

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ № 313

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений на территории Красноярского края

Номер предварительного отбора: 26

«27» марта 2025 г.

Время проведения заседания: с 17 час. 30 мин. по 18 час. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Красноярск, ул. Заводская, 14, конференц-зал.

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Перепелица
Алена Александровна | – начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, заместитель председателя комиссии |
| Хейкинен
Ирина Анатольевна | – консультант отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь комиссии |

члены комиссии:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Молошенко
Эдуард Геннадьевич | – начальник контрольно-ревизионного отдела министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края |
| Зверев
Алексей Владимирович | – первый заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края |
| Моружко
Игорь Ярославович | – заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края |
| Савченко
Алексей Александрович | – заместитель руководителя – начальник отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края |

В комиссии принимает участие 6 из 9 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка:

1. Рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений на территории Красноярского края.

В ходе заседания комиссии:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению, конкурсной документации от 18.02.2025 № **011920000182500003**, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края minstroy.krskstate.ru и на сайте оператора электронной площадки www.etp-ets.ru, на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Порядок № 615).

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (местного времени) 14.03.2025 получено и зарегистрировано 11 заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений на территории Красноярского края.

Заявки поступили от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ телефон/адрес электронной почты	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации*
1	Акционерное общество «Омский лифтостроительный завод»	9725098102	Российская Федерация, 108813, г. Москва, вн.тер. города Федерального значения поселения Московский, г. Московский, ул. Хабарова, д. 2; Тел: 8 (800) 101-23-16; эл.почта: info@omsklift.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
2	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ»	7722489111	Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 56 А, этаж 1 ком. 7; тел.: 8 (926) 128-38-25; эл.почта: vertikal.tr@mail.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
3	Общество с ограниченной ответственностью «Трансэнерго»	5031033615	Российская Федерация, 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 2, оф. 18; тел.: 8 (831) 430-42-27; эл.почта: info@transenergo.org	Не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей

4	Общество с ограниченной ответственностью «МС Лифт»	7731329611	Российская Федерация, 117405, г. Москва, ул. Дорожная, д. 60 Б, офис 312; Тел: 8 (985) 938-63-63; эл.почта: mslift@bk.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
5	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис»	7708314511	Российская Федерация, 117105, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, ш. Варшавское, д. 1А, комната/офис 32/А301, этаж 3; Тел: 8 (347) 292-42-43; эл.почта: proektservis000@gmail.com	Не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей
6	Общество с ограниченной ответственностью «Лифтоматика»	7737536290	Российская Федерация, 117405, г. Москва, ул. Дорожная, д. 60Б, оф. 405; Тел: 8 (495) 645-23-13; эл.почта: info@liftomatika.ru	Не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей
7	Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт»	8602240477	Российская Федерация, 628403, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д.7, оф. 11; Тел: 7 (3462) 55-05-85; эл.почта: Surgut@import-lift.ru	Не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей
8	Общество с ограниченной ответственностью «ИЛН»	5403211959	Российская Федерация, 630126, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 199/2, оф. 202; Тел: 8 (383) 20648-52; эл.почта: office@ilnlight.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
9	Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис»	6731065950	Российская Федерация, 628403, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сибирская, д.11 А, кв. 89; Тел: 8 (3462) 55-05-35; эл.почта: service@import-lift.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
10	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская Лифтовая Компания»	2320163752	Российская Федерация, 443124, Самарская область, г. Самара, 5 просека, д. 121, кв. 1; Тел: 8 (846) 250-80-06; эл.почта: plk-samara@bk.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
11	Общество с ограниченной ответственностью «Региональное управление КМЗ»	7721840520	Российская Федерация, 109052, г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 2; тел.: 8 (495) 252-77-76; эл.почта: rukmz@kmzlift.ru	Не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей

*указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/не соответствует требованиям)
1	Акционерное общество «Омский лифтостроительный завод»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации, свидетельство о присвоении 6 разряда по профессии монтажник электрических подъемников) Копии контрактов (договоров)	не соответствует требованиям
2	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации, свидетельство о присвоении 6 разряда по профессии монтажник электрических подъемников) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
3	Общество с ограниченной ответственностью «Трансэнерго»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации, свидетельство о присвоении 6 разряда по профессии монтажник электрических подъемников) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям

4	Общество с ограниченной ответственностью «МС Лифт»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации, свидетельство о присвоении 6 разряда по профессии монтажник электрических подъемников) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
5	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации, свидетельство о присвоении 6 разряда по профессии монтажник электрических подъемников) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
6	Общество с ограниченной ответственностью «Лифтоматика»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации, свидетельство о присвоении 6 разряда по профессии монтажник электрических подъемников) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
7	Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации, свидетельство о присвоении 6 разряда	соответствует требованиям

		по профессии монтажник электрических подъемников) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	
8	Общество с ограниченной ответственностью «ИЛН»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	не соответствует требованиям
9	Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации, свидетельство о присвоении 6 разряда по профессии монтажник электрических подъемников) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
10	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская Лифтовая Компания»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации, свидетельство о присвоении 6 разряда по профессии монтажник электрических подъемников) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
11	Общество с ограниченной ответственностью «Региональное управление КМЗ»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые	соответствует требованиям

		книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации, свидетельство о присвоении 6 разряда по профессии монтажник электрических подъемников) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	
--	--	---	--

Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
1	Акционерное общество «Омский лифтостроительный завод»	<p>1. Участником предварительного отбора необходимо предоставить декларацию соответствия по прилагаемой форме, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие у Участника задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу; - отсутствие у Участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с конкурсной Документацией, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора; - отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении Участника или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства; - отсутствие конфликта интересов; - неприостановление деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора; - неприменение в отношении Участника – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Участника - юридического лица уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации; - отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд; - отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Положением; - невозможность для Участника являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в

		<p>утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;</p> <p>- отсутствие в отношении Участника решения об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае установления одного из фактов, указанных в подпунктах «з» - «к» пункта 6б настоящего Положения, в течение года до даты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссией по проведению предварительного отбора.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора не представлена декларация соответствия по прилагаемой форме.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «б», «в», «г», «д», «е», «ж», «з», «и», «к», «л» пункта 3.1 Документации.</p> <p>2. Согласно подпункту «н» пункта 3.1. Документации к участникам отбора предъявляется требование о наличии в штате участника по основному месту работы специалиста, ответственного за организацию производства работ по монтажу и пусконаладке технических устройств (систем вертикального транспорта) - лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров, уровень квалификации которого соответствует уровню, установленному профессиональным стандартом, утвержденным приказом министерством труда и социальной защиты Российской Федерации от 20.03.2018 № 165н (далее – приказ № 165н).</p> <p>Согласно подпункту «к» пункта 4.4 Документации в составе заявки участнику необходимо предоставить копии трудовых книжек, дипломов, аттестатов, сертификатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктами «м» и «н» требований к участникам.</p> <p>Согласно пункту 3.2. Приказа № 165н, квалификация специалиста по организации монтажа лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов должна соответствовать 6 уровню квалификации, а также наличие высшего образования.</p> <p>Подтверждением соответствия профессиональному стандарту является наличие действующего свидетельства о квалификации, выданного в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.06.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».</p> <p>При анализе документов установлено, что у представленных специалистов: Кострик А.С., Горст, Д.В. - 18.01.2025 истек срок действия свидетельств о квалификации, таким образом у участника предварительного отбора отсутствуют специалисты с соответствующим уровнем квалификации, что не соответствует требованию квалификации специалистов и заявки участника.</p> <p>Несоответствие документов нарушает подпункт «н» пункта 3.1., подпункт «к» пункта 4.4. Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленные п. 23 Порядка № 615; - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленные п. 38 Порядка № 615.
		<p>Согласно подпункту «н» пункта 3.1. Документации к участникам отбора предъявляется требование о наличии в штате участника по основному месту работы специалиста, ответственного за организацию производства работ по монтажу и пусконаладке технических устройств (систем вертикального транспорта) - лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров, уровень квалификации которого соответствует уровню, установленному профессиональным стандартом, утвержденным приказом министерством труда и социальной защиты Российской Федерации от 20.03.2018 № 165н (далее – приказ № 165н).</p> <p>Согласно подпункту «к» пункта 4.4 Документации в составе заявки участнику необходимо предоставить копии трудовых книжек, дипломов, аттестатов, сертификатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала,</p>

8	Общество с ограниченной ответственностью «ИЛН»	<p>установленного пунктами «м» и «н» требований к участникам.</p> <p>Согласно пункту 3.2. Приказа № 165н, квалификация специалиста по организации монтажа лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов должна соответствовать 6 уровню квалификации, а также наличие высшего образования.</p> <p>Подтверждением соответствия профессиональному стандарту является наличие действующего свидетельства о квалификации, выданного в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.06.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».</p> <p>При анализе документов установлено, что участником предварительного отбора в составе заявки не представлены документы, подтверждающие наличие по основному месту работы сотрудника, ответственного за организацию производства работ по монтажу и пусконаладке технических устройств (систем вертикального транспорта) - лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров; кроме того не представлены свидетельства о соответствующем уровне квалификации, что не соответствует требованию заявки участника.</p> <p>Несоответствие документов нарушает подпункт «н» пункта 3.1., подпункт «к» пункта 4.4. Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленные п. 23 Порядка № 615; - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленные п. 38 Порядка № 615.
---	--	--

Решение комиссии:

а) Участники предварительного отбора Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ», ООО «Трансэнерго», ООО «МС Лифт», ООО «ПроектСервис», ООО «Лифтоматика», ООО «Импорт-Лифт», ООО «Импорт-Лифт Сервис», ООО «Поволжская Лифтовая Компания», ООО «Региональное управление КМЗ» - соответствуют требованиям документации по проведению предварительного отбора и подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций:

«за» - 6 человек.
«против» - 0 человек.
«воздержался» - 0 человек.

б) Участники предварительного отбора – Общество с ограниченной ответственностью «ИЛН», Акционерное общество «Омский лифтостроительный завод» - не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора и не подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям предусмотренным подпунктами а) б) пункта 53 Порядка № 615.

«за» - 6 человек.
«против» - 0 человек.
«воздержался» - 0 человек.

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте minstroy.krskstate.ru и хранится в порядке и в сроки, установленные Порядком № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председательствующий на комиссии:

Перепелица Алена Александровна

Секретарь комиссии:

Хейкинен Ирина Анатольевна

Члены комиссии:

Молошенко Эдуард Геннадьевич

Зверев Алексей Владимирович

Савченко Алексей Александрович

Моружко Игорь Ярославович

Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines. The first signature is a simple, stylized 'A'. The second signature is a cursive 'R'. The third signature is a complex, overlapping scribble. The fourth signature includes the letters 'BP' followed by a cursive flourish. The fifth signature is a large, dense scribble.