

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ № 323

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории Красноярского края

Номер предварительного отбора: 27

«30» июня 2025 г.

Время проведения заседания: с 15 час. 30 мин. по 16 час. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Красноярск, ул. Заводская, 14, конференц-зал.

Шестопалов
Юрий Владимирович — заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, председатель комиссии

Хейкинен
Ирина Анатольевна — консультант отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь комиссии

члены комиссии:

Перепелица
Алена Александровна — начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, заместитель председателя комиссии

Молошенко
Эдуард Геннадьевич — начальник контрольно-ревизионного отдела министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

Зверев
Алексей Владимирович — первый заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Моружко
Игорь Ярославович — заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

В комиссии принимает участие 6 из 9 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории Красноярского края.

В ходе заседания комиссии:

1. Рассмотрение заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению, конкурсной документации от 21.05.2025 № 011920000182500013, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края minstroy.krskstate.ru и на сайте оператора электронной площадки www.etp-ets.ru, на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Порядок № 615).

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (местного времени) 17.06.2025 получено и зарегистрировано 3 заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории Красноярского края.

Заявки поступили от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ телефон/адрес электронной почты	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации*
1	Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярсгражданпроект»	2461119562	Российская Федерация, 660095, Красноярский край, г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 126; тел: +7 (391) 291-85-22; эл.почта: kgr@krasgr.ru	Не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
2	Общество с ограниченной ответственностью «Золотые проекты»	9728059831	Российская Федерация, 117630, г. Москва, ул. Воронцовские пруды, д.7, кв.143; тел: +7 (916) 132-48-78; эл.почта: igina_tre@mail.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей

3	Общество с ограниченной ответственностью «Пика»	2465344400	Российская Федерация, 660125, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 83, корпус 1 кв. 9; тел: +7 (983) 617-48-68; эл.почта: info@pikastroy.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
---	---	------------	--	---

*указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии (не соответствие) требованиям документации по предварительному отбору
1	Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	не соответствует требованиям
2	Общество с ограниченной ответственностью «Золотые проекты»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН Учредительные документы Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Декларация соответствия	не соответствует требованиям
3	Общество с ограниченной ответственностью «Пика»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав	соответствует требованиям

		Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	
--	--	---	--

Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
1	Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»	<p>Согласно подпункту «о» пункта 3.1 и подпункту «м» пункта 4.4 Документации Участником отбора необходимо представить копии не менее 3 исполненных контрактов (договоров), подтверждающих наличие у Участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, а также копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иные документы по таким контрактам (договорам), в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком оказанных услуг или выполненных работ в полном объеме.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора в составе заявки приложено 23 договора, которые не относятся к предмету проводимого предварительного отбора, которым является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, тем самым участником нарушен подпункт «о» пункта 3.1 и подпункт «м» пункта 4.4 Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615; - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленным п. 38 Порядка № 615.
2	Общество с ограниченной ответственностью «Золотые проекты»	<p>1. Согласно подпункту «ж» пункта 4.4 Документации Участником предварительного отбора необходимо предоставить копию справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученную не ранее 1 января года.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора не представлена копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов.</p> <p>Непредставление документов нарушает подпункт «ж» пункта 4.4 Документации.</p> <p>2. Согласно подпункту «з» пункта 4.4 Документации Участником предварительного отбора необходимо предоставить копию расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа;</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного</p>

	<p>отбора не представлена копия расчета по страховым взносам.</p> <p>Непредставление документов нарушает подпункт «з» пункта 4.4. Документации.</p> <p>3. Согласно подпункту «и» пункта 4.4 Документации участником отбора необходимо представить копию штатного расписания.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора не представлена копия штатного расписания, тем самым участником нарушен подпункт «и» пункта 4.4 Документации.</p> <p>4. Согласно подпункту «л» пункта 4.4 Документации участником отбора необходимо представить копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, аттестатов, сертификатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом «н» Требований к Участникам.</p> <p>При анализе документов установлено, что участником предварительного отбора не представлены документы на сотрудников, согласно представленного штатно списочного состава, тем самым участником нарушен подпункт «н» пункта 3.1 Документации.</p> <p>5. Согласно подпункту «о» пункта 3.1 и подпункту «м» пункта 4.4 Документации Участником отбора необходимо представить копии не менее 3 исполненных контрактов (договоров), подтверждающих наличие у Участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, а также копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иные документы по таким контрактам (договорам), в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком оказанных услуг или выполненных работ в полном объеме.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора в составе заявки не приложены договора, подтверждающие опыт работы, тем самым участником нарушен подпункт «о» пункта 3.1 и подпункт «м» пункта 4.4 Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615; - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленным п. 38 Порядка № 615.
--	---

Решение комиссии:

а) Участник предварительного отбора - Общество с ограниченной ответственностью «Пика» - соответствует требованиям документации по проведению предварительного отбора, и подлежит включению в реестр квалифицированных подрядных организаций.

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

б) Участники предварительного отбора – Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект», ООО «Золотые проекты» - не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора, и не подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям предусмотренным подпунктами а) б) пункта 53 Порядка № 615.

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте minstroy.krskstate.ru и хранится в порядке и в сроки, предусмотренные Порядком № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:


Председательствующий на комиссии:

Шестопалов Юрий Владимирович



Секретарь комиссии:

Хейкинен Ирина Анатольевна



Члены комиссии:

Перепелица Алена Александровна



Молошенко Эдуард Геннадьевич



Зверев Алексей Владимирович



Моружко Игорь Ярославович

