

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ № 336

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории Красноярского края

Номер предварительного отбора: 30

«24» декабря 2025 г.

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Красноярск, ул. Заводская, 14, конференц-зал.

Перепелица
Алена Александровна — начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, заместитель председателя комиссии

Хейкинен
Ирина Анатольевна — консультант отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь комиссии

члены комиссии:

Молошенко
Эдуард Геннадьевич — начальник контрольно-ревизионного отдела министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

Зверев
Алексей Владимирович — первый заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Моружко
Игорь Ярославович — заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Савченко
Алексей Александрович — заместитель руководителя – начальник отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края

В комиссии принимает участие 6 из 9 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории Красноярского края.

В ходе заседания комиссии:

1. Рассмотрение заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению, конкурсной документации от 19.11.2025 № **011920000182500026**, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края minstroy.krskstate.ru и на сайте оператора электронной площадки www.etp-ets.ru, на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Порядок № 615).

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (местного времени) 11.12.2025 получено и зарегистрировано 2 заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории Красноярского края.

Заявки поступили от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ телефон/адрес электронной почты	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации*
1	Общество с ограниченной ответственностью «БелСлавИнвест»	9718138516	Российская Федерация, 109548, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Печаткина, ул. Шоссейная, д. 1, к. 1, 3таж/помещ. 3/11, каб. 1; тел: +7 (962) 698-03-22; эл.почта: bsinvest2019@gmail.com	Не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей
2	Общество с ограниченной ответственностью «Климат Мира»	2460112910	Российская Федерация, 660018, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Новосибирская, д. 7, пом. 359; тел: +7 (391) 293-70-08; эл.почта: klimatmira@yandex.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей

*указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных

обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии (не соответствие) требованиям документации по предварительному отбору
1	Общество с ограниченной ответственностью «БелСлавИнвест»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	соответствует требованиям
2	Общество с ограниченной ответственностью «Климат Мира»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	не соответствует требованиям

Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору

2	Общество с ограниченной ответственностью «Климат Мира»	<p>Согласно подпункту «а» пункту 3.1. Документации участником предварительного отбора необходимо подтвердить членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</p> <p>При анализе документов установлено, что у подрядной организации приостановлено членство СРО с 20.11.2025 (на основании протокола КО№ 858), что подтверждается данными, указанными на сайте «НОСТРОЙ».</p> <p>Несоответствие документов нарушает подпункт «а» пункта 3.1. Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615.
---	--	--

Решение комиссии:

а) Участник предварительного отбора - Общество с ограниченной ответственностью «БелСлавИнвест» - соответствует требованиям документации по проведению предварительного отбора, и подлежит включению в реестр квалифицированных подрядных организаций.

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

б) Участник предварительного отбора – ООО «Климат Мира» - не соответствует требованиям документации о проведении предварительного отбора, и не подлежит включению в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям предусмотренным подпунктом а) пункта 53 Порядка № 615.

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте minstroy.krskstate.ru и хранится в порядке и в сроки, предусмотренные Порядком № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председательствующий на комиссии:

Перепелица Алена Александровна



Секретарь комиссии:

Хейкинен Ирина Анатольевна



Члены комиссии:

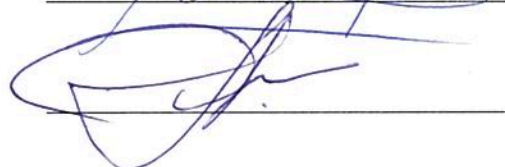
Молошенко Эдуард Геннадьевич



Зверев Алексей Владимирович



Моружко Игорь Ярославович



Савченко Алексей Александрович

A handwritten signature in blue ink is positioned above a solid horizontal line. The signature is stylized and appears to be the name 'Savchenko'.