

## ПРОТОКОЛ

### заседания комиссии

по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

Предварительный отбор № 014220000322500032

«04» декабря 2025г.

Орган по ведению реестра: Министерство  
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области  
Место нахождения: 443010 г. Самара ул. Самарская, 146 А  
Форма голосования: очная  
Время проведения заседания комиссии: в 09 час.00 мин.  
Место проведения заседания: г. Самара ул. Самарская, 146 А

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Врио первого заместителя министра энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Самарской области

Э.Ф. Гафиятуллин

### ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ

Руководитель департамента национальных проектов  
и государственных программ министерства энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области

П.С. Сергеев

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель руководителя отдела по договорной работе  
некоммерческой организации «Региональный  
оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»

Н.Н. Зинатуллин

Главный консультант управления правовой работы  
министерства энергетики и жилищно-коммунального  
хозяйства Самарской области

Т.А. Симонова

Консультант управления правовой работы  
министерства энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Самарской области

Д.В. Бухарева

Консультант управления жилищного фонда  
и благоустройства министерства энергетики и  
жилищно-коммунального хозяйства Самарской области

И.В. Кердокас

Председатель комиссии по местному самоуправлению,  
Строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и дорогам

вел секретарь комиссии:  
Руководитель отдела торгов  
некоммерческой организации «Региональный  
оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»

И.В. Цыпышева

**Кворум имеется.**

Комиссия правомочна принимать решения.

**Нормативное регулирование:**

Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615.

Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области № 201 от 22.08.2016г. (в редакции приказа № 146 от 24.07.2025г.) «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

**1. Повестка дня.**

Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению от 31.10.2025г. № 014220000322500032, размещенному на официальном сайте Органа по ведению реестра [www.minenergo.samregion.ru](http://www.minenergo.samregion.ru), на сайте единой информационной системы в сфере закупок <https://zakupki.gov.ru> (далее – ЕИС) и на сайте оператора электронной площадки <http://www.fkr.etp-ets.ru> (далее – Электронная площадка), поступивших от участников предварительного отбора.

**Предмет торгов:** Предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

**1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА, ПОДАВШИХ ЗАЯВКУ.**

Было подано: 3 (Три) заявки.

Отозвано: 0 (Ноль) заявок. Отклонено оператором ЭТП: 0 (Ноль) заявок.

1.1.1. Заявка с регистрационным номером № 1 на участие в предварительном отборе.

Дата и время подачи заявки на участие в предварительном отборе:

«17» «ноября» 2025г. 13 часов 26 минут (MSK+01:00)

Наименование юридического лица (Ф.И.О. для физического лица, зарегистрированного в качестве	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»
---	--

индивидуального предпринимателя)	
ИНН / КПП	8602259326/860201001
Юридический адрес	628406, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 10, кв. 2

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией о предварительном отборе:

№ п/п	Наименование	Документ представлен Да/Нет	Соответствует/не соответствует требованиям документации
1.	- Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии учредителей) членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора – для юридического лица; - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;	Да	Не соответствует
2.	- Заявка на участие в предварительном отборе	Да	
3.	- Выписка из ЕГРЮЛ либо ее нотариально заверенная копия, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты окончания подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица	Да	
4	-Копии учредительных документов участника предварительного отбора, – для юридического лица, а именно: копия устава в действующей редакции, копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц, копия свидетельства о постановке участника закупки на налоговый учет;	Да	
5	- Нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;	-	
6	- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника предварительного отбора без доверенности, либо доверенность на осуществление действий от имени участника предварительного отбора с правом подачи соответствующих заявок);	Да	
7.	- Копия справки налогового органа об отсутствии	Да	

	задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка	
8.	-Копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа в случае отправки расчета в электронном виде;	Да
9.	-Копии не менее 3 исполненных контрактов и(или) договоров за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и(или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и(или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ и иных документов по таким контрактам и(или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и(или) работ, оказанных и(или) выполненных в полном объеме;	Да
10.	- Копия штатного расписания;	Да
11.	-Штатно-списочный состав сотрудников	Да
12.	-Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала в соответствии с требованиями пункта 23 подпункта «о» Положения, пунктами 1, 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, Разделом V документации о проведении предварительного отбора	Да
13	Согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие	Да

1.1.2. Заявка с регистрационным номером № 2 на участие в предварительном отборе.  
Дата и время подачи заявки на участие в предварительном отборе:  
«18» «ноября» 2025г. 16 часов 33 минуты (MSK+01:00)

Наименование юридического лица (Ф.И.О. для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Кировская строительная организация»
ИНН / КПП	4345368836/434501001
Юридический адрес	610033, Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 107б, этаж/пом 10/17

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией о предварительном отборе:

№ п/п	Наименование	Документ представлен Да/Нет	Соответствует/не соответствует требованиям документации
1.	- Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии учредителей) членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора – для юридического лица; - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;	Да	Соответствует
2.	- Заявка на участие в предварительном отборе	Да	
3.	- Выписка из ЕГРЮЛ либо ее нотариально заверенная копия, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты окончания подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица	Да	
4	-Копии учредительных документов участника предварительного отбора, – для юридического лица, а именно: копия устава в действующей редакции, копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц, копия свидетельства о постановке участника закупки на налоговый учет;	Да	
5	- Нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;	-	
6	- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника предварительного отбора без доверенности, либо доверенность на осуществление действий от имени участника	Да	

	предварительного отбора с правом подачи соответствующих заявок);	
7.	- Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка	Да
8.	-Копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа в случае отправки расчета в электронном виде;	Да
9.	-Копии не менее 3 исполненных контрактов и(или) договоров за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и(или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и(или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ и иных документов по таким контрактам и(или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и(или) работ, оказанных и(или) выполненных в полном объеме;	Да
10.	- Копия штатного расписания;	Да
11.	-Штатно-списочный состав сотрудников	Да
12.	-Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала в соответствии с требованиями пункта 23 подпункта «о» Положения, пунктами 1, 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, Разделом V документации о проведении предварительного отбора	Да
13	Согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие	Да

1.1.3. Заявка с регистрационным номером № 3 на участие в предварительном отборе.

Дата и время подачи заявки на участие в предварительном отборе:  
«20 «ноября» 2025г. 14 часов 29 минут (MSK+01:00)

Наименование юридического лица (Ф.И.О. для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-26»
ИНН / КПП	9723198140/772301001
Юридический адрес	115193, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Южнопортовый, ул. 5-я Кожуховская, д. 9, помещ. 7п

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией о предварительном отборе:

№ п/п	Наименование	Документ представлен Да/Нет	Соответствует/не соответствует требованиям документации
1.	- Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии учредителей) членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора – для юридического лица; - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;	Да	Соответствует
2.	- Заявка на участие в предварительном отборе	Да	
3.	- Выписка из ЕГРЮЛ либо ее нотариально заверенная копия, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты окончания подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица	Да	
4	-Копии учредительных документов участника предварительного отбора, – для юридического лица, а именно: копия устава в действующей редакции, копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц, копия свидетельства о постановке участника закупки на налоговый учет;	Да	
5	- Нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;	-	
6	- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника предварительного отбора без	Да	

	доверенности, либо доверенность на осуществление действий от имени участника предварительного отбора с правом подачи соответствующих заявок);	
7.	- Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка	Да
8.	-Копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа в случае отправки расчета в электронном виде;	Да
9.	-Копии не менее 3 исполненных контрактов и(или) договоров за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и(или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и(или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ и иных документов по таким контрактам и(или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и(или) работ, оказанных и(или) выполненных в полном объеме;	Да
10.	- Копия штатного расписания;	Да
11.	-Штатно-списочный состав сотрудников	Да
12.	-Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала в соответствии с требованиями пункта 23 подпункта «о» Положения, пунктами 1, 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, Разделом V документации о проведении предварительного отбора	Да
13	Согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие	Да

**1.2.РЕШЕНИЕ КОМИССИИ О ВКЛЮЧЕНИИ УЧАСТНИКОВ  
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА В РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ  
ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ИЛИ ОБ ОТКАЗЕ ИХ ВО ВКЛЮЧЕНИИ В  
РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.**

№ заявки	Наименование юридического лица, (Ф.И.О. для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя	ИНН	Решение комиссии о соответствии участника требованиям документации о проведении предварительного отбора и включении в реестр квалифицированных подрядных организаций (далее – РКП)
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»	8602259326	Отказать во включении сведений в РКП
2	Общество с ограниченной ответственностью «Кировская строительная организация»	4345368836	Включить сведения в РКП
3	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-26»	9723198140	Включить сведения в РКП

**1.2.1 ИНФОРМАЦИЯ О УЧАСТНИКАХ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА,  
ЗАЯВКИ КОТОРЫХ НЕ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ДОКУМЕНТАЦИИ О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО  
ОТБОРА:**

Регистрационный номер участника	Наименование юридического лица, (Ф.И.О. для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя	ИНН	Обоснование причины несоответствия требованиям документации о предварительном отборе (отказ во включение РКП)
1	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»	8602259326	В нарушение требований, предусмотренных подпунктом «в» пункта 38 Положения, а также п.п. «в» пункта 3.1.4 раздела II документации о проведении предварительного отбора: - копии согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке, не соответствует требованию законодательства (согласие на обработку персональных данных работников предоставляется министерству ЖКХ Ростовской области)

## 2. ПУБЛИКАЦИЯ ПРОТОКОЛА

Настоящий протокол размещается на сайте электронной площадки <http://www.fkr.etp-ets.ru> в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания слуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615.


ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:


ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:


ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:


Члены комиссии:

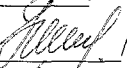
Секретарь комиссии:


  
\_\_\_\_\_/Э.Ф. Гафиятуллин

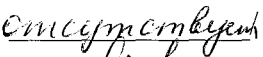
  
\_\_\_\_\_/П.С. Сергеев


  
\_\_\_\_\_/ Д.В. Бухарева

  
\_\_\_\_\_/ Н.Н. Зинатуллин

  
\_\_\_\_\_/ Т.А. Симонова

  
\_\_\_\_\_/ И.В. Кердокас

  
\_\_\_\_\_/ В.И. Часовских

  
\_\_\_\_\_/ И.В. Цыпышева