

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ № 321

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона на территории Красноярского края

Номер предварительного отбора: 27

«30» июня 2025 г.

Время проведения заседания: с 15 час. 30 мин. по 16 час. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Красноярск, ул. Заводская, 14, конференц-зал.

Шестопалов
Юрий Владимирович – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, председатель комиссии

Хейкинен
Ирина Анатольевна – консультант отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь комиссии

члены комиссии:

Перепелица
Алена Александровна – начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, заместитель председателя комиссии

Молошенко
Эдуард Геннадьевич – начальник контрольно-ревизионного отдела министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

Зверев
Алексей Владимирович – первый заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Моружко
Игорь Ярославович – заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

В комиссии принимает участие 6 из 9 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона на территории Красноярского края.

В ходе заседания комиссии:

1. Рассмотрение заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению, конкурсной документации от 21.05.2025 № 011920000182500011, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края minstroy.krskstate.ru и на сайте оператора электронной площадки www.etp-ets.ru, на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Порядок № 615).

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (местного времени) 17.06.2025 получено и зарегистрировано 7 заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона на территории Красноярского края.

Заявки поступили от следующих участников предварительного отбора:

| Регистрационный номер заявки | Наименование участника | ИНН | Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ телефон/адрес электронной почты | Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации* |
|------------------------------|--|------------|---|--|
| 1 | Акционерное общество «Главное промышленно-строительное управление» | 2464157703 | Российская Федерация, 660079, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, д. 119 Д; тел: +7 (391) 223-71-02; эл.почта: gpsu24@mail.ru | Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей |

| | | | | |
|---|---|------------|---|---|
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Гарантстрой» | 2466282234 | Российская Федерация, 660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Промысловая, д. 7А; тел: +7 (391) 988-67-98; эл.почта: kub2549220@yandex.ru | Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Аркада 21» | 2463083745 | Российская Федерация, 660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Батурина, д. 36 А, пом. 19; тел: +7 (391) 223-21-45; эл.почта: arkada.krsk@gmail.com | Не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «ПрофРеставратор» | 9719032544 | Российская Федерация, 443044, Самарская область г. Самара, пос. Зубчаниновка, ул. Арматурная, д. 2; тел: +7 (903) 301-80-40; эл.почта: 9719032544@mail.ru | Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью «Эликом» | 2464243092 | Российская Федерация, 660016, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Анатолия Гладкова, д. 4, этаж 8, кааб. 16, 17, 18, 19; тел: +7 (391) 269-50-55; эл.почта: elikomkras@mail.ru | Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей |
| 6 | Общество с ограниченной ответственностью «Золотые проекты» | 9728059831 | Российская Федерация, 117630, г. Москва, ул. Воронцовские пруды, д.7, кв.143; тел: +7 (916) 132-48-78; эл.почта: irina_tre@mail.ru | Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей |
| 7 | Общество с ограниченной ответственностью «Пика» | 2465344400 | Российская Федерация, 660125, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 83, корпус 1 кв. 9; тел: +7 (983) 617-48-68; эл.почта: info@pikastroy.ru | Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей |

*указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

| Регистрационный номер заявки | Наименование | Перечень документов, предоставленных участниками | Решение о соответствии (не соответствие) требованиям документации по предварительному отбору |
|------------------------------|--------------|--|--|
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|------------------------------|
| 1 | Акционерное общество «Главное промышленно-строительное управление» | Заявка Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия | не соответствует требованиям |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Гарантстрой» | Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия | соответствует требованиям |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Аркада 21» | Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) | не соответствует требованиям |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «ПрофРеставратор» | Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия | соответствует требованиям |

| | | | |
|---|--|---|------------------------------|
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью «Эликом» | Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия | соответствует требованиям |
| 6 | Общество с ограниченной ответственностью «Золотые проекты» | Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Декларация соответствия | не соответствует требованиям |
| 7 | Общество с ограниченной ответственностью «Пика» | Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия | соответствует требованиям |

Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:

| Регистрационный номер заявки | Наименование | Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору |
|------------------------------|--|--|
| 1 | Акционерное общество «Главное промышленно-строительное управление» | 1. Согласно подпункту «а» пункта 4.4 Документации Участником предварительного отбора необходимо представить выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе. При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора в составе заявки не приложена выписка из ЕГРЮЛ, тем самым |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>Участником нарушен подпункт «а» пункта 4.4 Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушен подпункт «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленным п. 38 Порядка № 615. |
| 3 | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Аркада 21»</p> | <p>1. Согласно пункту 4.1. Документации участником предварительного отбора необходимо предоставить Заявку по форме согласно Разделу V «Образцы форм и документов для заполнения участниками предварительного отбора».</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора в составе заявки не приложена Заявка.</p> <p>Непредставление документов нарушает пункт 4.1. Документации.</p> <p>2. Участником предварительного отбора необходимо предоставить декларацию соответствия по прилагаемой форме, а именно подтвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие у Участника задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу; - отсутствие у Участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с конкурсной Документацией, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора; - отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении Участника или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства; - отсутствие конфликта интересов; - неприостановление деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора; - неприменение в отношении Участника – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Участника - юридического лица уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации; - отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд; - отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Положением; - невозможность для Участника являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц; - отсутствие в отношении Участника решения об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае установления одного из фактов, указанных в подпунктах «з» - «к» пункта 6б настоящего Положения, в течение года до даты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссией по проведению предварительного отбора. <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора не представлена декларация соответствия по прилагаемой форме.</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>Непредставление документов нарушаются подпункты «б», «в», «г», «д», «е», «ж», «з», «и», «к», «л» пункта 3.1 Документации.</p> <p>3. Согласно подпункту «н» пункта 3.1 и подпункту «л» пункта 4.4 Документации Участником отбора необходимо представить копии не менее 3 исполненных контрактов (договоров), за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, подтверждающих наличие у участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, при этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по исполненным договорам должен составлять не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иные документы по таким контрактам (договорам), в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком оказанных услуг или выполненных работ в полном объеме.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора в составе заявки приложено 3 договора, дата заключения 2018 год, что превышает 3 года, тем самым участником нарушен подпункт «н» пункта 3.1 и подпункт «л» пункта 4.4 Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615; - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленным п. 38 Порядка № 615. |
| 6 | Общество с ограниченной ответственностью «Золотые проекты» | <p>1. Согласно подпункту «е» пункта 4.4 Документации Участником предварительного отбора необходимо предоставить копию справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученную не ранее 1 января года.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора не представлена копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов.</p> <p>Непредставление документов нарушает подпункт «е» пункта 4.4. Документации.</p> <p>2. Согласно подпункту «ж» пункта 4.4 Документации Участником предварительного отбора необходимо предоставить копию расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа;</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора не представлена копия расчета по страховым взносам.</p> <p>Непредставление документов нарушает подпункт «ж» пункта 4.4. Документации.</p> <p>3. Согласно подпункту «з» пункта 4.4 Документации участником отбора необходимо представить копию штатного расписания.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора не представлена копия штатного расписания, тем самым участником нарушен подпункт «з» пункта 4.4 Документации.</p> <p>4. Согласно подпункту «к» пункта 4.4 Документации участником отбора необходимо представить копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, аттестатов, сертификатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом «м» Требований к Участникам.</p> <p>При анализе документов установлено, что участником предварительного</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>отбора не представлены документы на сотрудников, согласно представленного штатно списочного состава, тем самым участником нарушен подпункт «м» пункта 3.1 Документации.</p> <p>5. Согласно подпункту «н» пункта 3.1 и подпункту «л» пункта 4.4 Документации Участником отбора необходимо представить копии не менее 3 исполненных контрактов (договоров), подтверждающих наличие у Участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, а также копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иные документы по таким контрактам (договорам), в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком оказанных услуг или выполненных работ в полном объеме.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора в составе заявки не приложены договора, подтверждающие опыт работы, тем самым участником нарушен подпункт «н» пункта 3.1 и подпункт «л» пункта 4.4 Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615; - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленным п. 38 Порядка № 615. |
|--|--|--|

Решение комиссии:

а) Участники предварительного отбора - Общество с ограниченной ответственностью «Гарантстрой», ООО «ПрофРеставратор», ООО «Эликом», ООО «Пика» - соответствуют требованиям документации по проведению предварительного отбора, и подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций.

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

б) Участники предварительного отбора – Акционерное общество «Главное промышленно-строительное управление», ООО «Строительная компания «Аркада 21», ООО «Золотые проекты» - не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора, и не подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям предусмотренным подпунктами а) б) пункта 53 Порядка № 615.

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте minstroy.krskstate.ru и хранится в порядке и в сроки, предусмотренные Порядком № 615.

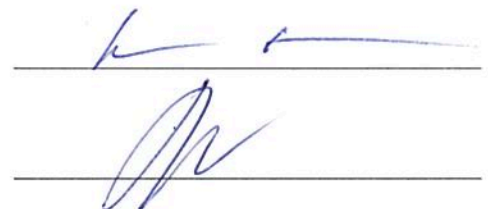
Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председательствующий на комиссии:

Шестопалов Юрий Владимирович

Секретарь комиссии:

Хейкинен Ирина Анатольевна



Члены комиссии:

Перепелица Алена Александровна



Молошенко Эдуард Геннадьевич

Зверев Алексей Владимирович

Моружко Игорь Ярославович

