

Протокол рассмотрения заявок и подведения итогов предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона

Номер предварительного отбора: **015820000202500040**

г. Ростов-на-Дону

«04» декабря 2025 г.

Время проведения заседания: с 16 час. 00 мин. по 16 час. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, каб. 256

Присутствовали члены комиссии:

Присутствуют 6 человек из 9 (согласно списку подписей)

Секретарь Комиссии – Лисицкая Екатерина Михайловна

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

Присутствовали участники предварительного отбора и (или) их представители: не присутствовали.

Повестка дня:

Повесткой дня является рассмотрение заявок и подведение итогов проведения предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных

на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (далее – Положение).

1. Рассмотрение заявок и подведение итогов проведения предварительного отбора были проведены в срок со дня окончания приема заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению от 31.10.2025 № 015820000202500040, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте Единой информационной системы <http://zakupki.gov.ru> и на сайте оператора электронной площадки <http://www1.etp-micex.ru>.

2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора:

Регист ра цио нны й но м ер заяв ки	Наименование организации/ФИО индивидуального предпринимателя	Наличие документов, информации, предусмотренных документацией по предварительном у отбору	Обоснование принятия решения соответствия участника и (или) заявки требованиям
1	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ААА-ПРОЕКТ" Сокращенное наименование участника ООО "ААА-ПРОЕКТ" ИНН 6168010881</p>	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
2	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦКАПСТРОЙРОСТОВ" Сокращенное наименование участника ООО "СКСР" ИНН 6167106693</p>	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
3	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАТЛИФТ"</p>	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения

	Сокращенное наименование участника ООО "ТАТЛИФТ"		
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТКОМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" Сокращенное наименование участника ООО "МЕТКОМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 6685085701	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОРД ГРУПП" Сокращенное наименование участника ООО "БОРД ГРУПП" ИНН 2312291905	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХКОН" Сокращенное наименование участника ООО "ТЕХКОН" ИНН 9731051617	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК-СТРОЙ" Сокращенное наименование участника ООО "МСК-СТРОЙ" ИНН 9724110646	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ" Сокращенное наименование участника	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения

	ООО "МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ" ИНН 7722794309		
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМУ-26" Сокращенное наименование участника ООО "СМУ-26" ИНН 9723198140	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХЛИФТ" Сокращенное наименование участника ООО "ТЕХЛИФТ" ИНН 0278951295	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО- ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ" Сокращенное наименование участника ООО "СПУ" ИНН 6150032997	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения

3. Комиссия по проведению предварительного отбора на основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора (пункт 38 Положения) и (или) соответствия участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения, в том числе результатов проведенных проверок заявок на достоверность сведений, представленных участниками предварительного отбора, по итогам проведения предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций приняла следующие решения

3.1. Включить следующих участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций:

Регистрационный номер заявки	Наименование организации/ ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ Телефон/Адрес электронной почты	Предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательства
1	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ААА-ПРОЕКТ"</p> <p>Сокращенное наименование участника ООО "ААА-ПРОЕКТ" ИНН 6168010881</p>	<p>Российская Федерация, 344009, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР-КТ ШОЛОХОВА, ЗД. 270/1, КОМ. 29 78632943049 Петров Андрей Викторович</p>	25 000 000.00
2	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦКАПСТРОЙРОСТОВ"</p> <p>Сокращенное наименование участника ООО "СКСР" ИНН 6167106693</p>	<p>Российская Федерация, 344025, ОБЛ РОСТОВСКАЯ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ РЯБИШЕВА, ДОМ 61 Сухариян Павел Сейранович +79034018141</p>	25 000 000.00
3	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАТЛИФТ"</p> <p>Сокращенное наименование участника ООО "ТАТЛИФТ"</p>	<p>Российская Федерация, 422542, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), м.р-н. ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, Г ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, П/Р ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, ЗД. 5 79656127799 Надфуллина Гузалия Ринатовна</p>	25 000 000.00
4	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТКОМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</p> <p>Сокращенное наименование</p>	<p>Российская Федерация, 620100, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ.</p>	25 000 000.00

	<p>участника ООО "МЕТКОМ- ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 6685085701</p>	<p>ТКАЧЕЙ, Д. 23, ОФИС 2108, Сизов Павел Борисович 79022609132</p>	
5	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОРД ГРУПП" Сокращенное наименование участника ООО "БОРД ГРУПП" ИНН 2312291905</p>	<p>Российская Федерация, 350080, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.о. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ СИМФЕРОПОЛЬСКА Я, Д. 55/1, ПОМЕЩ. 6, Чунарева Александра Отчество Валерьевна Телефон 79881800650</p>	50 000 000.00
6	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХКОН" Сокращенное наименование участника ООО "ТЕХКОН" ИНН 9731051617</p>	<p>Российская Федерация, 614000, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, г.о. ПЕРМСКИЙ, Г ПЕРМЬ, УЛ ПЕРМСКАЯ, Д. 70, ОФИС 302 Борисова Марина Анатольевна 79277836950</p>	300 000 000.00
7	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК-СТРОЙ" Сокращенное наименование участника ООО "МСК-СТРОЙ" ИНН 9724110646</p>	<p>Российская Федерация, 115230, Г.МОСКВА, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГАТИНО- САДОВНИКИ, ПРОЕЗД ХЛЕБОЗАВОДСКИЙ, Д. 7, СТР. 9, ПОМЕЩ. 25/10 Сахибгареев Марат Ранусович 79174123123</p>	50 000 000.00
8	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ" Сокращенное наименование участника</p>	<p>Российская Федерация, 105118, Г.МОСКВА, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СОКОЛИНАЯ ГОРА, УЛ</p>	300 000 000.00

	ООО "МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ" ИНН 7722794309	КИРПИЧНАЯ, Д. 21, К. 1Бобрик Анатолий Петрович 79152725131	
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМУ-26" Сокращенное наименование участника ООО "СМУ-26" ИНН 9723198140	Российская Федерация, 115193, Г.МОСКВА, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЮЖНОПОРТОВЫЙ, УЛ 5-Я КОЖУХОВСКАЯ, Д. 9, ПОМЕЩ. 7П, КАСЮК СЕРГЕЙ Федорович +79174033399	25 000 000.00
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХЛИФТ" Сокращенное наименование участника ООО "ТЕХЛИФТ" ИНН 0278951295	Российская Федерация, 450078, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, г.о. ГОРОД УФА, Г УФА, ПР-КТ САЛАВАТА ЮЛАЕВА, Д. 36, ОФИС 1А, ЭТАЖ 3, Григорьян Эрнест Александрович 73472924243	300 000 000.00
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО- ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ" Сокращенное наименование участника ООО "СПУ" ИНН 6150032997	Российская Федерация, 346400, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОЧЕРКАССК, УЛ. КРУПСКОЙ, Д.76, Субботин Анатолий Иванович 79054593319	50 000 000.00

4. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Единой информационной системы (<http://zakupki.gov.ru>) и на сайте оператора электронной площадки (<http://www1.etp-micex.ru>) и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председатель комиссии



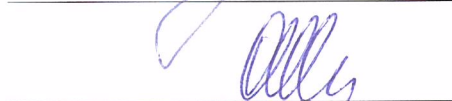
Д.С. Беликов

Заместитель председателя
комиссии



Н.О. Шакирова

Член Комиссии



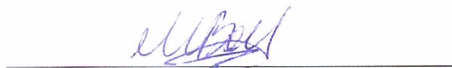
Д.О. Шереметьева

Член Комиссии



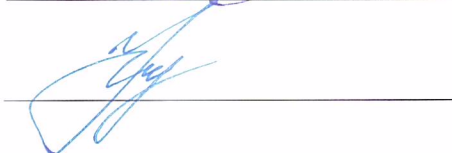
Л.В. Ногина

Член Комиссии



М.А. Вахрушева

Секретарь Комиссии



Е.М. Лисицкая