

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ № 300

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов на территории Красноярского края

Номер предварительного отбора: 24

«29» октября 2024 г.

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Красноярск, ул. Заводская, 14, конференц-зал.

Шестопалов Юрий Владимирович	– заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, председатель комиссии
---------------------------------	--

Хейкинен Ирина Анатольевна	– консультант отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь комиссии
-------------------------------	---

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Перепелица Алена Александровна	– начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, заместитель председателя комиссии
-----------------------------------	--

Зверев Алексей Владимирович	– главный инженер Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края
--------------------------------	---

Савченко Алексей Александрович	– заместитель руководителя – начальник отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края
-----------------------------------	---

Ковальчук Сергей Владимирович	– заместитель директора по организации проведения капитального ремонта МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»
----------------------------------	---

В комиссии принимает участие 6 из 9 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов на территории Красноярского края.

В ходе заседания комиссии:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению, конкурсной документации от 18.09.2024 № 011920000182400020, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края minstroy.krskstate.ru и на сайте оператора электронной площадки www.etp-ets.ru, на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Порядок № 615).

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (местного времени) 16.10.2024 получено и зарегистрировано 16 заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов на территории Красноярского края.

Заявки поступили от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ телефон/адрес электронной почты	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации*
1	Общество с ограниченной ответственностью «Сервисный Центр Сириус»	4345265453	Российская Федерация, 610007, Кировская область, г. Киров, ул. Героя Костина, д. 2, кв. 9; Тел: 8 (846) 250-80-06; эл.почта: Sirius43@list.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
2	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская Лифтовая Компания»	2320163752	Российская Федерация, 443124, Самарская область, г. Самара, 5 просека, д. 121, кв. 1; Тел: 8 (846) 250-80-06; эл.почта: plk-samara@bk.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
3	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярск – стройинжиниринг»	2464211407	Российская Федерация, 660016, Красноярский край, г. Красноярск, ул. А. Гладкова, д. 22, стр. 14, пом. 30, оф.7; Тел: 8 (391) 270-73-30; эл.почта: ksi@ksi-krsk.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей

4	Общество с ограниченной ответственностью «Югорская Лифтовая Компания»	8601033622	Российская Федерация, 628002, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рябиновая, д. 13; тел.: 8 (3467) 36-12-58; эл.почта: info@ulk-hmao.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
5	Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Строй»	2465280019	Российская Федерация, 660077, Красноярский край, г. Красноярск ул. 78 Добровольческой бригады, д. 4, пом. 365; тел.: 8 (391) 215-55-13; эл. почта: 2155513@bk.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
6	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис»	7708314511	Российская Федерация, 117105, г. Москва, вн. тер. г. МО Донской, ш. Варшавское, д. 1А, ком. /оф. 32/А301, эт. 3; тел.: 8 (347) 292-42-43; эл.почта: proektservis000@gmail.com	Не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
7	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Сапфир»	2465172253	Российская Федерация, 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, д. 27, кв. 43; тел: 8 (391) 205-12-00; эл.почта: 2323009@mail.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
8	Общество с ограниченной ответственностью Производственно Коммерческая Фирма «САРМАТСТРОЙ»	2443032012	Российская Федерация, 662970, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Восточная, д. 26А, каб. 14; тел: 8 (913) 509-10-02; эл.почта: sarmatstr@yandex.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
9	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ-ПРОЕКТ»	5003127710	Российская Федерация, 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Белокаменное шоссе, владение 10Б, стр. 1, этаж 3, пом. 3, ком. 306А; тел: 8 (916) 224-31-81; эл.почта: v.proekt@bk.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
10	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно строительное предприятие «Нозма»	2462071401	Российская Федерация, 660092, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шевченко, д. 48, кв. 176; тел: 8 (913) 588-27-77; эл.почта: volos3000@mail.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
11	Общество с ограниченной ответственностью «СБ-АЛЬТЕРНАТИВА»	5921029563	Российская Федерация, 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 29 Б, корп.3; Тел: 8 (34256) 4-37-46; эл.почта: 89223407984@mail.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
12	Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская сервисная компания»	5405955791	Российская Федерация, 630102, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 4, оф. 402; Тел: 8 (383) 207-54-60; эл.почта: o.morozova@ncspu.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей

13	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая Строительная Компания СтройЭксперт»	3812531191	Российская Федерация, 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Полиграфистов, д.1, кв. 111; тел: 8 (924) 754-58-70; эл.почта: ooofskstroyexpert@mail.ru	Не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
14	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»	2466120868	Российская Федерация, 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 1 А, пом. 4; Тел: 8 (391) 214-55-35; эл.почта: 2754491@mail.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
15	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская Инженерная Компания»	2464163023	Российская Федерация, 660041, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 89, пом. 225, оф. 203; тел.: 8 (953) 588-86-82; эл.почта: kik_2023@list.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
16	Общество с ограниченной ответственностью «Плазма»	2457051336	Российская Федерация, 663330, Красноярский край, г. Норильск, ул. Строителей, д. 15, оф.6; Тел: 8 (903) 989-83-83; эл.почта: radost3000@rambler.ru	Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей

*указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/не соответствует требованиям)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Сервисный Центр Сириус»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям

2	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская Лифтовая Компания»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
3	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярск – стройинжиниринг»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
4	Общество с ограниченной ответственностью «Югорская Лифтовая Компания»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
5	Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Строй»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям

6	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
7	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Сапфир»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
8	Общество с ограниченной ответственностью Производственно Коммерческая Фирма «САРМАТСТРОЙ»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
9	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ-ПРОЕКТ»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям

10	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно строительное предприятие «Нозма»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
11	Общество с ограниченной ответственностью «СБ-АЛЬТЕРНАТИВА»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
12	Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская сервисная компания»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
13	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая Строительная Компания СтройЭксперт»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям

14	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
15	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская Инженерная Компания»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
16	Общество с ограниченной ответственностью «Плазма»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	не соответствует требованиям

Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
		Согласно подпункту «н» пункта 3.1 Документации Участником отбора необходимо представить копии не менее 3 исполненных контрактов (договоров), за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, подтверждающих наличие у участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, при этом минимальный размер стоимости оказанных

16	Общество с ограниченной ответственностью «Плазма»	услуг и (или) выполненных работ по исполненным договорам должен составлять не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Участником предварительного отбора в составе заявки приложено 3 договора. Общая сумма составляет 2 478 000,00 рублей. Участником предварительного отбора внесен взнос в компенсационный фонд в размере 25 млн. руб. Соответственно, минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по договорам (контрактам) должен составлять не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам, а именно 2,5 млн. руб. Несоответствие представленных документов нарушает подпункт «н» пункта 3.1 Документации. Таким образом, участником нарушен подпункт «а» пункта 53 Порядка № 615: - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615.
----	---	--

Решение комиссии:

а) Участники предварительного отбора Общество с ограниченной ответственностью «Сервисный Центр Сириус», ООО «Поволжская Лифтовая Компания», ООО «Красноярск – стройинжиниринг», ООО «Югорская Лифтовая Компания», ООО «Сервис-Строй», ООО «ПроектСервис», ООО Строительная Компания «Сапфир», ООО Производственно Коммерческая Фирма «САРМАТСТРОЙ», ООО «ВЕРТИКАЛЬ-ПРОЕКТ», ООО «Проектно строительное предприятие «Ноэма», ООО «СБ-АЛЬТЕРНАТИВА», ООО «Новосибирская сервисная компания», ООО «Финансовая Строительная Компания СтройЭксперт», ООО «Энергоресурс», ООО «Красноярская Инженерная Компания» - соответствуют требованиям документации по проведению предварительного отбора и подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций:

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

б) Участник предварительного отбора Общество с ограниченной ответственностью «Плазма» - не соответствует требованиям документации о проведении предварительного отбора и не подлежит включению в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, предусмотренным подпунктом а) пункта 53 Порядка № 615:

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте minstroy.krskstate.ru и хранится в порядке и в сроки, установленные Порядком № 615.

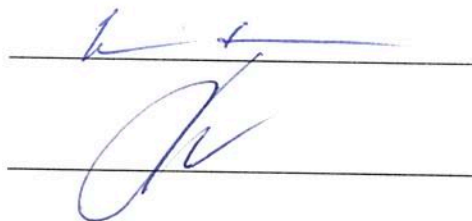
Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председательствующий на комиссии:

Шестопалов Юрий Владимирович

Секретарь комиссии:

Хейкинен Ирина Анатольевна



Члены комиссии:

Перепелица Алена Александровна

Зверев Алексей Владимирович

Ковальчук Сергей Владимирович

Савченко Алексей Александрович

