

Протокол рассмотрения заявок и подведения итогов предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона

Номер предварительного отбора: **015820000202600002**

г. Ростов-на-Дону

«31» марта 2026 г.

Время проведения заседания: с 12 час. 00 мин. по 13 час. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, каб. 256

**Присутствовали члены комиссии:**

Присутствуют 5 человек из 9 (согласно списку подписей)

Секретарь Комиссии – Шакирова Наталия Олеговна

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Присутствовали участники предварительного отбора и (или) их представители:**  
не присутствовали.

**Повестка дня:**

Повесткой дня является рассмотрение заявок и подведение итогов проведения предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (далее – Положение).

1. Рассмотрение заявок и подведение итогов проведения предварительного отбора были проведены в срок со дня окончания приема заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению от 25.02.2026 № **015820000202600002**, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте Единой информационной системы <http://zakupki.gov.ru> и на сайте оператора электронной площадки <http://www1.etp-micex.ru>.

2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование организации/ФИО индивидуального предпринимателя	Наличие документов, информации, предусмотренных документацией по предварительному отбору	Обоснование принятия решения соответствия участника и (или) заявки требованиям
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОРСК" (ИНН 6161055474)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
2	АЙРАПЕТЯН ИГНАТ АРШАВИРОВИЧ	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
3	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСЛИФТ" (ИНН 7714941510)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКВС" (ИНН 6163088490)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНИК" (ИНН 6166060090)	нет	<b>Не соответствует требованиям пункта 38 Положения</b>
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОН-СТРОЙ" (ИНН 6165080425)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОВЕРИЕ" (ИНН 6161078030)	нет	<b>Не соответствует требованиям пункта 38 Положения</b>
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-КОНТИНЕНТ" (ИНН 6167077555)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕКТР" (ИНН 2311366636)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения

10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСТРОЙТРАСТ" (ИНН 6166042863)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЛЗ ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 7704392822)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЛМ НЕВСКИЙ ЛИФТ" (ИНН 7807064630)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ "ПРОМПРОЕКТ" (ИНН 4501155997)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЛМ НЕВА ТРЕЙД" (ИНН 7826734706)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬПИНА" (ИНН 6167125495)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АААСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 6165203772)	нет	<b>Не соответствует требованиям пункта 38 Положения</b>
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРИТЕТ" (ИНН 6163155812)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОСТРОЙ" (ИНН 6165005097)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
19	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАТАЛИНА-СТРОЙ" (ИНН 6102078102)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения

3. Комиссия по проведению предварительного отбора на основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора (пункт 38 Положения) и (или) соответствия участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения, в том числе результатов проведенных проверок заявок на достоверность сведений, представленных участниками предварительного отбора, по итогам проведения предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций приняла следующие решения

3.1. Включить следующих участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций:

Регист ра ционн ый номер заявки	Наименование организации/ ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ Телефон/Адрес электронной почты	Предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательства
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОРСК" (ИНН 6161055474)	Российская Федерация, 344038, Ростовская область, Г. РОСТОВ-НА- ДОНУ, ПР-КТ МИХАИЛА НАГИБИНА, Д. 14, КВ. 42, 88632432141	90 000 000.00
2	АЙРАПЕТЯН ИГНАТ АРШАВИРОВИЧ	Российская Федерация, 346500, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. Шахты, УЛ. Советская, Д.119, КВ 34, 79198932666	90 000 000.00
3	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСЛИФТ" (ИНН 7714941510)	Российская Федерация, 125040, Г.МОСКВА, ПР- КТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, Д.26, К.1, 74997552200	300 000 000.00
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКВС" (ИНН 6163088490)	Российская Федерация, 344006, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР- КТ СОКОЛОВА, Д. 31/118, КОМ. 9А , 79282264514	50 000 000.00
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОН- СТРОЙ" (ИНН 6165080425)	Российская Федерация, 344065, ОБЛ РОСТОВСКАЯ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ ТРОЛЛЕЙБУСНАЯ, ВЛАДЕНИЕ 24/2В, ОФИС 322, 79282262256	25 000 000.00
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ- КОНТИНЕНТ" (ИНН 6167077555)	Российская Федерация, 344025, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ ЧЕРЕВИЧКИНА, ЗД. 103, КОМ. 33, 89185803533	50 000 000.00
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕКТР" (ИНН 2311366636)	Российская Федерация, 350090, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.о. ГОРОД КРАСНОДАР, Г	25 000 000.00

		КРАСНОДАР, ПРОЕЗД ИМ. РЕПИНА, Д. 22, ПОМЕЩ. 99, 79183279403	
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСТРОЙТРАСТ" (ИНН 6166042863)	Российская Федерация, 344020, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г РОСТОВ-НА- ДОНУ, УЛ КУРЧАТОВА, ЗД. 1Д, +79281825017	25 000 000.00
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЩЛЗ ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 7704392822)	Российская Федерация, 108851, Г.МОСКВА, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЩЕРБИНКА, Г ЩЕРБИНКА, УЛ ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 6, СТР. 3, ЭТАЖ/КАБ. 2/2.3, 74957396739	300 000 000.00
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЛМ НЕВСКИЙ ЛИФТ" (ИНН 7807064630)	Российская Федерация, 196006, Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОСКОВСКАЯ ЗАСТАВА, ПР-КТ ЛИГОВСКИЙ, Д. 266, СТР. 1, ПОМЕЩ. 9.1-Н.175, КОМ. 15, 78124072843	50 000 000.00
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ "ПРОМПРОЕКТ" (ИНН 4501155997)	Российская Федерация, 640002, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г КУРГАН, УЛ КОЛИ МЯГОТИНА, Д. 178, 63, 79128371777	300 000 000.00
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЛМ НЕВА ТРЕЙД" (ИНН 7826734706)	Российская Федерация, 190031, Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ЕФИМОВА, Д. 4А, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 20Н, 78127188060	50 000 000.00
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬПИНА" (ИНН 6167125495)	Российская Федерация, 344012, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ МЕЧНИКОВА, Д. 63, ОФИС 402-1М, КОМ. 3АА,+79044488213	25 000 000.00
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРИТЕТ" (ИНН 6163155812)	Российская Федерация, 344037, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД	25 000 000.00


		РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ 14-Я ЛИНИЯ, ЗД. 86, 79889472737	
18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОСТРОЙ" (ИНН 6165005097)	Российская Федерация, 344019, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ 14-Я ЛИНИЯ, ЗД. 53, ОФИС 318, 320, +79094099242	25 000 000.00
19	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАТАЛИНА-СТРОЙ" (ИНН 6102078102)	Российская Федерация, 346707, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, м.р-н. АКСАЙСКИЙ, ИСТОМИНСКОЕ, П ДОРОЖНЫЙ, ТЕР. СНТ РЕЧНИК, Д. 701, 79381220227	25 000 000.00

#### 4. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Единой информационной системы (<http://zakupki.gov.ru>) и на сайте оператора электронной площадки (<http://www1.etp-micex.ru>) и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

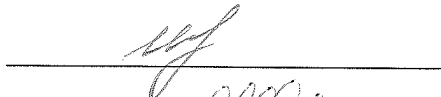
Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председатель комиссии



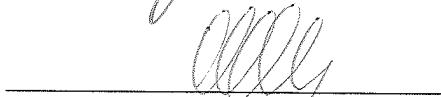
Д.С. Беликов

Заместитель председателя  
комиссии



Н.О. Шакирова

Член Комиссии



Д.О. Шереметьева

Член Комиссии



Л.В. Ногина

Член Комиссии



М.А. Вахрушева