

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ № 346**

**рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона на территории Красноярского края**

Номер предварительного отбора: 31

«18» февраля 2026 г.

Время проведения заседания: с 16 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Красноярск, ул. Заводская, 14, конференц-зал.

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Перепелица<br>Алена Александровна | – начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, заместитель председателя комиссии |
| Хейкинен<br>Ирина Анатольевна     | – консультант отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь комиссии            |

**члены комиссии:**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Молошенко<br>Эдуард Геннадьевич     | – начальник контрольно-ревизионного отдела министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края                  |
| Зверев<br>Алексей Владимирович      | – первый заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края |
| Моружко<br>Игорь Ярославович        | – заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края        |
| Емельянов<br>Владимир Александрович | – региональный координатор Центра мониторинга ОНФ благоустройства городской среды   |

В комиссии принимает участие 6 из 9 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

**Повестка:**

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона на территории Красноярского края.

**В ходе заседания комиссии:**

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению, конкурсной документации от 14.01.2026 № **011920000182600005**, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края [minstroy.krskstate.ru](http://minstroy.krskstate.ru) и на сайте оператора электронной площадки [www.etp-ets.ru](http://www.etp-ets.ru), на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Порядок № 615).

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (местного времени) 05.02.2026 получено и зарегистрировано 14 заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона на территории Красноярского края.

Заявки поступили от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ телефон/адрес электронной почты	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации*
1	Общество с ограниченной ответственностью «Сириус Проект»	5260399594	Российская Федерация, 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 36, пом. П4; Тел: 8 (831) 410-22-15; эл.почта: <a href="mailto:info@sirius-proekt.ru">info@sirius-proekt.ru</a>	Не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей

2	Общество с ограниченной ответственностью «РегионПроект»	5405421895	Российская Федерация, 630049, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 220/5, оф. 412; Тел: 8 (905) 952-50-28; эл.почта: regionpro@bk.ru	Не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
3	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Капитель»	1901140319	Российская Федерация, 655001, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Лермонтова, д. 29, пом 88Н; тел: 8 (923)-218-05-50; эл.почта: arh-kapitel@mail.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
4	Общество с ограниченной ответственностью «СкайЭнерго»	2465246610	Российская Федерация, 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, д.2, стр.8, пом.6, оф.305; тел: 8 (991) 500-38-64; эл.почта: tsk-24@mail.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
5	Общество с ограниченной ответственностью «Реставрация СТК»	2466123636	Российская Федерация, 660043, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дмитрия Мартынова, д. 24, пом. 442; тел.: 8 (391) 217-94-50; эл. почта: 2918822@mail.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
6	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс»	2465189881	Российская Федерация, 660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, зд. 78/4; тел: 8 (391) 217-94-50; эл.почта: rstk24@mail.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
7	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Георг»	2460202514	Российская Федерация, 660111, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Джамбульская, д. 4Д; тел: 8 (391) 208-08-28; эл.почта: 2680620@mail.ru	Не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
8	Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА-Т»	2460048492	Российская Федерация, 660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, д.18 «Г», оф. 201; Тел: 8 (391) 221-87-11 эл.почта: info@optima-t.ru	Не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
9	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Дом-сервис»	2224120788	Российская Федерация, 630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 4, офис 901; Тел: 8 (905) 955-50-02; эл.почта: mds154@bk.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
10	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройКонтроль»	8602264333	Российская Федерация, 628416, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 7/2, кв. 123 (для почты: а/я 1516); Тел: 8 (3462) 98-60-65; эл.почта: info@psk-ugra.ru	Не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
11	Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод»	7807343834	Российская Федерация, 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова 49А, БЦ «Балтийский порт», офис № 702-703; Тел: 8 (812) 748-22-33; эл.почта: ok@lzspb.com	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей

12	Общество с ограниченной ответственностью «Добродом-24»	2465288106	Российская Федерация, 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Качинская, д. 58/3, ком. 11; тел: 8 (391) 288-93-96; эл.почта: info@dobrodom24.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
13	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ-ПРОЕКТ»	5003127710	Российская Федерация, 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, белокаменное шоссе, владение 10Б, стр. 1, эт/пом/ком 3/3/306А (для почты: а/я 1191); Тел: 8 (916) 224-31-81; эл. почта: v.proekt@bk.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
14	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИКОМ»	2464243092	Российская Федерация, 660016, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Анатолия Гладкова, д. 4,этаж 8, кабинеты, 16,17, 18, 19; Тел: 8(391)2695055 эл. почта: elikomkras@mail.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей

\*указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/не соответствует требованиям)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Сириус Проект»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям

2	Общество с ограниченной ответственностью «РегионПроект»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
3	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Капиталь»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
4	Общество с ограниченной ответственностью «СкайЭнерго»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
5	Общество с ограниченной ответственностью «Реставрация СТК»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям

6	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
7	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Георг»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
8	Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА-Т»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	не соответствует требованиям
9	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Дом-сервис»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	не соответствует требованиям

10	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройКонтроль»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
11	Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
12	Общество с ограниченной ответственностью «Добродом-24»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
13	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ-ПРОЕКТ»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	не соответствует требованиям

14	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИКОМ»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
----	---	---	---------------------------

Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
8	Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА-Т»	<p>1. Согласно подпункту «н» пункта 3.1 Документации Участником отбора необходимо представить копии не менее 3 исполненных контрактов (договоров), за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, подтверждающих наличие у участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, при этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по исполненным договорам должен составлять не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p> <p>Участником предварительного отбора в составе заявки приложено 3 договора. Общая сумма составляет 3 389 362,32 рублей. Участником предварительного отбора внесен взнос в компенсационный фонд в размере 50 млн. руб. Соответственно, минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по договорам (контрактам) должен составлять не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам, а именно 5 млн. руб.</p> <p>Несоответствие представленных документов нарушает подпункт «н» пункта 3.1 Документации.</p> <p>2. Согласно подпункту «з» пункта 4.4. Документации участником предварительного отбора необходимо предоставить копию штатного расписания.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора в составе заявки не приложена копия штатного расписания.</p> <p>Непредставление документов нарушает подпункт «з» пункта 4.4. Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615;</li> <li>- несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленным п. 38 Порядка № 615.</li> </ul>
		<p>1. Согласно пункту 4.1. Документации участником предварительного отбора необходимо предоставить Заявку по форме согласно Разделу V «Образцы форм и документов для заполнения участниками предварительного отбора».</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора Заявка представлена с нарушением, неверно указан предмет предварительного</p>

9	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Дом-сервис»	<p>отбора.</p> <p>Несоответствие представленного документа нарушает пункт 4.1. Документации.</p> <p>2. Согласно подпункту «м» пункта 4.4. Документации участником предварительного отбора необходимо предоставить согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе, по форме приложения № 3 к Документации.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора в составе заявки приложены не подписанные согласия на обработку персональных данных на работников, что нарушает пункт 9 части 4 статьи 9 Федерального закона «О персональных данных».</p> <p>Несоответствие представленного документа нарушает подпункт «м» пункта 4.4. Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушен подпункт «б» пункта 53 Порядка № 615: - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленные п. 38 Порядка № 615.</p>
13	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ-ПРОЕКТ»	<p>1. Согласно пункту 4.1. Документации участником предварительного отбора необходимо предоставить Заявку по форме согласно Разделу V «Образцы форм и документов для заполнения участниками предварительного отбора».</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора Заявка представлена с нарушением, неверно указан предмет предварительного отбора.</p> <p>Несоответствие представленного документа нарушает пункт 4.1. Документации.</p> <p>2. Согласно подпункту «и» пункта 4.4. Документации участником предварительного отбора необходимо предоставить штатно-списочный состав сотрудников, подготовленный по форме приложения № 2 к Документации.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора в составе заявки не приложен штатно-списочный состав сотрудников.</p> <p>Непредставление документов нарушает подпункт «и» пункта 4.4. Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушен подпункт «б» пункта 53 Порядка № 615: - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленные п. 38 Порядка № 615.</p>

## Решение комиссии:

а) Участники предварительного отбора Общество с ограниченной ответственностью «Сириус Проект», ООО «РегионПроект», ООО «Архитектурное бюро «Капитель», ООО «СкайЭнерго», ООО «Реставрация СТК», ООО «Ресурс», ООО строительная компания «Георг», ООО «ПроектСтройКонтроль», ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод», ООО «Добродом-24», ООО «ЭЛИКОМ» - соответствуют требованиям документации по проведению предварительного отбора и подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций:

«за» - 6 человек.  
«против» - 0 человек.  
«воздержался» - 0 человек.

б) Участники предварительного отбора – Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ-ПРОЕКТ», ООО «Мастер-Дом-сервис», ООО «ОПТИМА-Т» - не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора и не подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям предусмотренным подпунктами а) б) пункта 53 Порядка № 615.

«за» - 6 человек.  
«против» - 0 человек.  
«воздержался» - 0 человек.

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [minstroy.krskstate.ru](http://minstroy.krskstate.ru) и хранится в порядке и в сроки, установленные Порядком № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

**Председательствующий на комиссии:**

Перепелица Алена Александровна



**Секретарь комиссии:**

Хейкинен Ирина Анатольевна



**Члены комиссии:**

Молошенко Эдуард Геннадьевич



Зверев Алексей Владимирович



Моружко Игорь Ярославович



Емельянов Владимир Александрович

