

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ № 349

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона на территории Красноярского края

Номер предварительного отбора: 32

«28» апреля 2026 г.

Время проведения заседания: с 16 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Красноярск, ул. Заводская, 14, конференц-зал.

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Перепелица
Алена Александровна | – начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, заместитель председателя комиссии |
| Хейкинен
Ирина Анатольевна | – консультант отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь комиссии |

члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Зверев
Алексей Владимирович | – первый заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края |
| Моружко
Игорь Ярославович | – заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края |
| Савченко
Алексей Александрович | – заместитель руководителя – начальник отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края |
| Емельянов
Владимир Александрович | – региональный координатор Центра мониторинга ОНФ благоустройства городской среды |

В комиссии принимает участие 6 из 9 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона на территории Красноярского края.

В ходе заседания комиссии:

1. Рассмотрение заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению, конкурсной документации от 20.03.2026 № **011920000182600008**, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края minstroy.krskstate.ru и на сайте оператора электронной площадки www.etp-ets.ru, на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Порядок № 615).

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (местного времени) 15.04.2026 получено и зарегистрировано 4 заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона на территории Красноярского края.

Заявки поступили от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ телефон/адрес электронной почты	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации*
1	Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительная компания «Краспромстрой»	2465270885	Российская Федерация, 660021, Красноярский край, город Красноярск, пр-кт Мира, д. 109, помещ. 49; тел: 8-902-924-37-58; эл.почта: psk.kps@mail.ru	Не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей
2	ИП Топинский Юрий Николаевич	2460202514	Российская Федерация, 660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дудинская, д. 2Б-183; тел: 8-967-601-77-00; эл.почта: ynt2602@gmail.com	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей

3	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»	2457076531	Российская Федерация, 663319, Красноярский край, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв 231; тел: 8-908-033-44-66; эл.почта: stp124@mail.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
4	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания»	0278072329	Российская Федерация, 450037, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Большая шелководная, д. 26 (450078, а/я № 159); тел: 8-960-765-55-55; эл.почта: Rsk2027@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей

*указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии (не соответствие) требованиям документации по предварительному отбору
1	Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительная компания «Краспромстрой»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	соответствует требованиям
2	ИП Топинский Юрий Николаевич	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	соответствует требованиям

3	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	соответствует требованиям
4	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Контракты и (или) договора Декларация соответствия	не соответствует требованиям

Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
4	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания»	<p>Согласно подпункту «а» пункту 3.1. Документации участником предварительного отбора необходимо подтвердить членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</p> <p>При анализе документов установлено, что у подрядной организации приостановлено членство СРО с 10.10.2024 (на основании решения Дисциплинарного комитета № 205), что подтверждается данными, указанными на сайте «НОСТРОЙ».</p> <p>Несоответствие документов нарушает подпункт «а» пункта 3.1. Документации.</p> <p>Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «в» пункта 53 Порядка № 615:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615; - установление факта представления Участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе Заявки на участие в предварительном отборе.

Решение комиссии:

а) Участники предварительного отбора Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительная компания «Краспромстрой», ООО «Стройкомплект», ИП Топинский Юрий Николаевич - соответствуют требованиям документации по проведению предварительного отбора и подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций:

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

б) Участник предварительного отбора – Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания» - не соответствует требованиям документации о проведении предварительного отбора и не подлежит включению в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям предусмотренным подпунктами а) в) пункта 53 Порядка № 615.

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте minstroy.krskstate.ru и хранится в порядке и в сроки, предусмотренные Порядком № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председательствующий на комиссии:

Перепелица Алена Александровна

Секретарь комиссии:

Хейкинен Ирина Анатольевна

Члены комиссии:

Зверев Алексей Владимирович

Моружко Игорь Ярославович

Савченко Алексей Александрович

Емельянов Владимир Александрович

The image shows five horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures are: 1. A small, stylized signature. 2. A larger, more complex signature. 3. A signature that appears to be 'BP'. 4. A large, circular signature. 5. A signature that appears to be 'V. Savelov'.