

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ № 297

**рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения
в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать
участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание
услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирных домов на территории Красноярского края**

Номер предварительного отбора: 24

«29» октября 2024 г.

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Красноярск, ул. Заводская, 14, конференц-зал.

Шестопалов Юрий Владимирович	– заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, председатель комиссии
---------------------------------	--

Хейкинен Ирина Анатольевна	– консультант отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь комиссии
-------------------------------	---

члены комиссии:

Перепелица Алена Александровна	– начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, заместитель председателя комиссии
-----------------------------------	--

Зверев Алексей Владимирович	– главный инженер Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края
--------------------------------	---

Ковальчук Сергей Владимирович	– заместитель директора по организации проведения капитального ремонта МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»
----------------------------------	---

Савченко Алексей Александрович	– заместитель руководителя – начальник отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края
-----------------------------------	---

В комиссии принимает участие 6 из 9 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края.

В ходе заседания комиссии:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению, конкурсной документации от 18.09.2024 № 011920000182400017, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края minstroy.krskstate.ru и на сайте оператора электронной площадки www.etp-ets.ru, на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Порядок № 615).

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (местного времени) 16.10.2024 получено и зарегистрировано 17 заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края.

Заявки поступили от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ телефон/адрес электронной почты	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации*
1	Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Теплоучет»	2465037293	Российская Федерация, 660111, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 93, офис 201; тел.: 8 (391) 252-58-01; эл.почта: t-95@yandex.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
2	Общество с ограниченной ответственностью «М Прогресс»	3808225681	Российская Федерация, 664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Киевская, д. 2, оф.4; Тел: 8 (950) 136-70-73; эл.почта: mprogress38@yandex.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
3	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярск – стройинжиниринг»	2464211407	Российская Федерация, 660016, Красноярский край, г. Красноярск, ул. А. Гладкова, д. 22, стр. 14, пом. 30, оф.7; Тел: 8 (391) 270-73-30; эл.почта: ksi@ksi-krsk.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей

4	Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Строй»	2465280019	Российская Федерация, 660077, Красноярский край, г. Красноярск ул. 78 Добровольческой бригады, д. 4, пом. 365; тел.: 8 (391) 215-55-13; эл. почта: 2155513@bk.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
5	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Сапфир»	2465172253	Российская Федерация, 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, д. 27, кв. 43; тел: 8 (391) 205-12-00; эл.почта: 2323009@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
6	Общество с ограниченной ответственностью Производственно Коммерческая Фирма «САМАТСТРОЙ»	2443032012	Российская Федерация, 662970, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Восточная, д. 26А, каб. 14; тел: 8 (913) 509-10-02; эл.почта: sarmatstr@yandex.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
7	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»	2457076531	Российская Федерация, 663319, Красноярский край, г. Норильск, ул. Ленинградская, 3, кв. 231; тел: 8 (908) 033-44-66; эл.почта: stp124@mail.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
8	Общество с ограниченной ответственностью «Система»	2452047777	Российская Федерация, 662970, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Транзитная, дом 7 корп. 1; тел 8 (391) 293-33-34; эл.почта: kazarin@signum24.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
9	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно строительное предприятие «Нозма»	2462071401	Российская Федерация, 660092, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шевченко, д. 48, кв. 176; тел: 8 (913) 588-27-77; эл.почта: volos3000@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
10	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстрой»	2459015799	Российская Федерация, 662314, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. Северный, д.11; тел.: 8 (913) 033-03-08; эл.почта: ooo_remstroj@inbox.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
11	Общество с ограниченной ответственностью «СБ-АЛЬТЕРНАТИВА»	5921029563	Российская Федерация, 618206, Пермский край, г.Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 29 Б, корп.3; Тел: 8 (34256) 4-37-46; эл.почта: 89223407984@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
12	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Пионер»	4205319645	Российская Федерация, 650907, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Троицкая, д. 1 А; Тел: 8 (3842) 57-10-86; эл.почта: skpionerkem@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей

13	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»	2466120868	Российская Федерация, 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 1 А, пом. 4; Тел: 8 (391) 214-55-35; эл.почта: 2754491@mail.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
14	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Астрон»	2463245379	Российская Федерация, 660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака 3, пом. 5, оф. 419; тел.: 8 (391) 288-62-60; эл.почта: builderstar@bk.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
15	Общество с ограниченной ответственностью «Арт Материал»	0323395170	Российская Федерация, 670042, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр. Строителей, д. 74, кв. 107; Тел: 8 (964) 406-42-18; эл.почта: Artem7400@yandex.ru	Не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
16	Общество с ограниченной ответственностью «МСК-СТРОЙ»	9724110646	Российская Федерация, 115230, г. Москва, Хлебозаводский проезд, д. 7 стр. 9, ком. 25г офис 10; тел 8 (917) 412-31-23; эл.почта: msk.stroy.22@bk.ru	Не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей
17	Общество с ограниченной ответственностью «Плазма»	2457051336	Российская Федерация, 663330, Красноярский край, г. Норильск, ул. Строителей, д. 15, оф.6; Тел: 8 (903) 989-83-83; эл.почта: radost3000@rambler.ru	Не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей

*указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

Регистрационный номер	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии (не соответствие) требованиям документации по предварительному отбору
1	Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Теплоучет»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации)	соответствует требованиям

		Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	
2	Общество с ограниченной ответственностью «М Прогресс»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров)	не соответствует требованиям
3	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярск – стройинжиниринг»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
4	Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Строй»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	не соответствует требованиям
5	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Сапфир»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров)	соответствует требованиям

		Декларация соответствия	
6	Общество с ограниченной ответственностью Производственно Коммерческая Фирма «САРМАТСТРОЙ»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
7	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
8	Общество с ограниченной ответственностью «Система»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
9	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно строительное предприятие «Нозма»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров)	соответствует требованиям

		Декларация соответствия	
10	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстрой»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
11	Общество с ограниченной ответственностью «СБ-АЛЬТЕРНАТИВА»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
12	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Пионер»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
13	Общество с ограниченной ответственностью	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных	соответствует требованиям

		Декларация соответствия	
14	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Астрон»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
15	Общество с ограниченной ответственностью «Арт Материал»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
16	Общество с ограниченной ответственностью «МСК-СТРОЙ»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров) Декларация соответствия	соответствует требованиям
17	Общество с ограниченной ответственностью «Плазма»	Заявка Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Согласие на обработку персональных данных Документы на сотрудников (дипломы, трудовые книжки, уведомления о включении сведений в НОПРИЗ, НОСТРОЙ, удостоверение о повышении квалификации) Копии контрактов (договоров)	соответствует требованиям

	Декларация соответствия	
--	-------------------------	--

Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
2	Общество с ограниченной ответственностью «М Прогресс»	Участником предварительного отбора согласно требованиям документации необходимо предоставить декларацию соответствия по прилагаемой форме, а именно: - отсутствие у Участника задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу; - отсутствие у Участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с конкурсной Документацией, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора; - отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении Участника или отсутствия решения арбитражного суда о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства; - отсутствие конфликта интересов; - неприостановление деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора; - неприменение в отношении Участника – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Участника - юридического лица уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации; - отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд; - отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Положением; - невозможность для Участника являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц. Непредставление документов нарушает подпункты «б», «в», «г», «д», «е», «ж», «з», «и», «к», «л» пункта 3.1 Документации. Таким образом, участником нарушен подпункт «а» пункта 53 Порядка № 615: - несоответствие требованиям участника предварительного отбора, установленным п. 23 Порядка № 615.

4	Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Строй»	Согласно подпункту «е» пункта 4.4 Документации Участником предварительного отбора необходимо предоставить копию справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученную не ранее 1 января года, в котором подается Заявка. При анализе документов установлено, что Участником предварительного отбора данный документ не представлен, тем самым был нарушен подпункт «е» пункта 4.4 Документации. Таким образом, участником нарушен подпункт «б» пункта 53 Порядка № 615: - несоответствие заявки на участие в предварительном отборе, установленные п. 38 Порядка № 615.
---	---	---

Решение комиссии:

а) Участники предварительного отбора Общество с ограниченной ответственностью ПКФ «Теплоучет», ООО «Красноярск – стройинжиниринг», ООО СК «Сапфир», ООО ПКФ «САМАТСТРОЙ», ООО «Стройкомплект», ООО «Система», ООО «Проектно строительное предприятие «Нозма», ООО «Ремстрой», ООО «СБ-АЛЬТЕРНАТИВА», ООО СК «Пионер», ООО «Энергоресурс», ООО СК «Астрон», ООО «Арт Материал», ООО «МСК-СТРОЙ», ООО «Плазма» - соответствуют требованиям документации по проведению предварительного отбора и подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций:

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

б) Участники предварительного отбора – Общество с ограниченной ответственностью «М Прогресс», ООО «Сервис-Строй» - не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора и не подлежат включению в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, предусмотренным подпунктами а) б) пункта 53 Порядка № 615.

«за» - 6 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержался» - 0 человек.

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте minstroy.krskstate.ru и хранится в порядке и в сроки, установленные Порядком № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председательствующий на комиссии:

Шестопалов Юрий Владимирович

Секретарь комиссии:

Хейкинен Ирина Анатольевна

Члены комиссии:

Перепелица Алена Александровна



Зверев Алексей Владимирович

Ковальчук Сергей Владимирович

Савченко Алексей Александрович



Handwritten signatures in blue ink on three horizontal lines. The top signature is a large, stylized cursive script. The middle signature is a smaller, more compact cursive script. The bottom signature is a very compact, almost illegible cursive script.