

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ № 353**

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории Красноярского края

Номер предварительного отбора: 32

«28» апреля 2026 г.

Время проведения заседания: с 16 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Красноярск, ул. Заводская, 14, конференц-зал.

Перепелица  
Алена Александровна – начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, заместитель председателя комиссии

Хейкинен  
Ирина Анатольевна – консультант отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь комиссии

**члены комиссии:**

Зверев  
Алексей Владимирович – первый заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Моружко  
Игорь Ярославович – заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Савченко  
Алексей Александрович – заместитель руководителя – начальник отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края

Емельянов  
Владимир Александрович – региональный координатор Центра мониторинга ОНФ благоустройства городской среды

В комиссии принимает участие 6 из 9 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

**Повестка:**

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории Красноярского края.

**В ходе заседания комиссии:**

1. Рассмотрение заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению, конкурсной документации от 20.03.2026 № 011920000182600012, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края [minstroy.krskstate.ru](http://minstroy.krskstate.ru) и на сайте оператора электронной площадки [www.etp-ets.ru](http://www.etp-ets.ru), на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Порядок № 615).

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (местного времени) 15.04.2026 получено и зарегистрировано 2 заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории Красноярского края.

Заявки поступили от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ телефон/адрес электронной почты	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации*
1	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»	2457076531	Российская Федерация, 663319, Красноярский край, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв 231; тел: 8-908-033-44-66; эл.почта: stp124@mail.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
2	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания»	0278072329	Российская Федерация, 450037, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Большая шелководная, д. 26 (450078, а/я № 159); тел: 8-960-765-55-55; эл.почта: Rsk2027@mail.ru	-

\*указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора,

как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии (не соответствие) требованиям документации по предварительному отбору
1	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	не соответствует требованиям
2	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	не соответствует требованиям

Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору

1	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»</p>	<p>Согласно подпункту «о» пункта 3.1 и подпункту «м» пункта 4.4 Документации Участником отбора необходимо представить копии не менее 3 исполненных контрактов (договоров), подтверждающих наличие у Участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, а также копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иные документы по таким контрактам (договорам), в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком оказанных услуг или выполненных работ в полном объеме.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора в составе заявки приложено 11 договоров, которые не относятся к предмету проводимого предварительного отбора, которым является: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», тем самым участником нарушен подпункт «о» пункта 3.1 и подпункт «м» пункта 4.4 Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615;</li> <li>- несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленным п. 38 Порядка № 615.</li> </ul>
2	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания»</p>	<p>1. Согласно подпункту «б» пункта 3.1. и подпункту «е» пункта 4.4 Документации участником отбора необходимо представить выписку из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора не представлена выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, тем самым участником нарушены подпункт «б» пункта 3.1. и подпункт «е» пункта 4.4 Документации.</p> <p>2. Согласно подпункту «а» пункта 3.1. Документации участником предварительного отбора необходимо подтвердить членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.</p> <p>При анализе документов установлено, что у подрядной организации на момент окончания срока подачи заявок отсутствовала запись в реестре членства СРО. Согласно данным сайта «НОПРИЗ» реестровая запись об организации ООО «Ремонтно-строительная компания» появилась 16.04.2026.</p> <p>Несоответствие документов нарушает подпункт «а» пункта 3.1. Документации.</p> <p>3. Согласно подпункту «о» пункта 3.1 и подпункту «м» пункта 4.4 Документации Участником отбора необходимо представить копии не менее 3 исполненных контрактов (договоров), подтверждающих наличие у Участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, а также копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иные документы по таким контрактам (договорам), в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком оказанных услуг или выполненных работ в полном объеме.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора в составе заявки приложено 3 договора, которые не относятся к предмету проводимого предварительного отбора, которым является: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Участником предварительного отбора в составе заявки приложены договоры по строительно-монтажным работам кровли, электрики, отделки помещений.</p>

		<p>Несоответствие представленных документов нарушает подпункт «о» пункта 3.1 и подпункт «м» пункта 4.4 Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615;</li> <li>- несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленным п. 38 Порядка № 615.</li> </ul>
--	--	--

Решение комиссии:

а) Участники предварительного отбора – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект», ООО «Ремонтно-строительная компания» - не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора, и не подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям предусмотренным подпунктом а), б) пункта 53 Порядка № 615.

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [minstroy.krskstate.ru](http://minstroy.krskstate.ru) и хранится в порядке и в сроки, предусмотренные Порядком № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

**Председательствующий на комиссии:**

Перепелица Алена Александровна

**Секретарь комиссии:**

Хейкинен Ирина Анатольевна

**Члены комиссии:**

Зверев Алексей Владимирович

Моружко Игорь Ярославович

Савченко Алексей Александрович

Емельянов Владимир Александрович

The image shows five horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink above it. The signatures correspond to the names listed on the left: the first is the chairperson, the second is the secretary, and the remaining three are the members of the commission.