

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ № 334

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края

Номер предварительного отбора: 30

«24» декабря 2025г.

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Красноярск, ул. Заводская, 14, конференц-зал.

Перепелица
Алена Александровна – начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, заместитель председателя комиссии

Хейкинен
Ирина Анатольевна – консультант отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь комиссии

члены комиссии:

Молошенко
Эдуард Геннадьевич – начальник контрольно-ревизионного отдела министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

Зверев
Алексей Владимирович – первый заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Моружко
Игорь Ярославович – заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Савченко
Алексей Александрович – заместитель руководителя – начальник отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края

В комиссии принимает участие 6 из 9 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края.

В ходе заседания комиссии:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению, конкурсной документации от 19.11.2025 № 011920000182500024, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края minstroy.krskstate.ru и на сайте оператора электронной площадки www.etp-ets.ru, на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Порядок № 615).

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (местного времени) 11.12.2025 получено и зарегистрировано 14 заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края.

Заявки поступили от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ телефон/адрес электронной почты	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации*
1	Общество с ограниченной ответственностью «Межотраслевой комплекс Сибири»	2465139295	Российская Федерация, 660055, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Быковского, д. 9Г, кв. 50; тел.: +7(902) 991-82-05; эл.почта: mksiberia24@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
2	Общество с ограниченной ответственностью «Навесные Вентилируемые Фасады - Строй»	1901053715	Российская Федерация, 655016, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Торосова, д. 23, кв. 51; тел.: +7 (3902) 26-06-03; эл.почта: nvf-story@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
3	Публичное Акционерное Общество «Красноярскэнергосбыт»	2466132221	Российская Федерация, 660017, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 43; тел: +7 (391) 291-81-74; эл.почта: kanz@kes.esc-rushydro.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей

4	Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Максипром»	2464147303	Российская Федерация, 660118, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 14, кв. 3; тел.: +7 (9135) 512-00-58; эл. почта: tc2082608@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
5	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ПРОФИ»	3810059706	Российская Федерация, 664009, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 35 Б: (664007, а/я № 168); тел: +7 (3952) 725-495; эл.почта: Profi-sk@inbox.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
6	Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой»	2465342152	Российская Федерация, 660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Авиаторов, 1, офис 3; тел.: +7 (983) 269-53-33; эл. почта: evrostroy_2021@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
7	Общество с ограниченной ответственностью «Енисей-Строй»	2465352471	Российская Федерация, 660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-Я Брянская, зд. 4, офис 3-03 помеш. 2; Тел: +7 (913) 181-0970; эл.почта: enisey-stroy.krsk@list.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
8	Закрытое Акционерное Общество «СИБНИИЛП»	2466025999	Российская Федерация, 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Урицкого, д. 117, офис 2-17; Тел: +7 (902) 966-68-37; эл.почта: office@klpp.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
9	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТехнологии»	5920027330	Российская Федерация, 617762, Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная, двлд. 10, к.3, офис 207 (Офисный центр «Домино»); Тел: 8 (34241) 47-1-47; эл.почта: info@et07.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
10	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово - строительная компания ЯРД»	3808293353	Российская Федерация, 664528, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л Ботаника, д.10, кв. 45; тел: +7 (924) 825-98-77; эл.почта: levchenco@fsk-yard.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
11	Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет+»	2462064228	Российская Федерация, 660031, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Глинки, д. 46, стр. 11; Тел: +7 (923) 282-33-37; эл.почта: Rassvet.plus@bk.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
12	Общество с ограниченной ответственностью «Климат Мира»	2460112910	Российская Федерация, 660018, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Новосибирская, д. 7, пом. 359; тел: +7 (391) 293-70-08; эл.почта: klimatmira@yandex.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей

13	Общество с ограниченной ответственностью «БелСлавИнвест»	9718138516	Российская Федерация, 109548, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Печаткина, ул. Шосейная, д. 1, к. 1, 3таж/помещ. 3/11, каб. 1; тел: +7 (962) 698-03-22; эл.почта: bsinvest2019@gmail.com	Не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей
14	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер»	2411021258	Российская Федерация, 663020, Красноярский край, Емельяновский район, пгт. Емельяново, ул. Советская, зд. 175В; тел.: +7 (906) 913-40-43; эл. почта: master.o.10@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей

*указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии (не соответствие) требованиям документации по предварительному отбору
1	Общество с ограниченной ответственностью «Межотраслевой комплекс Сибири»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
2	Общество с ограниченной ответственностью «Навесные Вентилируемые Фасады - Строй»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям

3	<p>Публичное Акционерное Общество «Красноярскэнергосбыт»</p>	<p>Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия</p>	<p>соответствует требованиям</p>
4	<p>Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Максипром»</p>	<p>Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия</p>	<p>соответствует требованиям</p>
5	<p>Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ПРОФИ»</p>	<p>Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия</p>	<p>не соответствует требованиям</p>
6	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой»</p>	<p>Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия</p>	<p>соответствует требованиям</p>

7	Общество с ограниченной ответственностью «Енисей-Строй»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
8	Закрытое Акционерное Общество «СИБНИИЛП»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
9	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТехнологии»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
10	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово - строительная компания ЯРД»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям

11	Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет+»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
12	Общество с ограниченной ответственностью «Климат Мира»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	не соответствует требованиям
13	Общество с ограниченной ответственностью «БелСлавИнвест»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
14	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	не соответствует требованиям

Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
5	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ПРОФИ»	<p>Согласно пункту 4.1. Документации участником предварительного отбора необходимо предоставить Заявку по форме согласно Разделу V «Образцы форм и документов для заполнения участниками предварительного отбора».</p> <p>При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора Заявка представлена с нарушением, неверно указан орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>Несоответствие представленных документов нарушает пункт 4.1. Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушен подпункт «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленные п. 38 Порядка № 615.
12	Общество с ограниченной ответственностью «Климат Мира»	<p>Согласно подпункту «а» пункту 3.1. Документации участником предварительного отбора необходимо подтвердить членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</p> <p>При анализе документов установлено, что у подрядной организации приостановлено членство СРО с 20.11.2025 (на основании протокола КО№ 858), что подтверждается данными, указанными на сайте «НОСТРОЙ».</p> <p>Несоответствие документов нарушает подпункт «а» пункта 3.1. Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615.
14	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер»	<p>Согласно подпункту «к» пункта 4.4 Документации участником отбора необходимо представить копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, аттестатов, сертификатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом «м» Требований к Участникам.</p> <p>При анализе документов установлен факт предоставления недостоверной информации. Участником предварительного отбора представлены трудовые книжки на специалистов Гурова С.А., и Кремса А.С. ненадлежащим образом. Запись в трудовых книжках сделана с помощью компьютера, что является нарушением. Таким образом, нет подтверждения, что данные специалисты являются сотрудниками данной организации.</p> <p>Представление документов ненадлежащим образом нарушает подпункт «м» пункта 3.1 и подпункт «к» пункта 4.4. Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «б», «в» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615; - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленным п. 38 Порядка № 615; - установление факта представления Участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе Заявки на участие в предварительном отборе.

Решение комиссии:

а) Участники предварительного отбора Общество с ограниченной ответственностью «Межотраслевой комплекс Сибири», ООО «Навесные Вентилируемые Фасады - Строй», ПАО «Красноярскэнергосбыт», ООО Группа Компаний «Максипром», ООО «Еврострой», ООО «Енисей-Строй», ЗАО «СИБНИИЛП», ООО «ЭнергоТехнологии», ООО «Финансово - строительная компания ЯРД», ООО «Рассвет +», ООО «БелСлавИнвест» - соответствуют требованиям документации по проведению предварительного отбора и подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций:

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

б) Участники предварительного отбора – Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ПРОФИ», ООО «Климат Мира», ООО «Мастер» - не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора и не подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям предусмотренным подпунктами а) б) в) пункта 53 Порядка № 615.

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте minstroy.krskstate.ru и хранится в порядке и в сроки, установленные Порядком № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председательствующий на комиссии:

Перепелица Алена Александровна


Секретарь комиссии:

Хейкинен Ирина Анатольевна


Члены комиссии:

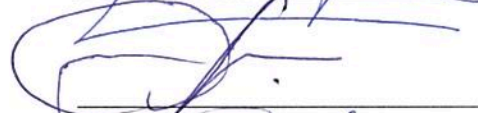
Молошенко Эдуард Геннадьевич



Зверев Алексей Владимирович



Моружко Игорь Ярославович



Савченко Алексей Александрович

