

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ № 356

**рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения
в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать
участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание
услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирных домов на территории Красноярского края**

Номер предварительного отбора: 33

«27» июля 2026г.

Время проведения заседания: с 14 час. 30 мин. по 15 час. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Красноярск, ул. Заводская, 14, конференц-зал.

Перепелица Алена Александровна	— начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, заместитель председателя комиссии
-----------------------------------	--

Хейкинен Ирина Анатольевна	— консультант отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь комиссии
-------------------------------	---

члены комиссии:

Зверев Алексей Владимирович	— исполняющий обязанности генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края
--------------------------------	--

Моружко Игорь Ярославович	— заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края
------------------------------	--

Жолудев Павел Андреевич	— главный инженер Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края
----------------------------	---

Емельянов Владимир Александрович	— региональный координатор Центра мониторинга ОНФ благоустройства городской среды
-------------------------------------	---

В комиссии принимает участие 6 из 9 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету

предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края.

В ходе заседания комиссии:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению, конкурсной документации от 18.06.2026 № 011920000182600015, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края minstroy.krskstate.ru и на сайте оператора электронной площадки www.etp-ets.ru, на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Порядок № 615).

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (местного времени) 14.07.2026 года получено и зарегистрировано 8 заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края.

Заявки поступили от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ телефон/адрес электронной почты	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации*
1	Общество с ограниченной ответственностью «АНГАРА»	3812150823	Российская Федерация, 664521, Иркутская область, м.р-н Иркутский, г.п. Марковское, рп Маркова, мкр. Николов Посад, ул. Центральная, д. 6; (для почтовых отправлений: 664033, г. Иркутск, а/я 294); тел: 8 (3952) 458-188; эл.почта: irk-angara@mail.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
2	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэнергостиль»	2450031228	Российская Федерация, 660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Брянская, зд. 280, стр.4; (для почтовых отправлений: 663600, г. Канск, а/я 3); тел: 8 (913) 582-88-14; эл.почта: 2450031228@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
3	ИП Юркин Вадим Олегович	245689198007	Российская Федерация, 660125, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Петра Ломако, д. 6; тел: 8 (903) 959-57-94; эл.почта: vadim.yurkiv@xmail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей

4	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехмонтаж»	3801149181	Российская Федерация, 665824, Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 192, д. 7, кв. 7; тел: 8 (902) 512-55-65; эл.почта: 9025762102@mail.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
5	Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии»	9102274991	Российская Федерация, 295003, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, д. 133, кв. 57; тел: 8 (913) 053-78-32; эл.почта: ooost@internet.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
6	Общество с ограниченной ответственностью «Аркаим»	2460098912	Российская Федерация, 660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская, зд. 20Б, помещ.27; тел.: 8 (913) 564-55-75; эл. почта: ooo_arkaim@list.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
7	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Гранат»	2465168916	Российская Федерация, 364049, Чеченская республика, г. Грозный, р-н Ахматовский, ул. Дьякова, д. 3Б, кв. 64; тел.: 8 (923) 354 33 37; эл. почта: sk_granat@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
8	Общество с ограниченной ответственностью «Полимет Инжиниринг»	2466174158	Российская Федерация, 660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д. 3И, кв. 2; тел: 8 (923) 271-66-44; эл.почта: 9500520630@mail.ru	Не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей

*указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии (не соответствие) требованиям документации по предварительному отбору
1	Общество с ограниченной ответственностью «АНГАРА»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в	не соответствует требованиям

		НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	
2	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэнергостиль»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
3	ИП Юркив Вадим Олегович	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
4	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехмонтаж»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
5	Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в	соответствует требованиям

		НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	
6	Общество с ограниченной ответственностью «Аркаим»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
7	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Гранат»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	не соответствует требованиям
8	Общество с ограниченной ответственностью «Полимет Инжиниринг»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям

Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
1	Общество с ограниченной ответственностью «АНГАРА»	Согласно подпункту «н» пункта 3.1 Документации участником отбора необходимо представить копии не менее 3 исполненных контрактов (договоров), за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, подтверждающих наличие у участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, при этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по исполненным договорам должен составлять не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Участником предварительного отбора в составе заявки приложено 3 договора. Общая сумма составляет 34 175 765,00 рублей. Участником отбора внесен взнос в компенсационный фонд в размере 500 млн. руб. Соответственно, минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по договорам (контрактам) должен составлять не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам, а именно 50 млн. руб. Несоответствие представленных документов нарушает подпункт «н» пункта 3.1 Документации. Таким образом, участником нарушены подпункт «а» пункта 53 Порядка № 615: - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным пунктом 23 Порядка № 615.
7	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Гранат»	Согласно подпункту «н» пункта 3.1 Документации участником отбора необходимо представить копии не менее 3 исполненных контрактов (договоров), за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, подтверждающих наличие у участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, при этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по исполненным договорам должен составлять не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Участником отбора внесен взнос в компенсационный фонд в размере 90 млн. руб. Соответственно, минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по договорам (контрактам) должен составлять не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам, а именно 9 млн. руб. Участником предварительного отбора в составе заявки приложено 2 договора. Общая сумма составляет 6 846 604,50 рублей. Вместе с тем установлено, что по 3-му договору документы представлены не в полном объеме, отсутствует сам договор, приложен только акты выполненных работ. Несоответствие представленных документов нарушает подпункт «н» пункта 3.1 Документации. Таким образом, участником нарушены подпункт «а» пункта 53 Порядка № 615: - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным пунктом 23 Порядка № 615.

Решение комиссии:

а) Участники предварительного отбора Общество с ограниченной ответственностью «Стройэнергостиль», ИП Юркин Вадим Олегович, ООО «Стройтехмонтаж»,

ООО «Аркаим», ООО «Современные технологии», ООО «Полимет Инжиниринг» - соответствуют требованиям документации по проведению предварительного отбора и подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций:

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

б) Участники предварительного отбора – Общество с ограниченной ответственностью «АНГАРА», ООО строительная компания «Гранат» - не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора и не подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям предусмотренным подпунктом а) пункта 53 Порядка № 615.

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте minstroy.krskstate.ru и хранится в порядке и в сроки, установленные Порядком № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председательствующий на комиссии:

Перепелица Алена Александровна

Секретарь комиссии:

Хейкинен Ирина Анатольевна

Члены комиссии:

Зверев Алексей Владимирович

Моружко Игорь Ярославович

Жолудев Павел Андреевич

Емельянов Владимир Александрович

The image shows five handwritten signatures in blue ink, each placed on a horizontal line. The signatures are: 1. A stylized signature for the Chairman, Alena Aleksandrovna Perepelitsa. 2. A signature for the Secretary, Irina Anatolyevna Heykinen. 3. A signature for Alexey Vladimirovich Zverev. 4. A signature for Igor Yaroslavovich Moruzhko. 5. A signature for Pavel Andreevich Zholudov. 6. A signature for Vladimir Aleksandrovich Emelyanov.