

Протокол рассмотрения заявок и подведения итогов предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона

Номер предварительного отбора: **015820000202500030**

г. Ростов-на-Дону

«22» сентября 2025 г.

Время проведения заседания: с 17 час. 30 мин. по 18 час. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, каб. 256

Присутствовали члены комиссии:

Присутствуют 6 человек из 9 (согласно списку подписей)

Секретарь Комиссии – Лисицкая Екатерина Михайловна

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

Присутствовали участники предварительного отбора и (или) их представители:
не присутствовали.

Повестка дня:

Повесткой дня является рассмотрение заявок и подведение итогов проведения предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных

на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (далее – Положение).

1. Рассмотрение заявок и подведение итогов проведения предварительного отбора были проведены в срок со дня окончания приема заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению от 19.08.2025 № **015820000202500030**, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте Единой информационной системы <http://zakupki.gov.ru> и на сайте оператора электронной площадки <http://www1.etp-micex.ru>.

2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование организации/ФИО индивидуального предпринимателя	Наличие документов, информации, предусмотренных документацией по предварительному отбору	Обоснование принятия решения соответствия участника и (или) заявки требованиям
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАТЕХСТРОЙ"(ИНН 2308227569)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИНДУСТРИЯ"(ИНН 6164265737)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
3	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЩЕРБИНСКИЙ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД" (ИНН 5051000880)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРА-М" (ИНН 3665810360)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С.Л.З. МОНТАЖ" (ИНН 5043082053)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ"(ИНН 1831158616)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЛМ НЕВА ТРЕЙД" (ИНН 7826734706)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НЛМ" (ИНН 5053045149)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения

9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПОДЪЁМ" (ИНН 7703761192)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАТОР" (ИНН 6154151233)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СТРОЙДОМ" (ИНН 6154140753)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИУМФ" (ИНН 6154097900)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАТЕГИЯ" (ИНН 6162084767)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СПАРТА" (ИНН 6162077985)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕМЕНТ СИТИ СТРОЙ" (ИНН 6143099278)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙРЕММОНТАЖ" (ИНН 6155080088)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СМАРТ" (ИНН 6167195541)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения

3. Комиссия по проведению предварительного отбора на основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора (пункт 38 Положения) и (или) соответствия участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения, в том числе результатов проведенных проверок заявок на достоверность сведений, представленных участниками предварительного отбора, по итогам проведения предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций приняла следующие решения

3.1. Включить следующих участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций:

Регистрационный номер заявки	Наименование организации/ ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ Телефон/Адрес электронной почты	Предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательства
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАТЕХСТРОЙ"(ИНН 2308227569)	Российская Федерация, 354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, д.72, офис 44	25 000 000.00
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ГЕОИНДУСТРИЯ"(ИНН 6164265737)	Российская Федерация, 344011, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОСТОВ- НА-ДОНУ, УЛ. ТЕКУЧЕВА, Д. 162, КОМ. 13,ИИ,1К,1Ж	25 000 000.00
3	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЩЕРБИНСКИЙ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД" (ИНН 5051000880)	Российская Федерация, 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д.6, эт.2, каб.201	300 000 000.00
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРА-М" (ИНН 3665810360)	Российская Федерация, 344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА- ДОНУ, ПЕР БРАТСКИЙ, Д. 48/19	50 000 000.00
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С.Л.З. МОНТАЖ" (ИНН 5043082053)	Российская Федерация, 142204, Россия, Московская область, Серпухов, 142204, Московская обл., г. Серпухов, тер. Базовая, д. 1/3, помещение №111	25 000 000.00
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ"(ИНН 1831158616)	Российская Федерация, 426008, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г ИЖЕВСК, УЛ МАКСИМА ГОРЬКОГО, Д. 90	25 000 000.00
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЛМ НЕВА ТРЕЙД" (ИНН 7826734706)	Российская Федерация, 190031, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ЕФИМОВА, Д. 4А, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 20Н	25 000 000.00
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НЛМ" (ИНН 5053045149)	Российская Федерация, 144000, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, УЛ. КРАСНАЯ, Д. 30Б, ОФИС 211	25 000 000.00
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПОДЪЁМ" (ИНН 7703761192)	Российская Федерация, 142500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД, УЛ. ГЕРЦЕНА, Д. 18А, К. 2, ПОМЕЩ. 13	50 000 000.00
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАТОР" (ИНН 6154151233)	Российская Федерация, 347923, ОБЛ РОСТОВСКАЯ, Г ТАГАНРОГ, УЛ ИНСТРУМЕНТАЛЬНАЯ, ДОМ 2-9, ОФИС 1	25 000 000.00
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕМОНТНО- СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СТРОЙДОМ" (ИНН 6154140753)	Российская Федерация, 347902, ОБЛ РОСТОВСКАЯ, Г ТАГАНРОГ, УЛ КАРЛА ЛИБКНЕХТА, ДОМ 266	25 000 000.00
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИУМФ" (ИНН 6154097900)	Российская Федерация, 347900, ОБЛ РОСТОВСКАЯ, Г ТАГАНРОГ, УЛ ЛЕСНАЯ БИРЖА, ДОМ 2	25 000 000.00
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАТЕГИЯ" (ИНН 6162084767)	Российская Федерация, 344001, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, Г. РОСТОВ- НА-ДОНУ, ПЕР. БЕЗЫМЯННЫЙ, Д. 18	25 000 000.00
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Российская Федерация, 344001, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОСТОВ-	25 000 000.00

	"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СПАРТА" (ИНН 6162077985)	НА-ДОНУ, УЛ. СКАЧКОВА, Д. 54, КВ. 115	
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕМЕНТ СИТИ СТРОЙ" (ИНН 6143099278)	Российская Федерация, 347381, ОБЛ РОСТОВСКАЯ, Г ВОЛГОДОНСК, УЛ М.ГОРЬКОГО, ДОМ 169, КВАРТИРА 61	25 000 000.00
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙРЕММОНТАЖ" (ИНН 6155080088)	Российская Федерация, 346525, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ОКТЯБРЬСКИЙ, П. КАЧКАН, УЛ. ПОКРЫШКИНА, Д. 4	25 000 000.00
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СМАРТ" (ИНН 6167195541)	Российская Федерация, 344030, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА- ДОНУ, УЛ ЧЕРЕВИЧКИНА, ЗД. 106/2, СТР. 5, ПОМЕЩ./ОФИС 1/13	25 000 000.00

4. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Единой информационной системы (<http://zakupki.gov.ru>) и на сайте оператора электронной площадки (<http://www1.etp-micex.ru>) и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председатель комиссии

Д.С. Беликов

Заместитель председателя
комиссии

А.А. Филонич

Член Комиссии

Л.В. Ногина

Член Комиссии

М.С. Руденко

Член Комиссии

М.А. Вахрушева

Секретарь Комиссии

Е.М. Лисицкая