

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ № 345

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений на территории Красноярского края

Номер предварительного отбора: 31

«18» февраля 2026 г.

Время проведения заседания: с 16 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Красноярск, ул. Заводская, 14, конференц-зал.

Перепелица
Алена Александровна — начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, заместитель председателя комиссии

Хейкинен
Ирина Анатольевна — консультант отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь комиссии

члены комиссии:

Молошенко
Эдуард Геннадьевич — начальник контрольно-ревизионного отдела министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

Зверев
Алексей Владимирович — первый заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Моружко
Игорь Ярославович — заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Емельянов
Владимир Александрович — региональный координатор Центра мониторинга ОНФ благоустройства городской среды

В комиссии принимает участие 6 из 9 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка:

1. Рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или)

выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений на территории Красноярского края.

В ходе заседания комиссии:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению, конкурсной документации от 14.01.2026 № **011920000182600004**, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края minstroy.krskstate.ru и на сайте оператора электронной площадки www.etp-ets.ru, на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Порядок № 615).

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (местного времени) 05.02.2026 получено и зарегистрировано 3 заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений на территории Красноярского края.

Заявки поступили от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ телефон/адрес электронной почты	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации*
1	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис»	2457074781	Российская Федерация, 663305, Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 8, пом. 92; Тел: 8 (3919) 38-90-20; эл.почта: s_montaznik@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
2	Общество с ограниченной ответственностью «ИЛН»	5403211959	Российская Федерация, 630126, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 199/2, оф. 202; Тел: +7 (383) 206-48-52; эл.почта: office@ilnlight.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
3	Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод»	7807343834	Российская Федерация, 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова 49А, БЦ «Балтийский порт», офис № 702-703; Тел: 8 (812) 748-22-33; эл.почта: ok@lzspsb.com	Не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей

*указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/не соответствует требованиям)
1	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации, свидетельство о присвоении 6 разряда по профессии монтажник электрических подъемников) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
2	Общество с ограниченной ответственностью «ИЛН»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации, свидетельство о присвоении 6 разряда по профессии монтажник электрических подъемников) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	не соответствует требованиям
3	Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации, свидетельство о присвоении 6 разряда по профессии монтажник электрических подъемников) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям

Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
1	Общество с ограниченной ответственностью «ИЛН»	<p>Согласно подпункту «н» пункта 3.1. Документации к участникам отбора предъявляется требование о наличии в штате участника по основному месту работы специалиста, ответственного за организацию производства работ по монтажу и пусконаладке технических устройств (систем вертикального транспорта) - лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров, уровень квалификации которого соответствует уровню, установленному профессиональным стандартом, утвержденным приказом министерством труда и социальной защиты Российской Федерации от 20.03.2018 № 165н (далее – приказ № 165н).</p> <p>Согласно подпункту «к» пункта 4.4 Документации в составе заявки участнику необходимо предоставить копии трудовых книжек, дипломов, аттестатов, сертификатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктами «м» и «н» требований к участникам.</p> <p>Согласно пункту 3.2. Приказа № 165н, квалификация специалиста по организации монтажа лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов должна соответствовать 6 уровню квалификации, <u>а также наличие высшего образования.</u></p> <p>При анализе документов установлено, что участником предварительного отбора в составе заявки представлены документы с нарушением, подтверждающие наличие по месту основной работы не менее одного работника, ответственного за организацию производства работ по монтажу и пусконаладке технических устройств (систем вертикального транспорта) - лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров. На специалиста Михайлова И.И. представлен диплом о <u>среднетехническом образовании</u>, что не соответствует требованию квалификации специалиста и заявки участника.</p> <p>Дополнительно установлено, что у специалиста Петровой О.В. Отсутствует запись в трудовой книжке, что она является сотрудником ООО «ИЛН». Участником приложен только приказ о приеме на работу с 12.01.2026 в должности инженера ПТО.</p> <p>Несоответствие документов нарушает подпункт «н» пункта 3.1., подпункт «к» пункта 4.4. Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «б» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленные п. 23 Порядка № 615; - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленные п. 38 Порядка № 615.

Решение комиссии:

а) Участники предварительного отбора Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис», ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод» - соответствуют требованиям документации по проведению предварительного отбора, и подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций:

«за» - 6 человек.
«против» - 0 человек.
«воздержался» - 0 человек.

б) Участник предварительного отбора – Общество с ограниченной ответственностью «ИЛН» - не соответствует требованиям документации о проведении предварительного отбора и не подлежит включению в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям предусмотренным подпунктами а) б) пункта 53 Порядка № 615.

«за» - 6 человек.
«против» - 0 человек.
«воздержался» - 0 человек.

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте minstroy.krskstate.ru и хранится в порядке и в сроки, установленные Порядком № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председательствующий на комиссии:

Перепелица Алена Александровна

Секретарь комиссии:

Хейкинен Ирина Анатольевна

Члены комиссии:

Молошенко Эдуард Геннадьевич

Зверев Алексей Владимирович

Моружко Игорь Ярославович

Емельянов Владимир Александрович

The image shows five horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures are: 1. A stylized signature for the chairperson. 2. A signature for the secretary. 3. A signature for the first member. 4. A signature for the second member. 5. A signature for the third member.