

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ № 342

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края

Номер предварительного отбора: 31

«18» февраля 2026 г.

Время проведения заседания: с 16 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Красноярск, ул. Заводская, 14, конференц-зал.

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Перепелица
Алена Александровна | – начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, заместитель председателя комиссии |
| Хейкинен
Ирина Анатольевна | – консультант отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь комиссии |

члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Молошенко
Эдуард Геннадьевич | – начальник контрольно-ревизионного отдела министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края |
| Зверев
Алексей Владимирович | – первый заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края |
| Моружко
Игорь Ярославович | – заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края |
| Емельянов
Владимир Александрович | – региональный координатор Центра мониторинга ОНФ благоустройства городской среды |

В комиссии принимает участие 6 из 9 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора

на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края.

В ходе заседания комиссии:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению, конкурсной документации от 14.01.2026 № 011920000182600001, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края minstroy.krskstate.ru и на сайте оператора электронной площадки www.etp-ets.ru, на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Порядок № 615).

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (местного времени) 05.02.2025 получено и зарегистрировано 15 заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края.

Заявки поступили от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ телефон/адрес электронной почты	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации*
1	Общество с ограниченной ответственностью «Аполлон»	1901143408	Российская Федерация, 655011, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Гагарина, строение 102/1, помещение 4Н; тел: 8 (3902) 21-55-77; эл.почта: apollo19@bk.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
2	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ПРОФИ»	3810059706	Российская Федерация, 664009, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 35 Б: (664007, а/я № 168); тел: 8 (3952) 725-495; эл.почта: Profi-sk@inbox.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
3	Общество с ограниченной ответственностью «СкайЭнерго»	2465246610	Российская Федерация, 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, д.2, стр.8, пом.6, оф.305; тел: 8 (991) 500-38-64; эл.почта: tsk-24@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
4	Общество с ограниченной ответственностью «Реставрация СТК»	2466123636	Российская Федерация, 660043, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дмитрия Мартынова, д. 24, пом. 442; тел.: 8 (391) 217-94-50; эл. почта: 2918822@mail.ru	Не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей

5	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Георг»	2460202514	Российская Федерация, 660111, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дзямбульская, д. 4Д; тел: 8 (391) 208-08-28; эл.почта: 2680620@mail.ru	Не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей
6	Общество с ограниченной ответственностью «Основание»	3812116244	Российская Федерация, 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 275/11, кв.21; тел.: 8 (3952) 722-388; эл. почта: sk_osn@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
7	Общество с ограниченной ответственностью «КрасИнвестСтрой»	2460114434	Российская Федерация, 660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 38, пом. 803; Тел: 8 (391) 219-90-09; эл.почта: krasinvest-24@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
8	ИП Муравьев Олег Владимирович	246309654956	Российская Федерация, 660004, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 8 оф. 305; Тел: 8 (923) 330-09-88; эл.почта: ipromalpa@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
9	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Дом-сервис»	2224120788	Российская Федерация, 630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 4, офис 901; Тел: 8 (905) 955-50-02; эл.почта: mds154@bk.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
10	ИП Петухов Вадим Егорович	245700483642	Российская Федерация, 663333, Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Первопроходцев, д. 12, кв. 24; тел: 8 (913) 162-12-65; эл.почта: mis.zaitceva@mail.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
11	ИП Будисенко Екатерина Валерьевна	246005791647	Российская Федерация, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 169, кв. 5; Тел: 8 (905) 976-18-76; эл.почта: stroy-r911@yandex.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
12	Общество с ограниченной ответственностью «Асстрой»	2459015527	Российская Федерация, 662314, Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Кирова 11; Тел: 8 (39153) 21-2-80; эл.почта: asstroi2007@rambler.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
13	Общество с ограниченной ответственностью «Спринг»	2466003466	Российская Федерация, 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парижской коммуны, д. 33, оф. 814, (660041, а/я 12187 для почты); тел: 8 (902) 924-68-88; эл.почта: spring1991@bk.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей

14	Общество с ограниченной ответственностью «Добродом-24»	2465288106	Российская Федерация, 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Качинская, д. 58/3, ком. 11; тел: 8 (391) 288-93-96; эл.почта: info@dobrodom24.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
15	ИП Шматько Вячеслав Анатольевич	246519457898	Российская Федерация, 660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, д. 5, пом. 276, (660017, а/я 115 для почты); тел: 8 (913) 538-65-16; эл.почта: 5000@mail.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей

*указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии (не соответствие) требованиям документации по предварительному отбору
1	Общество с ограниченной ответственностью «Аполлон»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
2	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ПРОФИ»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации)	соответствует требованиям

		Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	
3	Общество с ограниченной ответственностью «СкайЭнерго»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
4	Общество с ограниченной ответственностью «Реставрация СТК»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
5	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Георг»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
6	Общество с ограниченной ответственностью «Основание»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации)	не соответствует требованиям

		Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	
7	Общество с ограниченной ответственностью «КрасИнвестСтрой»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
8	ИП Муравьев Олег Владимирович	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
9	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Дом-сервис»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
10	ИП Петухов Вадим Егорович	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров)	соответствует требованиям

		Декларация соответствия	
11	ИП Будисенко Екатерина Валерьевна	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
12	Общество с ограниченной ответственностью «Асстрой»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
13	Общество с ограниченной ответственностью «Спринг»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	не соответствует требованиям
14	Общество с ограниченной ответственностью «Добродом-24»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров)	соответствует требованиям

		Декларация соответствия	
15	ИП Шматько Вячеслав Анатольевич	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям

Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
6	Общество с ограниченной ответственностью «Основание»	<p>1. Согласно пункту 4.1. Документации участником предварительного отбора необходимо предоставить Заявку по форме согласно Разделу V «Образцы форм и документов для заполнения участниками предварительного отбора».</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора Заявка представлена с нарушением, неверно указан орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>Несоответствие представленных документов нарушает пункт 4.1. Документации.</p> <p>2. Согласно подпункту «к» пункта 4.4 Документации участником отбора необходимо представить копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, аттестатов, сертификатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом «м» Требований к Участникам.</p> <p>При анализе документов установлено, что у специалиста Попова В.В. отсутствует запись в трудовой книжке, что он является сотрудником ООО СК «Основание». Участником приложен только приказ о приеме на работу с 01.02.2022 в должности главного энергетика.</p> <p>Представление документов ненадлежащим образом нарушает подпункт «м» пункта 3.1 и подпункт «к» пункта 4.4. Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615; - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленным п. 38 Порядка № 615.
		Согласно подпункту «к» пункта 4.4 Документации участником отбора необходимо представить копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, аттестатов, сертификатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества

13	Общество с ограниченной ответственностью «Спринг»	<p>квалифицированного персонала, установленного пунктом «м» Требований к Участникам.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора не специалистов Мешанкова Е.В. и Смирнова Л.Г. не представлены дипломы о высшем образовании, тем самым нет возможности подтвердить наличие высшего образования у данных сотрудников. Кроме того, на специалистов Брюханова И.В. и Соломатова О.С. представлены выписки о трудовой деятельности, тем самым нет возможности подтвердить, что данные специалисты являются сотрудниками ООО «Спринг».</p> <p>Представление документов ненадлежащим образом нарушает подпункт «м» пункта 3.1 и подпункт «к» пункта 4.4. Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615; - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленным п. 38 Порядка № 615.
----	---	---

Решение комиссии:

а) Участники предварительного отбора Общество с ограниченной ответственностью «Аполлон», ООО Строительная Компания «ПРОФИ», ООО «СкайЭнерго», ООО «Реставрация СТК», ООО строительная компания «Георг», ООО «КрасИнвестСтрой», ИП Муравьев Олег Владимирович, ООО «Мастер-Дом-сервис», ИП Петухов Вадим Егорович, ИП Будисенко Екатерина Валерьевна, ООО «Асстрой», ООО «Добродом-24», ИП Шматько Вячеслав Анатольевич - соответствуют требованиям документации по проведению предварительного отбора и подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций:

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

б) Участники предварительного отбора – Общество с ограниченной ответственностью «Основание», ООО «Спринг» - не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора и не подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям предусмотренным подпунктами а) б) пункта 53 Порядка № 615.

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте minstroy.krskstate.ru и хранится в порядке и в сроки, установленные Порядком № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председательствующий на комиссии:

Перепелица Алена Александровна

Секретарь комиссии:

Хейкинен Ирина Анатольевна



Члены комиссии:

Молошенко Эдуард Геннадьевич

Зверев Алексей Владимирович

Моружко Игорь Ярославович

Емельянов Владимир Александрович

