

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ № 333

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории Красноярского края

Номер предварительного отбора: 29

«07» октября 2025 г.

Время проведения заседания: с 16 час. 30 мин. по 17 час. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Красноярск, ул. Заводская, 14, конференц-зал.

Шестопалов Юрий Владимирович – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, председатель комиссии

Хейкинен Ирина Анатольевна – консультант отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь комиссии

члены комиссии:

Молошенко Эдуард Геннадьевич – начальник контрольно-ревизионного отдела министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

Зверев Алексей Владимирович – первый заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Савченко Алексей Александрович – заместитель руководителя – начальник отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края

Емельянов Владимир Александрович – региональный координатор Центра мониторинга ОНФ благоустройства городской среды

В комиссии принимает участие 6 из 9 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории Красноярского края.

В ходе заседания комиссии:

1. Рассмотрение заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению, конкурсной документации от 01.09.2025 № **011920000182500023**, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края minstroy.krskstate.ru и на сайте оператора электронной площадки www.etp-ets.ru, на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Порядок № 615).

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (местного времени) 24.09.2025 получено и зарегистрировано 3 заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории Красноярского края.

Заявки поступили от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ телефон/адрес электронной почты	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации*
1	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Производственное Управление»	6150032997	Российская Федерация, 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крупской, д. 76; тел: +7 (909) 429-45-07; эл.почта: info@spu-pr.ru	Не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
2	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Строительная Группа»	9728059831	Российская Федерация, 660100, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Серова, д.10, пом. 88; тел: +7 (391) 231-72-40; эл.почта: as_gp@mail.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей

3	Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»	2461119562	Российская Федерация, 660095, Красноярский край, г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 126; тел: +7 (391) 291-85-22; эл.почта: kgp@krasgrp.ru	Не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
---	--	------------	--	---

*указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии (не соответствие) требованиям документации по предварительному отбору
1	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Производственное Управление»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Контракты и (или) договора Декларация соответствия	не соответствует требованиям
2	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Строительная Группа»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН Учредительные документы Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Согласие на обработку персональных данных Контракты и (или) договора Декларация соответствия	не соответствует требованиям
3	Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в	не соответствует требованиям

		НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	
--	--	---	--

Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
1	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Производственное Управление»	<p>Согласно подпункту «л» пункта 4.4 Документации в составе заявки участнику необходимо предоставить копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, дипломов, аттестатов, сертификатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктами «н» пункта 3.1. требований к участнику.</p> <p>При анализе документов установлено, что участником предварительного отбора в составе заявки не представлены документы на сотрудников, тем самым нет возможности подтвердить наличие в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктами «н» пункта 3.1. требований к участнику.</p> <p>Непредставление документов нарушает подпункт «н» пункта 3.1., подпункт «л» пункта 4.4. Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615; - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленным п. 38 Порядка № 615.
		<p>1. Согласно подпункту «ж» пункта 4.4 Документации Участником предварительного отбора необходимо предоставить копию справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученную не ранее 1 января года, в котором подается Заявка.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора не представлена копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, тем самым участником нарушен подпункт «ж» пункта 4.4 Документации.</p> <p>2. Согласно подпункту «и» пункта 4.4 Документации участником отбора необходимо представить копию штатного расписания.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора не представлена копия штатного расписания, тем самым участником нарушен подпункт «и» пункта 4.4 Документации.</p> <p>3. Согласно подпункту «к» пункта 4.4 Документации участником отбора необходимо представить копию штатно-списочного состава сотрудников, по форме согласно приложению № 2 к Документации.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора не представлена копия штатно-списочного состава сотрудников, тем самым участником нарушен подпункт «к» пункта 4.4 Документации.</p> <p>4. Согласно подпункту «л» пункта 4.4 Документации участником отбора необходимо представить копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, аттестатов, сертификатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного подпунктом «н» пункта 3.1.</p>

2	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно - Строительная Группа»</p>	<p>Требований к Участникам.</p> <p>При анализе документов установлено, что участником предварительного отбора в составе заявки не представлены документы на сотрудников, тем самым нет возможности подтвердить наличие в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктами «н» пункта 3.1. требований к участнику.</p> <p>Непредставление документов нарушает подпункт «н» пункта 3.1., подпункт «л» пункта 4.4. Документации.</p> <p>5. Согласно подпункту «н» пункта 4.4 Документации в составе заявки участнику необходимо предоставить согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе, по форме приложения № 3 к Документации.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора приложено согласие на обработку персональных данных только на руководителя.</p> <p>Несоответствие представленных документов нарушает подпункт «н» пункта 4.4 Документации.</p> <p>6. Согласно подпункту «о» пункта 3.1 и подпункту «м» пункта 4.4 Документации Участником отбора необходимо представить копии не менее 3 исполненных контрактов (договоров), подтверждающих наличие у Участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, при этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по исполненным договорам должен составлять не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также предоставить копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иные документы по таким контрактам (договорам), в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком оказанных услуг или выполненных работ в полном объеме.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора в составе заявки приложено 5 договоров, из которых 1 договор не соответствует требованиям, т.к. заключен в 2017 году, 2 договора не относятся к предмету проводимого предварительного отбора, которым является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, по остальным 3 договорам общая сумма составляет 1 100 000 рублей. Участником отбора внесен взнос в компенсационный фонд в размере 25 млн. руб. Соответственно, минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по договорам (контрактам) должен составлять не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам, а именно 2,5 млн. руб.</p> <p>Несоответствие представленных документов нарушает подпункт «о» пункта 3.1 и подпункт «м» пункта 4.4 Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615; - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленные п. 38 Порядка № 615.
3	<p>Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»</p>	<p>Согласно подпункту «о» пункта 3.1 и подпункту «м» пункта 4.4 Документации Участником отбора необходимо представить копии не менее 3 исполненных контрактов (договоров), подтверждающих наличие у Участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, а также копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иные документы по таким контрактам (договорам), в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком оказанных услуг или выполненных работ в полном объеме.</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного</p>

		<p>отбора в составе заявки приложено 22 договора, которые не относятся к предмету проводимого предварительного отбора, которым является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, тем самым участником нарушен подпункт «о» пункта 3.1 и подпункт «м» пункта 4.4 Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615; - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленным п. 38 Порядка № 615.
--	--	--

Участники предварительного отбора – Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Производственное Управление», ООО «Архитектурно-Строительная Группа», Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» - не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора, и не подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям предусмотренным подпунктами а) б) пункта 53 Порядка № 615.

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте minstroy.krskstate.ru и хранится в порядке и в сроки, предусмотренные Порядком № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председательствующий на комиссии:

Шестопалов Юрий Владимирович

Секретарь комиссии:

Хейкинен Ирина Анатольевна

Члены комиссии:

Зверев Алексей Владимирович

Молошенко Эдуард Геннадьевич

Емельянов Владимир Александрович

Савченко Алексей Александрович

The image shows five handwritten signatures in blue ink on a white background with horizontal lines. The signatures are arranged vertically, corresponding to the names listed on the left. The first signature is at the top, followed by the second, then the third, fourth, and fifth at the bottom.