

Протокол рассмотрения заявок и подведения итогов  
предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр  
квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или)  
выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных  
домов

Номер предварительного отбора: 015820000202500026

г. Ростов-на-Дону

«22» сентября 2025 г.

Время проведения заседания: с 17 час. 30 мин. по 18 час. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, каб. 256

**Присутствовали члены комиссии:**

Присутствуют 6 человек из 9 (согласно списку подписей)

Секретарь Комиссии – Лисицкая Екатерина Михайловна

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Присутствовали участники предварительного отбора и (или) их представители:**  
не присутствовали.

**Повестка дня:**

Повесткой дня является рассмотрение заявок и подведение итогов проведения предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (далее – Положение).

1. Рассмотрение заявок и подведение итогов проведения предварительного отбора были проведены в срок со дня окончания приема заявок на участие

в предварительном отборе подрядных организаций по извещению от 19.08.2025 № 015820000202500026, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте Единой информационной системы <http://zakupki.gov.ru> и на сайте оператора электронной площадки <http://www1.etp-micex.ru>.

2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора:

| Регистрационный номер заявки | Наименование организации/ФИО индивидуального предпринимателя                               | Наличие документов, информации, предусмотренных документацией по предварительному отбору | Обоснование принятия решения соответствия участника и (или) заявки требованиям |
|------------------------------|--|--|--|
| 1                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОИНДУСТРИЯ» (ИНН 6164265737)                   | ДА   | Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения                             |
| 2                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОН-СТРОЙ" (ИНН 6165080425)                      | ДА   | Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения                             |
| 3                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИС" (ИНН 6144010963)                          | ДА   | Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения                             |
| 4                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРА-М" (ИНН 3665810360)                        | ДА   | Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения                             |
| 5                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГАЛЬПРОМ" (ИНН 6147036751)                      | ДА   | Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения                             |
| 6                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАТОР"   | ДА   | Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения                             |
| 7                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5904252716) | ДА   | Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения                             |
| 8                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАТЕГИЯ" (ИНН 6162084767)                      | ДА   | Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения                             |
| 9                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕМЕНТ СИТИ СТРОЙ" (ИНН 6143099278)             | ДА   | Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения                             |
| 10                           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СПАРТА" (ИНН 6162077985)  | ДА   | Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения                             |
| 11                           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦКАПСТРОЙРОСТОВ" (ИНН 6167106693)             | ДА   | Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения                             |
| 12                           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙРЕММОНТАЖ" (ИНН 6155080088)                 | ДА   | Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения                             |
| 13                           | ИП «СИЗЕНКО МАКСИМ АЛЕКСЕЕВИЧ» (ИНН 615520155429)  | ДА   | Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения                             |
| 14                           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТТРАНСАВТО" (ИНН 2309138054)                 | ДА   | Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения                             |

3. Комиссия по проведению предварительного отбора на основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора (пункт 38 Положения) и (или) соответствия участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения, в том числе результатов проведенных проверок заявок на достоверность сведений, представленных участниками предварительного отбора, по итогам проведения предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций приняла следующие решения

3.1. Включить следующих участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций:

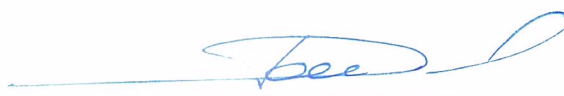
| Регистрационный номер заявки | Наименование организации/ ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН   | Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ Телефон/Адрес электронной почты | Предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам |
|------------------------------|--|---|--|
| 1                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОИНДУСТРИЯ» (ИНН 6164265737)   | Российская Федерация, 344011, ОБЛ РОСТОВСКАЯ61, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ ТЕКУЧЕВА, ДОМ 162, КОМНАТА 13,1И,1К,1Ж                 | 500 000 000.00   |
| 2                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОН-СТРОЙ" (ИНН 6165080425)  | Российская Федерация, 344065, ОБЛ РОСТОВСКАЯ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ ТРОЛЛЕЙБУСНАЯ, ВЛАДЕНИЕ 24/2В, ОФИС 322                  | 500 000 000.00   |
| 3                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИС" (ИНН 6144010963)  | Российская Федерация, 347880, ОБЛ РОСТОВСКАЯ, Г ГУКОВО, УЛ ПЕРЕЕЗДНАЯ, 2, Е   | 90 000 000.00  |
| 4                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРА-М" (ИНН 3665810360)  | Российская Федерация, 344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР БРАТСКИЙ, Д. 48/19       | 90 000 000.00  |
| 5                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГАЛППРОМ" (ИНН 6147036751)  | Российская Федерация, 347803, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г КАМЕНСК-ШАХТИНСКИЙ, УЛ ШЕВЧЕНКО, Д. 13                                  | 90 000 000.00  |
| 6                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАТОР" Сокращенное наименование участника ООО "НОВАТОР" (ИНН 6154151233) | Российская Федерация, 347910, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД ТАГАНРОГ, Г ТАГАНРОГ, УЛ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, Д. 2Б                | 500 000 000.00   |
| 7                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5904252716)                           | Российская Федерация, 614045, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ, УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, Д. 9, ОФИС 1                                   | 3 000 000 000.00   |
| 8                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАТЕГИЯ" (ИНН 6162084767)  | Российская Федерация, 344001, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР БЕЗЫМЯННЫЙ, ЗД. 18                                  | 90 000 000.00  |
| 9                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕМЕНТ СИТИ СТРОЙ" (ИНН 6143099278)                                       | Российская Федерация, 347381, ОБЛ РОСТОВСКАЯ, Г ВОЛГОДОНСК, УЛ М.ГОРЬКОГО, ДОМ 169, КВАРТИРА 61                             | 500 000 000.00   |

|    |   |  |                  |
|----|---|--|------------------|
| 10 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СПАРТА" (ИНН 6162077985) | Российская Федерация, 344001, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. СКАЧКОВА, Д. 54, КВ. 115  | 500 000 000.00   |
| 11 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦКАПСТРОЙРОСТОВ" (ИНН 6167106693)            | Российская Федерация, 344025, ОБЛ РОСТОВСКАЯ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ РЯБЫШЕВА, ДОМ 61                | 3 000 000 000.00 |
| 12 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙРЕММОНТАЖ" (ИНН 6155080088)                | Российская Федерация, 346525, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ОКТЯБРЬСКИЙ, П. КАЧКАН, УЛ. ПОКРЫШКИНА, Д. 4 | 500 000 000.00   |
| 13 | ИП «СИЗЕНКО МАКСИМ АЛЕКСЕЕВИЧ» (ИНН 615520155429)   | Российская Федерация, 346525, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ОКТЯБРЬСКИЙ, П. КАЧКАН, УЛ. ПОКРЫШКИНА, Д.4  | 90 000 000.00    |
| 14 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТТРАНСАВТО" (ИНН 2309138054)                | Российская Федерация, 350001, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ 23, Г КРАСНОДАР, УЛ ИМ ВИШНЯКОВОЙ, ДОМ 3, ОФИС 1  | 90 000 000.00    |

#### 4. Публикация и хранение протокола

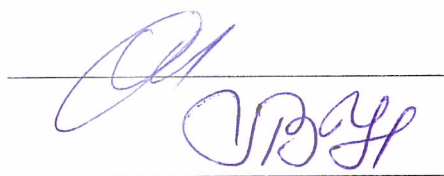
Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Единой информационной системы (<http://zakupki.gov.ru>) и на сайте оператора электронной площадки (<http://www1.etp-micex.ru>) и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Председатель комиссии



Д.С. Беликов

Заместитель председателя комиссии



А.А. Филонич

Член Комиссии



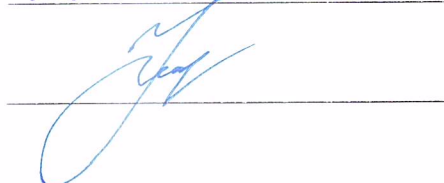
Л.В. Ногина

Член Комиссии



М.С. Руденко

Член Комиссии



М.А. Вахрушева

Секретарь Комиссии

Е.М. Лисицкая