

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ № 359

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона на территории Красноярского края

Номер предварительного отбора: 33

«27» июля 2026 г.

Время проведения заседания: с 14 час. 30 мин. по 15 час. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Красноярск, ул. Заводская, 14, конференц-зал.

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Перепелица
Алена Александровна | – начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, заместитель председателя комиссии |
| Хейкинен
Ирина Анатольевна | – консультант отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь комиссии |

члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Зверев
Алексей Владимирович | – исполняющий обязанности генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края |
| Моружко
Игорь Ярославович | – заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края |
| Жолудев
Павел Андреевич | – главный инженер Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края |
| Емельянов
Владимир Александрович | – региональный координатор Центра мониторинга ОНФ благоустройства городской среды |

В комиссии принимает участие 6 из 9 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона на территории Красноярского края.

В ходе заседания комиссии:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению, конкурсной документации от 18.06.2026 № **011920000182600018**, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края minstroy.krskstate.ru и на сайте оператора электронной площадки www.etp-ets.ru, на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Порядок № 615).

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (местного времени) 14.07.2026 года получено и зарегистрировано 9 заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона на территории Красноярского края.

Заявки поступили от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ телефон/адрес электронной почты	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации*
1	Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительная компания «Краспромстрой»	2465270885	Российская Федерация, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Мира, д. 109, помещ. 49; тел: 8-902-924-37-58; эл.почта: psk.kps@mail.ru	Не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей

2	Общество с ограниченной ответственностью «Стартен»	5036096048	Российская Федерация, 143906, Московская область, г. Балашиха, мкр. Янтарный, ул. Кольцевая, д. 3, корп. 3, пом. 7, 8, 9, V, VI; Тел: 8 (495) 133-87-76; эл.почта: info@lskrm.ru	Не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
3	Общество с ограниченной ответственностью «Термопрофи»	2465162350	Российская Федерация, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 1Г, помещение 72; тел: 8 (391) 286-97-12; эл.почта: info@termoprofi.pro	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
4	Общество с ограниченной ответственностью «АНГАРА»	3812150823	Российская Федерация, 664521, Иркутская область, м.р-н Иркутский, г.п. Марковское, рп Маркова, мкр. Николов Посад, ул. Центральная, д. 6; (для почтовых отправлений: 664033, г. Иркутск, а/я 294); Тел: 8 (3952) 458-188; эл.почта: irk-angara@mail.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
5	ИП Юркив Вадим Олегович	245689198007	Российская Федерация, 660125, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Петра Ломако, д. 6; Тел: 8 (903) 959-57-94; эл.почта: vadim.yurkiv@xmail.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
6	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехмонтаж»	3801149181	Российская Федерация, 665824, Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 192, д. 7, кв. 7; Тел: 8 (902) 512-55-65; эл.почта: 9025762102@mail.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
7	Общество с ограниченной ответственностью производственно- коммерческая фирма «Теплоучет»	2465037293	Российская Федерация, 660111, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 93, оф. 201; тел: 8 (391) 252-58-01; эл.почта: t-95@yandex.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
8	Общество с ограниченной ответственностью «СУ 38»	3801116147	Российская Федерация, 664007, Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Новый 4-ый, стр. 112, а/я 4815; тел: 8 (3952) 670-700; эл.почта: Su_38@bk.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
9	Публичное Акционерное Общество «Ростелеком»	7707049388	Российская Федерация, 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д.80; Тел: 8 (391) 212-90-09; эл.почта: office-kras@sibir.rt.ru	Не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей

*указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/не соответствует требованиям)
1	Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительная компания «Краспромстрой»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
2	Общество с ограниченной ответственностью «Стартен»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
3	Общество с ограниченной ответственностью «Термопрофи»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям

4	Общество с ограниченной ответственностью «АНГАРА»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	не соответствует требованиям
5	Индивидуальный предприниматель Юрков Вадим Олегович	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
6	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехмонтаж»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	не соответствует требованиям
7	Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Теплоучет»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям

8	Общество с ограниченной ответственностью «СУ 38»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
9	Публичное Акционерное Общество «Ростелеком»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям

Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
4	Общество с ограниченной ответственностью «АНГАРА»	Согласно подпункту «н» пункта 3.1 и подпункту «л» пункта 4.4 Документации Участником отбора необходимо представить копии не менее 3 исполненных контрактов (договоров), подтверждающих наличие у Участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, при этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по исполненным договорам должен составлять не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также предоставить копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иные документы по таким контрактам (договорам), в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком оказанных услуг или выполненных работ в полном объеме. Участником предварительного отбора в составе заявки приложено 5 договоров. Общая сумма составляет 1 663 253,04 рубля. Участником предварительного отбора внесен взнос в компенсационный фонд в размере 25 млн. руб. Соответственно, минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по договорам (контрактам) должен составлять не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам, а именно 2,5 млн. руб. Кроме того, при анализе документов установлено, что у 3-х представленных договоров дата заключения от 2022 года, что превышает 3 года, по 1 договору

		документы приложены не в полном объеме, отсутствует акт выполненных работ. Несоответствие представленных документов нарушает подпункт «н» пункта 3.1 и подпункт «л» пункта 4.4 Документации. Таким образом, участником нарушены подпункты «а», «б» пункта 53 Порядка № 615: - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным пунктом 23 Порядка № 615; - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленным пунктом 38 Порядка № 615.
6	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехмонтаж»	Согласно подпункту «н» пункта 3.1 Документации Участником отбора необходимо представить копии не менее 3 исполненных контрактов (договоров), за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, подтверждающих наличие у участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, при этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по исполненным договорам должен составлять не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Участником предварительного отбора в составе заявки приложено 3 договора. Общая сумма составляет 1 078 449,37 рублей. Участником предварительного отбора внесен взнос в компенсационный фонд в размере 25 млн. руб. Соответственно, минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по договорам (контрактам) должен составлять не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам, а именно 2,5 млн. руб. Несоответствие представленных документов нарушает подпункт «н» пункта 3.1 Документации. Таким образом, участником нарушен подпункт «а» пункта 53 Порядка № 615: - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным пунктом 23 Порядка № 615.

Решение комиссии:

а) Участники предварительного отбора Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительная компания «Краспромстрой», ООО «Стартен», ООО «Термопрофи», ИП Юркин Вадим Олегович, ООО производственно-коммерческая фирма «Теплоучет», ООО «СУ 38», ПАО «Ростелеком» - соответствуют требованиям документации по проведению предварительного отбора и подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций:

«за» - 6 человек.
«против» - 0 человек.
«воздержался» - 0 человек.

б) Участники предварительного отбора – ООО «АНГАРА», ООО «Стройтехмонтаж» - не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора и не подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям предусмотренным подпунктами а) б) пункта 53 Порядка № 615.

«за» - 6 человек.
«против» - 0 человек.
«воздержался» - 0 человек.

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте minstroy.krskstate.ru и хранится в порядке и в сроки, установленные Порядком № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председательствующий на комиссии:

Перепелица Алена Александровна



Секретарь комиссии:

Хейкинен Ирина Анатольевна

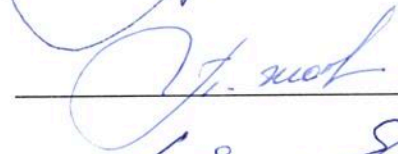


Члены комиссии:

Зверев Алексей Владимирович



Моружко Игорь Ярославович



Жолудев Павел Андреевич



Емельянов Владимир Александрович