

Протокол рассмотрения заявок и подведения итогов  
предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр  
квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или)  
выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных  
домов

Номер предварительного отбора: **015820000202600004**

г. Ростов-на-Дону

«31» марта 2026 г.

Время проведения заседания: с 12 час. 00 мин. по 13 час. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, каб. 256

**Присутствовали члены комиссии:**

Присутствуют 5 человек из 9 (согласно списку подписей)

Секретарь Комиссии – Шакирова Наталия Олеговна

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Присутствовали участники предварительного отбора и (или) их представители:**  
не присутствовали.

**Повестка дня:**

Повесткой дня является рассмотрение заявок и подведение итогов проведения предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (далее – Положение).

1. Рассмотрение заявок и подведение итогов проведения предварительного отбора были проведены в срок со дня окончания приема заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению от 26.02.2026 № 015820000202600004, размещенному в информационно-коммуникационной сети

«Интернет» на сайте Единой информационной системы <http://zakupki.gov.ru> и на сайте оператора электронной площадки <http://www1.etp-micex.ru>.

2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование организации/ФИО индивидуального предпринимателя	Наличие документов, информации, предусмотренных документацией по предварительному отбору	Обоснование принятия решения соответствия участника и (или) заявки требованиям
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОРСК" (ИНН 6161055474)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГАРАНТ" (ИНН 6153028043)	нет	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
3	БУЗАНОВ ВИТАЛИЙ ВИТАЛЬЕВИЧ (ИНН 616711244600)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСТРОЙТРАСТ" (ИНН 6166042863)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНИК" (ИНН 6166060090)	нет	<b>Не соответствует требованиям пункта 38 Положения</b>
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКВС" (ИНН 6163088490)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОВЕРИЕ" (ИНН 6161078030)	нет	<b>Не соответствует требованиям пункта 38 Положения</b>
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТСТРОЙРАЗВИТИЕ" (ИНН 6167198736)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКС" (ИНН 6166069400)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-КОНТИНЕНТ" (ИНН 6167077555)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕКТР" (ИНН 2311366636)	нет	<b>Не соответствует требованиям пункта 38 Положения</b>

13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙ" (ИНН 6154159176)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 6167099171)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АААСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 6165203772)	нет	<b>Не соответствует требованиям пункта 38 Положения</b>
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГАРТСТРОЙ" (ИНН 6164145623)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОВСТРОЙ" (ИНН 6166125510)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРЕСВЕТ" (ИНН 6167201450)	нет	<b>Не соответствует требованиям пункта 38 Положения</b>
19	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОСПЕЦРЕМОНТ" (ИНН 4253000810)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения
20	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АС-СТРОЙ» (ИНН 6164140294)	ДА	Соответствует требованиям пунктов 23, 38 Положения

3. Комиссия по проведению предварительного отбора на основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора (пункт 38 Положения) и (или) соответствия участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения, в том числе результатов проведенных проверок заявок на достоверность сведений, представленных участниками предварительного отбора, по итогам проведения предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций приняла следующие решения

3.1. Включить следующих участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций:

Регистрационный номер заявки	Наименование организации/ ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ Телефон/Адрес электронной почты	Предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательства
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОРСК" (ИНН 6161055474)	Российская Федерация, 344038, Ростовская область, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР- КТ МИХАИЛА НАГИБИНА,	90 000 000.00

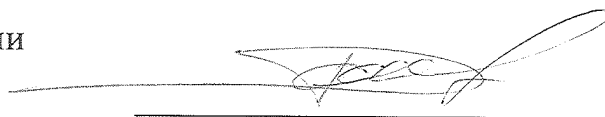
		Д. 14, КВ. 42, 88632432141	
3	БУЗАНОВ ВИТАЛИЙ ВИТАЛЬЕВИЧ (ИНН 616711244600)	Российская Федерация, 344019, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОСТОВ-НА- ДОНУ, УЛ. 15-Я ЛИНИЯ, Д. 70,+79286001102	500 000 000.00
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСТРОЙТРАСТ" (ИНН 6166042863)	Российская Федерация, 344020, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г РОСТОВ-НА- ДОНУ, УЛ КУРЧАТОВА, ЗД. 1Д, +79281825017	90 000 000.00
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКВС" (ИНН 6163088490)	Российская Федерация, 344006, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР-КТ СОКОЛОВА, Д. 31/118, КОМ. 9А, 79282264514	500 000 000.00
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТСТРОЙРАЗВИТИЕ" (ИНН 6167198736)	Российская Федерация, 344069, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ ТАГАНРОГСКАЯ, Д. 117, КАБ. 213, 79287677900	90 000 000.00
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКС" (ИНН 6166069400)	Российская Федерация, 344020, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОСТОВ-НА- ДОНУ, УЛ. ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ, Д.83, 89525673942	90 000 000.00
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ- КОНТИНЕНТ" (ИНН 6167077555)	Российская Федерация, 344025, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ ЧЕРЕВИЧКИНА, ЗД. 103, КОМ. 33, 79895200129	3 000 000 000.00
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙ" (ИНН 6154159176)	Российская Федерация, 347900, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАГАНРОГ, УЛ. МАЛО-НАБЕРЕЖНАЯ, Д. 49, 79185562671	90 000 000.00
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ- ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 6167099171)	Российская Федерация, 344019, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ ЗАКРУТКИНА, Д. 43, ПОМЕЩ. 1, ОФИС 7, 78633002805	90 000 000.00
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Российская Федерация, 344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД	90 000 000.00

	"ЮГАРТСТРОЙ" (ИНН 6164145623)	РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ БОЛЬШАЯ САДОВАЯ, Д. 32/36, КОМ. 2, 79953991541	
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОВСТРОЙ" (ИНН 6166125510)	Российская Федерация, 344093, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ, ВЛД. 83, ОФИС 5, 79185000288	90 000 000.00
19	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОСПЕЦРЕМОНТ" (ИНН 4253000810)	Российская Федерация, 630032, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г НОВОСИБИРСК, УЛ ПЛАНИРОВОЧНАЯ, ЗД. 18/1, КОМ. 435, 79069265555	90 000 000.00
20	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АС- СТРОЙ» (ИНН 6164140294)	Российская Федерация, 344082, Ростовская область, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА- ДОНУ, Г РОСТОВ-НА- ДОНУ, УЛ БОЛЬШАЯ САДОВАЯ, Д. 8А, КВ. 2, 79896276886	90 000 000.00

#### 4. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Единой информационной системы (<http://zakupki.gov.ru>) и на сайте оператора электронной площадки (<http://www1.etp-micex.ru>) и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Председатель комиссии



Д.С. Беликов

Заместитель председателя  
комиссии



Н.О. Шакирова

Член Комиссии



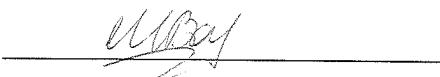
Д.О. Шереметьева

Член Комиссии



Л.В. Ногина

Член Комиссии



М.А. Вахрушева