

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ № 326**

**рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории Красноярского края**

Номер предварительного отбора: 28

«01» сентября 2025 г.

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Красноярск, ул. Заводская, 14, конференц-зал.

Шестопалов  
Юрий Владимирович – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, председатель комиссии

Хейкинен  
Ирина Анатольевна – консультант отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь комиссии

**члены комиссии:**

Перепелица  
Алена Александровна – начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, заместитель председателя комиссии

Молошенко  
Эдуард Геннадьевич – начальник контрольно-ревизионного отдела министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

Зверев  
Алексей Владимирович – первый заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Моружко  
Игорь Ярославович – заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Емельянов  
Владимир Александрович – региональный координатор Центра мониторинга ОНФ благоустройства городской среды

Савченко – заместитель руководителя – начальник отдела  
Алексей Александрович государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края

В комиссии принимает участие 8 из 9 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

#### Повестка:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории Красноярского края.

#### В ходе заседания комиссии:

1. Рассмотрение заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению, конкурсной документации от 24.07.2025 № **011920000182500016**, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края [minstroy.krskstate.ru](http://minstroy.krskstate.ru) и на сайте оператора электронной площадки [www.etp-ets.ru](http://www.etp-ets.ru), на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Порядок № 615).

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (местного времени) 19.08.2025 получено и зарегистрировано 3 заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории Красноярского края.

Заявки поступили от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ телефон/адрес электронной почты	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации*
1	Общество с ограниченной ответственностью «Тор лифт»	7724669215	Российская Федерация, 108823, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щербинка, д. Девятское, ул. Южная, д.16; тел: +7 (495) 797-64-04; эл.почта: <a href="mailto:tor-lift@yandex.ru">tor-lift@yandex.ru</a>	Не превышает 90 000 000 (девятьюстами миллионов) рублей

2	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Георг»	2460202514	Российская Федерация, 660055, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Джамбульская, д. 4Д; тел: +7 (391) 208 08 28; эл.почта: 2680620@mail.ru	Не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей
3	Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой»	2466250835	Российская Федерация, 660061, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 82, стр. 15, офис 201; тел: +7 (391) 218-11-32; эл.почта: patriot24@inbox.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей

\*указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии (не соответствие) требованиям документации по предварительному отбору
1	Общество с ограниченной ответственностью «Тор лифт»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	не соответствует требованиям
2	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Георг»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации)	соответствует требованиям

		Контракты и (или) договора Декларация соответствия	
3	Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	соответствует требованиям

Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
1	Общество с ограниченной ответственностью «Тор лифт»	Согласно подпункту «и» пункта 4.4 Документации участником отбора необходимо представить копию штатного расписания. При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора не представлена копия штатного расписания. Непредставление документа нарушает подпункт «и» пункта 4.4 Документации. Таким образом, участником нарушен подпункт «б» пункта 53 Порядка № 615: - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленным п. 38 Порядка № 615.

Решение комиссии:

а) Участники предварительного отбора - Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Георг», ООО «Промстрой» - соответствуют требованиям документации по проведению предварительного отбора, и подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций.

«за» - 8 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

б) Участник предварительного отбора – ООО «Тор лифт» - не соответствует требованиям документации о проведении предварительного отбора, и не подлежит включению в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям предусмотренным подпунктом б) пункта 53 Порядка № 615.

«за» - 8 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [minstroy.krskstate.ru](http://minstroy.krskstate.ru) и хранится в порядке и в сроки, предусмотренные Порядком № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

**Председательствующий на комиссии:**

Шестопалов Юрий Владимирович



**Секретарь комиссии:**

Хейкинен Ирина Анатольевна



**Члены комиссии:**

Перепелица Алена Александровна



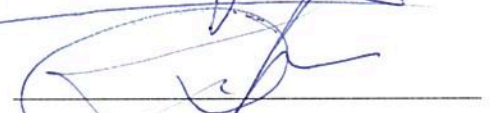
Молошенко Эдуард Геннадьевич



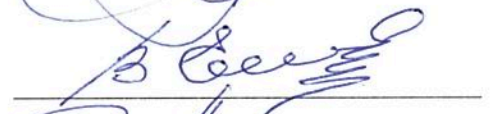
Зверев Алексей Владимирович



Моружко Игорь Ярославович



Емельянов Владимир Александрович



Савченко Алексей Александрович

