

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ № 329

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона на территории Красноярского края

Номер предварительного отбора: 29

«07» октября 2025 г.

Время проведения заседания: с 16 час. 30 мин. по 17 час. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Красноярск, ул. Заводская, 14, конференц-зал.

- | | |
|---------------------------------|---|
| Шестопалов
Юрий Владимирович | – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, председатель комиссии |
| Хейкинен
Ирина Анатольевна | – консультант отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь комиссии |

члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Молошенко
Эдуард Геннадьевич | – начальник контрольно-ревизионного отдела министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края |
| Зверев
Алексей Владимирович | – первый заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края |
| Савченко
Алексей Александрович | – заместитель руководителя – начальник отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края |
| Емельянов
Владимир Александрович | – региональный координатор Центра мониторинга ОНФ благоустройства городской среды |

В комиссии принимает участие 6 из 9 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона на территории Красноярского края.

В ходе заседания комиссии:

1. Рассмотрение заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению, конкурсной документации от 01.09.2025 № **011920000182500019**, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края minstroy.krskstate.ru и на сайте оператора электронной площадки www.etr-ets.ru, на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Порядок № 615).

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (местного времени) 24.09.2025 получено и зарегистрировано 8 заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона на территории Красноярского края.

Заявки поступили от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ телефон/адрес электронной почты	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации*
I	Общество с ограниченной ответственностью «Парус»	2446010592	Российская Федерация, 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, пр. Студенческий, д. 6В/1, пом. 2, А/я 6; Тел: +7 (39144) 2-35-25; эл.почта: div-parus@yandex.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей

2	Общество с ограниченной ответственностью «МонтажЭнергоСтрой»	2460090825	Российская Федерация, 660023, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Рейдовая, зд. 69; тел.: +7 (391) 219-28-18; эл.почта: 2192818@mail.ru	Не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей
3	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма СтройТрест»	2450029483	Российская Федерация, 663606 Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет октября, д. 66А, стр.1 ч. 3д. 1, офис 401, 402; Тел: +7 (913) 832-27-03; эл.почта: sfstroytrest@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
4	Общество с ограниченной ответственностью «Сантехстройсервис»	1901085450	Российская Федерация, 662610, Красноярский край, г. Минусинск, пр. Котельный, д. 8; тел: +7 (913) 533-05-00; эл.почта: santehtstroyservis-minus@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
5	Общество с ограниченной ответственностью «КрасНефтеГазСтрой»	2461029083	Российская Федерация, 660131, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ястынская, д. 9, пом. 67; тел: +7 (923) 318-40-67; эл.почта: kngs-info@bk.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
6	Общество с ограниченной ответственностью «Сибстрой»	2442011838	Российская Федерация, 662610, Красноярский край, г. Минусинск, проезд Котельный, д.8; тел: +7 (983) 292-70-22; эл.почта: sibstroy.rm@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
7	Общество с ограниченной ответственностью «Сектор-СК»	2457082172	Российская Федерация, 663300, Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.116, кв. 20; Тел: +7 (913) 526-08-88; эл.почта: Sektor-sk@bk.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
8	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово - строительная компания ЯРД»	3808293353	Российская Федерация, 664528, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л Ботаника, д.10, кв. 45; тел: +7 (924) 825-98-77; эл.почта: levchenco@fsk-yard.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей

*указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии (не соответствие) требованиям документации по предварительному отбору
1	Общество с ограниченной ответственностью «Парус»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	соответствует требованиям
2	Общество с ограниченной ответственностью «МонтажЭнергоСтрой»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	соответствует требованиям
3	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма СтройТрест»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	соответствует требованиям

4	Общество с ограниченной ответственностью «Сантехстройсервис»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	соответствует требованиям
5	Общество с ограниченной ответственностью «КрасНефтеГазСтрой»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	соответствует требованиям
6	Общество с ограниченной ответственностью «Сибстрой»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	соответствует требованиям
7	Общество с ограниченной ответственностью «Сектор-СК»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	не соответствует требованиям

8	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово - строительная компания ЯРД»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	не соответствует требованиям
---	--	---	------------------------------

Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
7	Общество с ограниченной ответственностью «Сектор-СК»	<p>1. Согласно подпункту «ж» пункта 4.4 Документации Участником предварительного отбора необходимо предоставить копию расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора не представлена копия расчета по страховым взносам, тем самым участником нарушен подпункт «ж» пункта 4.4 Документации.</p> <p>2. Согласно подпункту «з» пункта 4.4 Документации участником отбора необходимо представить копию штатного расписания.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора не представлена копия штатного расписания, тем самым участником нарушен подпункт «з» пункта 4.4 Документации.</p> <p>3. Согласно подпункту «и» пункта 4.4 Документации участником отбора необходимо представить копию штатно-списочного состава сотрудников, по форме согласно приложению № 2 к Документации.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора не представлена копия штатно-списочного состава сотрудников, тем самым участником нарушен подпункт «и» пункта 4.4 Документации.</p> <p>4. Согласно подпункту «к» пункта 4.4 Документации участником отбора необходимо представить копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, аттестатов, сертификатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного подпунктом «м» пункта 3.1. Требований к Участникам.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора документы на сотрудников представлены ненадлежащим образом:</p>

		<p>На специалиста Носову Н.Ю. не представлен диплом о высшем образовании; На специалистов Токмакова Е.С. и Мойсеенко И.А не представлены трудовые книжки;</p> <p>Специалист Осипова А.Н. не является сотрудником ООО «Сектор-СК», т.к. в трудовой книжке отсутствует запись о приеме на работу, тем самым участником нарушен подпункт «м» пункта 3.1 Документации.</p> <p>5. Согласно подпункту «м» пункта 4.4 Документации в составе заявки участнику необходимо предоставить согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе, по форме приложения № 3 к Документации.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора приложено согласие на обработку персональных данных только на руководителя.</p> <p>Несоответствие представленных документов нарушает подпункт «м» пункта 4.4 Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615; - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленные п. 38 Порядка № 615.
8	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Финансово - строительная компания ЯРД»</p>	<p>1. Согласно пункту 4.1. Документации участником предварительного отбора необходимо предоставить Заявку по форме согласно Разделу V «Образцы форм и документов для заполнения участниками предварительного отбора».</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора Заявка представлена с нарушением, неверно указан орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>Несоответствие документов нарушает пункт 4.1. Документации.</p> <p>2. Согласно подпункту «м» пункта 4.4 Документации в составе заявки участнику необходимо предоставить согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе, по форме приложения № 3 к Документации.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора приложены согласия с нарушением, в которых дается разрешение на обработку персональных данных Министерству по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области.</p> <p>Несоответствие представленных документов нарушает подпункт «м» пункта 4.4 Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушен подпункт «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленные п. 38 Порядка № 615.

Решение комиссии:

а) Участники предварительного отбора - Общество с ограниченной ответственностью «Парус», ООО «МонтажЭнергоСтрой», ООО «Строительная фирма СтройГрест», ООО «Сантехстройсервис», ООО «КрасНефтеГазСтрой», ООО «Сибстрой» - соответствуют требованиям документации по проведению предварительного отбора, и подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций.

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

б) Участники предварительного отбора – ООО «Сектор-СК», ООО «Финансово - строительная компания ЯРД» - не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора, и не подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям предусмотренным подпунктами а) б) пункта 53 Порядка № 615.

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте minstroy.krskstate.ru и хранится в порядке и в сроки, предусмотренные Порядком № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председательствующий на комиссии:

Шестопалов Юрий Владимирович

Секретарь комиссии:

Хейкинен Ирина Анатольевна

Члены комиссии:

Зверев Алексей Владимирович

Молошенко Эдуард Геннадьевич

Емельянов Владимир Александрович

Савченко Алексей Александрович

The image shows five handwritten signatures in blue ink, each placed on a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the following individuals: 1. A signature with a prominent horizontal stroke and a loop, likely belonging to the Chairman, Yuri Shestopalov. 2. A signature with a large, sweeping loop, likely belonging to the Secretary, Irina Heikinenn. 3. A signature with the letters 'ЗВ' clearly visible, belonging to Alexey Zverev. 4. A signature with a large, sweeping loop, likely belonging to Eduard Moloshenko. 5. A signature with a large, sweeping loop, likely belonging to Vladimir Emelyanov. The signature for Alexey Savchenko is not clearly visible or is obscured by the line below it.