП	Дата и время регистрации заявки
32515237815-1-3	14:55 (время московское) «30» сентября 2025 года
32515237815-1-1	10:25 (время московское) «30» сентября 2025 года
32515237815-1-2	14:17 (время московское) «30» сентября 2025 года
32515237815-1-4	19:18 (время московское) «30» сентября 2025 года

2. Согласно протоколу заседания закупочной комиссии по рассмотрению первых частей заявок от «03» октября 2025 № 26879/186-1 закупочной комиссией были приняты следующие решения:

2.1. Признать соответствующими требованиям закупочной документации первые части заявок, которым присвоены следующие уникальные идентификационные номера:

2.1.1. 32515237815-1-1 (присвоенный ЭТП идентификационный номер участника процедуры закупки)

2.1.2. 32515237815-1-2 (присвоенный ЭТП идентификационный номер участника процедуры закупки)

2.1.3. 32515237815-1-4 (присвоенный ЭТП идентификационный номер участника процедуры закупки)

2.2. Отклонить заявку участника, которой присвоен следующий уникальный идентификационный номер:

2.2.1. 32515237815-1-3 (присвоенный ЭТП идентификационный номер участника процедуры закупки)

на основании подпункта а) пункта 8.10 части 2 Тома 1 Извещения о проведения закупки (закупочной документации), а именно: несоответствие первой части заявки по составу и содержанию, в том числе представленного технического предложения, в частности:

- участником закупки не подтверждено выполнение каждого требования, предусмотренного Томом 2 технической части закупочной документации согласно условиям пункта 2.1.2 «Требования к продукции» Раздела 2 и Формы 2 Раздела 4 Части 1 Тома 1 Закупочной документации, в частности:

а) участником закупки не подтверждены условия, изложенные в подразделах 2.4. Раздела 2 Тома 2 Закупочной документации;

б) участником закупки не подтверждены условия, изложенные в подразделах 3.1. – 3.3. Раздела 3 Тома 2 Закупочной документации;

в) участником закупки не подтверждены условия, изложенные в Разделах 5 – 12 Тома 2 Закупочной документации.

Количество отклоненных заявок участников: 1.

3. Согласно протоколу заседания закупочной комиссии по рассмотрению вторых частей заявок от «07» октября 2025 № 26879/186-2 закупочной комиссией были приняты следующие решения:

3.1. Признать соответствующими требованиям закупочной документации заявку следующего участника:

3.1.1. Участник 3 (32515237815-1-4) ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ».

3.2. Отклонить заявки следующих участников:

3.2.1. Участник 1 (32515237815-1-1) ООО «ПРОМ-КАПИТАЛ»;

3.2.2. Участник 2 (32515237815-1-2) ООО «АМЕКА».

на основании подпункта б) пункта 10.8 Части 2 Тома 1 документации по запросу предложений, а именно:

- несоответствие участника закупки требованиям документации, а именно: участниками закупки не предоставлена лицензия МЧС на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Количество отклоненных заявок участников: 2.

4. Информация о ценовом предложении участника:

Рег. № заявки на ЭТП ЭТС (НЭП)	Наименование участника закупки	Ценовое предложение, сделанное участником закупки	Дата и время поступления ценового предложения, сделанного участником закупки
32515237815-1-4	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТПРОЕКТ» ИНН: 7727302448 Адрес: 117036, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.3, этаж 8, офис 807	4 685 000 (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с НДС	«30» сентября 2025 года 19:18 (время московское)

5. Количество баллов по критерию оценки «цена договора», присвоенные закупочной комиссией каждой заявке, которая признана соответствующей требованиям закупочной документации, а также итоговый рейтинг заявки с учетом рейтинга заявки и значения деловой репутации на основании положений закупочной документации, составляют:

Наименование критерия/подкритерия (вес критерия/подкритерия)	участник закупки /баллы, присвоенные заявкам участников закупки с учетом значимости (веса) критерия (подкритерия)	
	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТПРОЕКТ». Цена заявки: 4 685 000 (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с НДС	
	баллы	с учетом веса
Цена договора (95,00%)	100,00	95,00
Квалификация участника (5,00%)	100,00	5,00
Рейтинг (итоговый балл)	100,00	
Значение деловой репутации (балл)	0.00	
Итоговый рейтинг заявки (итоговый балл)	100,00	

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 9 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

6. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в закупке каждой заявке, соответствующей требованиям закупочной документации, исходя из подсчитанных баллов, присвоены следующие места (порядковые номера) (заявка на участие в закупке, которая оценена наибольшим количеством баллов, присвоено первое место):

Место	Рег. № заявки на ЭТП ЭТС (НЭП)	Участник закупки	Сведения о ценовом предложении участника закупки
1	32515237815-1-4	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТПРОЕКТ» ИНН: 7727302448 Адрес: 117036, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.3, этаж 8, офис 807	4 685 000 (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с НДС

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 9 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

7. В связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в закупке закупочной комиссией принято решение признать соответствующей заявке на участие в закупке требованиям извещения о проведении закупки (закупочной документации) только одного участника закупки в соответствии с пунктом б) части 1.2 статьи 6.4 ЕОСЗ закупка признана несостоявшейся.


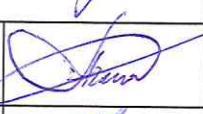

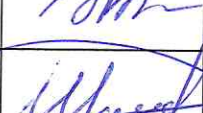
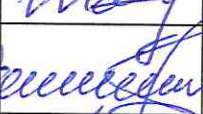
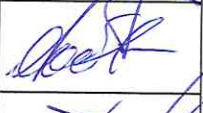



8. Заказчик, руководствуясь статьей 6.4 ЕОСЗ, вправе принять решение о заключении договора с единственным допущенным участником запроса предложений Обществом с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТПРОЕКТ» на условиях, указанных в заявке на участие в запросе предложений Обществом с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТПРОЕКТ».

При принятии решения о заключении договора комиссия рекомендует заказчику провести преддоговорные переговоры по снижению цены и обеспечить заключение договора в сроки, установленные Извещением о закупке.

Закупочная комиссия:

Член закупочной комиссии, подписавший настоящий протокол, руководствуясь положением о закупочной комиссии (Приложение 4 ЕОСЗ):

- подтверждает объективность принимаемых решений;
- заявляет об отсутствии личной заинтересованности в исходе закупки;
- принимает на себя обязательства:
- не допускать во время проведения закупки предоставления сведений о предложениях участников закупки, содержании экспертных заключений, ходе проведения закупки и принимаемых решениях, за исключением сведений, находящихся в открытом доступе, любым лицам кроме контролирующих органов, руководства заказчика, Госкорпорации «Росатом» и кроме случаев, установленных ЕОСЗ, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, организационно-распорядительными документами по закупочной деятельности, извещением о проведении закупки (закупочной документацией);
- не координировать деятельность участников в рамках закупки иначе, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации, ЕОСЗ и условиями проведения закупки;
- не проводить переговоров с участниками закупки по вопросам, относящимся к проводимой закупке, кроме случаев, прямо предусмотренных условиями проведения закупки.

ФИО	Должность	Подпись
Заместитель Председателя закупочной комиссии:		
Журавлев Вячеслав Григорьевич	Первый заместитель генерального директора - директор Департамента строительства	
Члены закупочной комиссии:		
Андреев Александр Станиславович	Главный инженер	
Дудко Наталия Александровна	Заместитель генерального директора - начальник Отдела экономической безопасности	
Виноградова Юлия Юрьевна	Заместитель начальника отдела экономической безопасности	
Шаклатов Иван Александрович	Заместитель генерального директора по эксплуатации	
Гулай Анастасия Семеновна	Директор Департамента проектирования, экспертизы и контроля	
Соболев Алексей Николаевич	Ведущий инженер	
Уманцева Оксана Александровна	Заместитель директора Департамента финансов и экономики - начальник Отдела управленческого учета и оплаты труда	
Тагунова Татьяна Владимировна	Заместитель начальника Управления правовой и корпоративной работы	
Секретарь закупочной комиссии (без права голоса)		
Колесников Андрей Александрович	Заместитель начальника Управления организации закупок и контроля за исполнением договоров	