

Протокол рассмотрения заявок и подведения итогов
предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр
квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или)
выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных
домов

Номер предварительного отбора: 015820000202500045

г. Ростов-на-Дону

«04» декабря 2025 г.

Время проведения заседания: с 16 час. 00 мин. по 16 час. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, каб. 256

Присутствовали члены комиссии:

Присутствуют 6 человек из 9 (согласно списку подписей)

Секретарь Комиссии – Лисицкая Екатерина Михайловна

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

Присутствовали участники предварительного отбора и (или) их представители: не присутствовали.

Повестка дня:

Повесткой дня является рассмотрение заявок и подведение итогов проведения предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (далее – Положение).

1. Рассмотрение заявок и подведение итогов проведения предварительного отбора были проведены в срок со дня окончания приема заявок на участие

в предварительном отборе подрядных организаций по извещению от 31.10.2025 № 015820000202500045, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте Единой информационной системы <http://zakupki.gov.ru> и на сайте оператора электронной площадки <http://www1.etp-micex.ru>.

2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование организации/ФИО индивидуального предпринимателя	Наличие документов, информации, предусмотренных документацией по предварительному отбору	Обоснование принятия решения соответствия участника и (или) заявки требованиям
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОСТРОЙ" Сокращенное наименование участника ООО "ТЕПЛОСТРОЙ" ИНН 6165005097	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТКОМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" Сокращенное наименование участника ООО "МЕТКОМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 6685085701	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМУ-26" Сокращенное наименование участника ООО "СМУ-26"	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК-СТРОЙ" Сокращенное наименование участника	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения

	<p>ООО "МСК-СТРОЙ" ИНН 9724110646</p>		
5	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСЭНЕРГО" Сокращенное наименование участника ООО "ТРАНСЭНЕРГО" ИНН 5031033615</p>	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
6	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОРД ГРУПП" Сокращенное наименование участника ООО "БОРД ГРУПП" ИНН 2312291905</p>	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
7	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСТРОЙСЕРВИС" Сокращенное наименование участника ИНН 6155026556</p>	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
8	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГСКСТРОЙ" Сокращенное наименование участника ООО "ГСКСТРОЙ" ИНН 6167195020</p>	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
9	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМЕТРИЯ" Сокращенное наименование участника</p>	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения

	ООО "ГЕОМЕТРИЯ" ИНН 6167085637		
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ РОСТОВ- МАСТЕР" Сокращенное наименование участника ООО "ГСК РОСТОВ- МАСТЕР" ИНН 6161086144	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения

3. Комиссия по проведению предварительного отбора на основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора (пункт 38 Положения) и (или) соответствия участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения, в том числе результатов проведенных проверок заявок на достоверность сведений, представленных участниками предварительного отбора, по итогам проведения предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций приняла следующие решения

3.1. Включить следующих участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций:

Регистрационный номер заявки	Наименование организации/ ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ Телефон/Адрес электронной почты	Предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательства
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОСТРОЙ" Сокращенное наименование участника ООО "ТЕПЛОСТРОЙ" ИНН 6165005097	Российская Федерация, 344019, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ 14-Я ЛИНИЯ, ЗД. 53, ОФИС 318, 320, Бузанов Геннадий Витальевич +7 909 409-92-42	500 000 000.00
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Российская Федерация, 620100, СВЕРДЛОВСКАЯ	90 000 000.00

	"МЕТКОМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" Сокращенное наименование участника ООО "МЕТКОМ- ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 6685085701	ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ТКАЧЕЙ, Д. 23, ОФИС 2108, Сизов Павел Борисович 79022609132	
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМУ-26" Сокращенное наименование участника ООО "СМУ-26"	Российская Федерация, 115193, Г.МОСКВА, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЮЖНОПОРТОВЫЙ, УЛ 5-Я КОЖУХОВСКАЯ, Д. 9, ПОМЕЩ. 7П, КАСЮК СЕРГЕЙ Федорович +79174033399	3 000 000 000.00
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК-СТРОЙ" Сокращенное наименование участника ООО "МСК-СТРОЙ" ИНН 9724110646	Российская Федерация, 115230, Г.МОСКВА, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГАТИНО- САДОВНИКИ, ПРОЕЗД ХЛЕБОЗАВОДСКИЙ, Д. 7, СТР. 9, ПОМЕЩ. 25/10, Сахибгареев Марат Ранусович 79174123123	10 000 000 000.0 0
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСЭНЕРГО" Сокращенное наименование участника ООО "ТРАНСЭНЕРГО" ИНН 5031033615	Российская Федерация, 603000, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ КОСТИНА, Д. 2, ОФИС 18,Ромбальский Игорь Олегович 78314304227	10 000 000 000.0 0
6	ОБЩЕСТВО С	Российская Федерация,	500 000 000.00

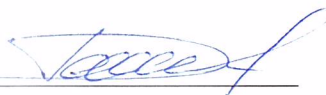
	<p>ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОРД ГРУПП" Сокращенное наименование участника ООО "БОРД ГРУПП" ИНН 2312291905</p>	<p>350080, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.о. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ СИМФЕРОПОЛЬСКА Я, Д. 55/1, ПОМЕЩ. 6, Чунарева Александра Валерьевна 79881800650</p>	
7	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСТРОЙСЕРВИС" Сокращенное наименование участника ИНН 6155026556</p>	<p>Российская Федерация, 346510, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ШАХТЫ, УЛ ГОРНЯЦКАЯ, ЗД. 95, Баранов Дмитрий Сергеевич 89185587677</p>	90 000 000.00
8	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГСКСТРОЙ" Сокращенное наименование участника ООО "ГСКСТРОЙ" ИНН 6167195020</p>	<p>Российская Федерация, 344018, Ростовская область, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР-КТ БУДЕННОВСКИЙ, ЗД. 80, ОФИС 808, Маров Вячеслав Александрович 79287781427</p>	90 000 000.00
9	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМЕТРИЯ" Сокращенное наименование участника ООО "ГЕОМЕТРИЯ" ИНН 6167085637</p>	<p>Российская Федерация, 344019, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ 13-Я ЛИНИЯ, Д. 18/26, КВ. 32, Савенко Константин Викторович +79289567755</p>	90 000 000.00
10	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ РОСТОВ-</p>	<p>Российская Федерация, 344068, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. ПОГОДИНА, Д.</p>	90 000 000.00

	<p style="text-align: center;">МАСТЕР" Сокращенное наименование участника ООО "ГСК РОСТОВ- МАСТЕР" ИНН 6161086144</p>	<p style="text-align: center;">20, К. 3, ОФИС 4, Свитенько Максим Игоревич 79381328628</p>	
--	---	--	--

4. Публикация и хранение протокола

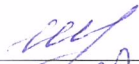
Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Единой информационной системы (<http://zakupki.gov.ru>) и на сайте оператора электронной площадки (<http://www1.etp-micex.ru>) и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Председатель комиссии



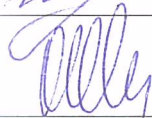
Д.С. Беликов

Заместитель председателя
комиссии



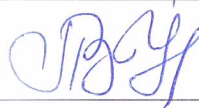
Н.О. Шакирова

Член Комиссии



Д.О. Шереметьева

Член Комиссии



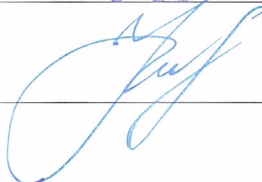
Л.В. Ногина

Член Комиссии



М.А. Вахрушева

Секретарь Комиссии



Е.М. Лисицкая