

Протокол рассмотрения заявок и подведения итогов
предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр
квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или)
выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных
домов

Номер предварительного отбора: 015820000202200056

г. Ростов-на-Дону

«23» декабря 2022 г.

Время проведения заседания: с 14 час. 00 мин. по 14 час. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, каб. 256

Присутствовали члены комиссии:

Присутствуют 5 человек из 9 (согласно списку подписей)
Секретарь Комиссии – Филонич Александр Александрович
Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Присутствовали участники предварительного отбора и (или) их
представители:** не присутствовали.

Повестка дня:

Повесткой дня является рассмотрение заявок и подведение итогов проведения предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение).

1. Рассмотрение заявок и подведение итогов проведения предварительного отбора были проведены в срок со дня окончания приема заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению от 23.11.2022 № 015820000202200056, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте Единой информационной системы <http://zakupki.gov.ru> и на сайте оператора электронной площадки <http://www1.etp-micex.ru>.

2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на

предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование организации/фио индивидуального предпринимателя	Наличие документов, информации, предусмотренных документацией по предварительному отбору	Обоснование принятия решения соответствия участника и (или) заявки требованиям
1	ПАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ» (ИНН 6163000368)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
2	ООО «СКВС» (ИНН 6163088490)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
3	ООО «ОБЕРЕГ» (ИНН 6163102916)	НЕТ	Не соответствует подпункту «б» пункта 38 Положения
4	ООО «ЭТАЛОНСТРОЙ» (ИНН 2346016343)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
5	ООО «ДОВЕРИЕ» (ИНН 6161078030)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
6	ООО «РЕМОНТНИК» (ИНН 6166060090)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
7	ООО «ТЕПЛОСТРОЙ» (ИНН 6165005097)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
8	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИССТРОЙ» (ИНН 6154144638)	НЕТ	Не соответствует подпункту «б» пункта 38 Положения
9	ООО «ЭКОСТРОЙ» (ИНН 6167198920)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
10	ООО «СТРОЙ-КОНТИНЕНТ» (ИНН 6167077555)	НЕТ	Не соответствует подпункту «б» пункта 38 Положения
11	ООО «ВЕРТИКАЛЬ-61» (ИНН 6101932201)	НЕТ	Не соответствует подпункту «б» пункта 38 Положения

3. Комиссия по проведению предварительного отбора на основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора (пункт 38 Положения) и (или) соответствия участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения, в том числе результатов проведенных проверок заявок на достоверность сведений, представленных участниками предварительного отбора, по итогам проведения предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций приняла следующие решения:

3.1. Включить следующих участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций:

Регистрационный номер	Наименование организации/фио индивидуального предпринимателя, ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального)	Предельный размер обязательств участника
-----------------------	---	--	--

заявки		предпринимателя)/ Телефон/Адрес электронной почты	предварительного отбора по обязательствам
1	ПАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА- ДОНУ» (ИНН 6163000368)	344022, г. Ростов-на-Дону, просп. Кировский, 40А, тел. 88632036161, rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru	500 000 000,00 рублей
2	ООО «СКВС» (ИНН 6163088490)	344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 201, оф. 12а, тел. 89526049860, skvs61@mail.ru	500 000 000,00 рублей
4	ООО «ЭТАЛОНСТРОЙ» (ИНН 2346016343)	352040 Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Луговая, д. 4, кв.1, тел. 89183985702	60 000 000,00 рублей
5	ООО «ДОВЕРИЕ» (ИНН 6161078030)	344095, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, д. 43, оф. 1, тел. 89885677227, Ooo.dov2019@ya.ru	500 000 000,00 рублей
6	ООО «РЕМОНТНИК» (ИНН 6166060090)	344095, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, д. 43, тел. 89282795555, rem.ooo2015@yandex.ru	60 000 000,00 рублей
7	ООО «ТЕПЛОСТРОЙ» (ИНН 6165005097)	344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Пролетарская, д. 30, тел. 89094099242, buzanovgennadi@yandex.ru	500 000 000,00 рублей
9	ООО «ЭКОСТРОЙ» (ИНН 6167198920)	344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я линия, д.9, офис 403, тел. 89289020782, maximkolesnikov01@gmail.com	60 000 000,00 рублей

3.2. Признать не соответствующими требованиям документации по предварительному отбору, в том числе по результатам проведенных проверок заявок или участников на соответствие установленным требованиям предварительного отбора, либо установления фактов предоставления участником недостоверной информации в составе заявки на участие в предварительном отборе, и отказать во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций:

Регистрационный номер заявки	Наименование организации/ фιο индивидуального предпринимателя, ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/Адрес с электронной почты	Обоснование несоответствия участника и(или) заявки требованиям документации по предварительному отбору		
			документ, информация	норма Положения	пункт документации
3	ООО «ОБЕРЕГ» (ИНН 6163102916)	344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Осенняя, д. 29, оф. 1, 6, 7, тел. 89034067765, 1861551@mail.ru	Заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным подпункта «б» пункта 38 Положения.		
			1) Несоответствие		

			<p>представленного в составе заявки свидетельства саморегулируемой организации требованиям части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: участником предварительного отбора не сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств у саморегулируемой организации, членом которой является участник предварительного отбора.</p> <p><i>Часть 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «член саморегулируемой организации имеет право выполнять осуществлять капитальный ремонт по договору подряда на осуществление капитального ремонта, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров, при</i></p>	<p>Подпункт «б» пункта 38</p>	<p>Пункт 8.1 раздела VI</p>
--	--	--	---	-------------------------------	-----------------------------

				<p><i>соблюдении в совокупности требований одним из которых является наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</i></p>		
8	<p>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИССТРОЙ» (ИНН 6154144638)</p>	<p>347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, д. 8, тел. 88634343986, 89381359800, 89613328007, ukservicestroy@mail .ru</p>	<p>Заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным подпункта «б» пункта 38 Положения.</p> <p>1) Несоответствие представленного в составе заявки свидетельства саморегулируемой организации требованиям части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: участником предварительного</p>	<p>Подпункт «б» пункта 38</p>	<p>Пункт 8.1 раздела VI</p>	

				<p>отбора не сформирован компенсационный фонда обеспечения договорных обязательств у саморегулируемой организации, членом которой является участник предварительного отбора.</p> <p>Часть 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «член саморегулируемой организации имеет право выполнять осуществлять капитальный ремонт по договору подряда на осуществление капитального ремонта, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности требований одним из которых является наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>		
10	ООО «СТРОЙ-КОНТИНЕНТ» (ИНН 6167077555)	344025, г. Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, д. 103, комната 33,		Заявка на участие в предварительном отборе не соответствует		

		тел. 88632408546, naiad-r@yandex.ru	требованиям, установленным подпункта «б» пункта 38 Положения.	Подпункт «б» пункта 38	Пункт 8.1 раздела VI
11	ООО «ВЕРТИКАЛЬ-61» (ИНН 6101932201)	344091, г. Ростов- на-Дону, пр. Коммунистический, д. 46, кв. 7, тел. 88632695625, alprom_72@mail.ru	Заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным подпункта «б» пункта 38 Положения. 1) Несоответствие представленного в составе заявки свидетельства саморегулируемой организации требованиям части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: участником предварительного	Подпункт «б» пункта 38	Пункт 8.1 раздела VI

				<p>отбора не сформирован компенсационный фонда обеспечения договорных обязательств у саморегулируемой организации, членом которой является участник предварительного отбора.</p> <p>Часть 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «член саморегулируемой организации имеет право выполнять осуществлять капитальный ремонт по договору подряда на осуществление капитального ремонта, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности требований одним из которых является наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	
--	--	--	--	---	--

4. Публикация и хранение протокола
Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Единой информационной системы (<http://zakupki.gov.ru>) и на сайте оператора электронной

площадки (<http://www1.etp-misex.ru>) и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председатель Комиссии

Орлов С.П.

Член Комиссии

Шереметьева Д.О.

Член Комиссии

Ногина Л.В.

Член Комиссии

Руденко М.С.

Секретарь Комиссии

Филонич А.А.